

Vem ansvarar för åtgärd av fel?

I en bostadsrättsförening råder förenklat principen att allt inom den egna lägenheten är bostadsrättsinnehavarens ansvar och att allt utanför denna är föreningens ansvar.

DETTA REGLERAS I DETALJ AV föreningens stadgar men innebär tex att stopp i avloppet, droppande kranar eller elektriska fel inom lägenheten skall åtgärdas genom den boendes försorg.

Vid anlitan­de av jourfirma för avhjälpande av denna typ av fel är alltså bostadsrättsinnehavaren betalningsansvarig. Vid uppkomna icke akuta fel kan man med fördel kontakta någon av våra styrelsemedlemmar (telefonnummer till dessa finns anslaget i portarna) eller vår förvaltare som finns på expeditionen helgfria torsdagar kl 16-18, för ställningstagande till vem som ansvarar för åtgärd.

Expeditionens telefonsvarare nås också alla dagar på 08-382509. Lämna ett meddelande så blir du kontaktad. Vår fastighets­skötare Rolf Johansson har fullt upp med driften och underhållet av våra fastigheter och allmänna utrymmen och skall inte belastas med sådant som rör den egna bostadsrätten.

Vid akuta allvarliga fel som tex stora vattenläckor, kontakta jourfirma enligt anslag i portarna. □

Expeditionens öppet­hållande under sommaren.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS expedition på Kirunagatan 84, baksidan, kommer under sommaren att hålla öppet som vanligt på torsdagar mellan kl 16-18.

Utemöbler.

DE DÅLIGA SOFFORNA och borden i våra parker planeras under försommaren att bytas ut till mera hållbara möbler.

Bråte i allmänna utrymmen.

PÅ FÖREKOMMEN ANLEDNING upp­lyser styrelsen återigen om att föreningens allmänna utrymmen såsom källar- och vindsgångar, portar och trapphus av säkerhetsskäl inte får användas som uppställningsplats för tex barnvagnar, cyklar eller annat som kan utgöra hinder för en utrymning vid

en eventuell brand eller annan krissituation.

Barnvagnar och cyklar skall förvaras i därför avsedda utrymmen och skräp, tex uttjänta vitvaror, skall genom ägarens försorg lämnas på lämplig inrättning för detta, exempelvis återvinningscentralen i Lövsta.

Föreningens allmänna utrymmen kommer under sista veckan i juni att besiktigas och eventuella påträffade föremål transporteras bort.

Hyreslokaler.

I VÅR BOSTADSRÄTTSFÖRENING finns ett antal uthyrningslokaler av olika slag och storlekar. Kontakta expeditionen på telefon 08-382509 eller med ett meddelande i brevlådan på Kirunagatan 84, baksidan, om intresse finns för att hyra någon av dessa lokaler.

Grillning.

SOMMAREN ÄR HÄR med förhoppningsvis många varma sköna kväl-

lar. Vid grillning på föreningens gårdar, tänk på att inte kasta engångsgrillar eller grillkol i soporna med mindre än att du är säker på att dessa är helt släckta. Låt hellre grillen stå över natten om du är osäker.

Observera att grillning ej är tillåten på balkongerna, varken med el- eller kolgrill.

Motorvärmarruttagen.

STYRELSEN UPPMANAR alla innehavare av p-platser med motorvärmarruttage att inte låta anslutningsledningen sitta kvar i uttaget när den inte används. Kvarsittande kablar kan, om oturen är framme, orsaka allvarliga elolycksfall.

Förbifart Stockholm.

BORRNINGAR HAR i början av juni utförts vid Kirunagatan 52 och 64 för montering av utrustning för sättningsmätning samt mätning av grundvattennivå.

Mer information på nästa sida.

Projektchefen om läget i maj:

I den senaste lägesrapporten från Förbifart Stockholm kan du läsa om att bygget i södra Stockholm har startat och i sommar börjar arbetet med på- och avfartstunneln för kollektivtrafiken i Skärholmen. Flera upphandlingar har gått ut för de olika delprojekten. Dessutom har ett nytt projektledningskontor öppnat i Sundbyberg.

Projektet Förbifart Stockholm är i gång igen efter uppehållet. I Skärholmen har entreprenören Subterra börjat etablera sig på arbetsplatsen, och i början av sommaren börjar de bygga den tunnel som ska bli på- och avfart, till och från Förbifart Stockholm, för bussar i kollektivtrafiken. Arbetet med ledningsomläggningar fortsätter också. Bland annat lägger Stockholm vatten om vattenledningar i Kungens Kurva. El och vatten har dragits fram till kommande arbetsplatser, och det arbetet fortsätter nu ute på Lovön och i Johannelund, Vinsta, där ledningar i gator och marker flyttas.

En annan viktig del av det förberedande arbetet är bullerskyddsåtgärder. Arbetet med fönsterbyten i Akalla är i stort sett avklarat, liksom arbetet med radhusen i Kungens Kurva. Näst på tur för bullerskyddsåtgärder är Coop Forum-butiken i Vinsta.

Stora upphandlingar går ut

Två stora upphandlingar har gått ut för arbeten i Johannelund respektive i Kungens Kurva. Anbud på dessa väntas i början av sommaren. Upphandlingar har även gått ut för två stora tunnelarbeten på Lovön – två av Förbifart Stockholms största kontrakt – men anbud på dessa ska komma senare i höst/vinter.

En intresseanmälan för att lämna anbud för den 600 meter långa bron som ska byggas över trafikplats Hjulsta har gått ut. Inom kort skickas också förfrågningsunderlag ut på trafikplatserna Akalla och Häggvik.

Flera miljödomar väntas

Stockholms stads detaljplaner som rör bygget av Förbifart Stockholm, varav flera har överklagats, behandlades nyligen i Mark- och miljödomstolen, men domslut har inte kommit när detta skrivs.

I december kom miljödomar från mark- och miljödomstolen för Förbifart Stockholm. Det fanns detaljer i domarna avseende bullernivåerna i hamnarna som Trafikverket och Stockholms stad ville få prövade i en högre instans. Nyligen kom besked att Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd. Detta påverkar inte projektet i nuläget.

Kontakta oss

Hela projektledningen i Förbifart Stockholm finns nu i Sundbyberg, på Löfströms Allé 6A. Här kommer vi så småningom att öppna en utställningslokal. Du når oss fortsättningsvis som vanligt via Trafikverkets Kundtjänst på telefonnummer 0771-921 921.

I juni öppnar vår telefon för kundärenden, dit man kan vända sig om man blir störd av bygget från Förbifart Stockholm eller har frågor om besiktning. Telefon: 010-123 04 00.

• Information på Trafikverkets hemsida under rubriken Nytt från E4 Förbifart Stockholm.

Styrelsen önskar föreningens medlemmar en trevlig sommar!



info

Ansvarig utgivare: Lena Yng • Redaktör: Thomas Hallén
Layout: Bertil Ankarberg / Text & Bild / www.text-o-bild.com
Tryck: Arkitektkopia / Stockholm 2015

BOSTADSRRÄTTSFÖRENINGEN
Kapprocken

webbida: www.kapprocken.se / e-post: expeditionen@kapprocken.se