

Här kommer det första Infobladet för 2016! Januari månad är avverkad och vår förenings styrelse jobbar för fullt med det som ska ske under året.

## **Ny styrelse.**

På årsstämman i början av december 2015 valdes vår styrelse för 2016. Denna består av:

- Ordförande: Lena Yng
- Vice ordförande: Christer Lindholm
- Sekreterare: Helen Jonson
- Ledamot: Torbjörn Friberg
- Ledamot: Stefan Liszt
- Suppleant: Berth Johnsson
- Suppleant: Thomas Hallén
- Suppleant: Stefan Ernström

Vår tekniske förvaltare är som tidigare Claes-Göran Gunnarsson och han finns som vanligt tillgänglig för våra medlemmar på expeditionen helgfria torsdagar kl 16-18.

Fastighetsskötare är som tidigare Rolf Johansson.

Kontaktlista sitter som vanligt i portarna.

## **Extra föreningsstämma.**

En extra föreningsstämma kommer att hållas måndagen den 15 februari kl 19 för godkännande av de stadgeändringar som beslöts på den ordinarie föreningsstämman den 7 december 2015. Plats för stämman är gemensamhetslokalen Träffpunkten med ingång från baksidan, Kirunagatan 52.

Kallelse till den extra stämman sitter anslagen i portarna.

**Styrelsen ser fram emot god upplutning på extrastämman!**

## **Snälla, tänk på...**

### **Kablar motorvärmcentraler!**

Styrelsen vill påminna om det olämpliga i att lämna anslutningskabeln kvar i motorvärmcentralen då den ej är ansluten till bilen.

### **Installationer i lägenheter.**

Alla installationer i lägenheterna är, som tidigare påpekats, bostadsrättsinnehavarens ansvar. Eftersom felaktiga EI- eller VVS-installationer kan innebära stor skaderisk, skall dessa utföras av behörig installatör och det är alltså bostadsrättsinnehavarens skyldighet att anlita en sådan. Ingen av oss vill komma hem och finna vår lägenhet översvämmad pga att grannen ovanför försökt spara några kronor genom att tex byta toastol själv, än mindre vill vi ha vår bostad eldhärjad för att någon närboende utan kunskap försökt ändra något i sin elinstallation.

## Hindrande föremål i trapphus.

På förekommen anledning vill styrelsen åter påpeka att våra trapphus, källargångar och övriga allmänna utrymmen ej får användas som uppställningsplats för cyklar, barnvagnar, uttjänta spisar och annat. Alla allmänna utrymmen skall som en regel betraktas som utrymningsvägar och måste hållas fria i händelse av brand eller liknande.

### -Var gör vi då av våra cyklar mm?

Cyklar förvaras med fördel i cykelrum och barnvagnar i barnvagnsutrymme. Gamla spisar o likn skall transporteras till lämplig återvinningsstation av ägaren.

## Några nya regler:

### Andrahandsuthyrning.

Bostadsrättsinnehavare som önskar hyra ut sin lägenhet i andra hand, skall from januari 2016 personligen ansöka om detta på expeditionen. Legitimation skall uppvisas.

### Passagebrickor.

From januari 2016 skall legitimation uppvisas vid avhämtning av ny passagebricka.

## För att undvika eländes elände...

### Har du kollat din brandvarnare?!

De brandvarnare som föreningen initialt tillhandahöll börjar efterhand tjäna ut. Hur är situationen hos dig?

Lämpligt är att kolla sin(a) brandvarnare åtminstone en gång i månaden genom ett tryck på testknappen. Om du varit bortrest en längre period bör du absolut göra ett funktionstest när du kommer hem.

Om din(a) brandvarnare inte längre fungerar, bör du för din egen och dina grannars säkerhet anskaffa ny(a) per omgående, föreningen tillhandahåller dock ej nya brandvarnare, sådan(a) får införskaffas av bostadsrättsinnehavaren själv.

Och kom ihåg: detta är en liten kostnad sett till den nytta brandvarnaren gör om olyckan skulle vara framme!

## Något nytt annars?

### Dräneringsarbeten.

Under januari månad har arbeten genomförts för att förbättra dräneringen utefter baksidan på Kirunagatan 64-66. Tidigare har det varit problem med fuktgenomslag i källarväggen, men detta ska nu vara åtgärdat. I samband med dessa arbeten har även den stora lutande björken på samma plats tagits ned.

Dräneringsarbeten utförs även vid Abiskovägen 14-16 under februari månad.

**Styrelsen önskar ett gott avslut på vintern!**



BRF Kapprocken har en facebook-sida

<https://www.facebook.com/Kapprocken>



Ansvarig utgivare: Lena Yng • Redaktör: Thomas Hallén

Tryck: Arkitektkopia / Stockholm 2016



webbsida: [www.kapprocken.se](http://www.kapprocken.se) / e-post: [expeditionen@kapprocken.se](mailto:expeditionen@kapprocken.se)