



Infobladet December 2017

Äntligen december! Värm glöggen och ta sats inför jul- och nyårshelgerna! Se även fram emot den 21:a, för då vänder det och blir ljusare igen!

Årsstämman.

Även detta år kan konstateras att uppslutningen på föreningens årsstämma var förvånansvärt låg. Grovt räknat fanns 10% av föreningens lägenheter representerade. Detta innebär att ca 90% av föreningens medlemmar lämnar walkover när det ska röstas om ämnen som rör oss alla...

På stämman röstades bla för några förändringar i styrelsen.

Christer Lindholm har efter många år som ordinarie ledamot valt att träda tillbaka. Som ersättare till Christer valdes Anders Katrén, tidigare suppleant.

Agneta Rundkvist och Thomas Lundsten valdes in som nya suppleanter.

Vi hälsar Agneta och Thomas välkomna till styrelsen, önskar Anders lycka till och riktar ett varmt tack till Christer för hans stora engagemang och fina insatser genom åren.

Styrelsen består det närmaste verksamhetsåret av:

Lena Yng, ordförande

Helen Jonsson, sekreterare

Torbjörn Friberg, ledamot

Stefan Liszt, ledamot

Anders Katrén, ledamot

Thomas Hallén, suppleant

Agneta Rundkvist, suppleant

Thomas Lundsten, suppleant

Har du kollat din brandvarnare?

Den första december var det *brandvarnardagen*, dagen då man med fördel kollar att bostadens brandvarnare fungerar som de ska genom att trycka på testknappen och då får njuta av en pigg signal som tack. Händer inget så är det dags för nytt batteri eller att byta hela brandvarnaren.

När vi ändå är inne på ämnet...

Julen närmar sig och därmed är vi inne i högsäsongen för levande ljus.

Hur ser dina ljusstakar ut? Dessa bör lämpligen vara av icke brännbart material.

Använder du värmeljus? Kom ihåg att dessa i likhet med vanliga stearinljus inte ska lämnas utan uppsyn. Meningen är att endast ljusveken skall brinna, men om ljuslyktan inte klarar av att transportera bort värmen i tillräcklig omfattning, kan det smälta stearinet/paraffinet bli så varmt att det når sin flampunkt och fattar eld. Detta liknar en brand i olja och är svårt att släcka genom att *blåsa* ut elden. Ett sätt att släcka är att kväva elden på lämpligt sätt. Använd inte vatten då detta kan förvärra situationen.

På tal om släckning.

Har du nån brandsläckare? Om inte, kolla med ditt försäkringsbolag där du har din hemförsäkring, för du har väl en hemförsäkring (med bostadsrättstillägg)...?

De brukar kunna erbjuda bra produkter till förmånliga priser. En brandsläckare är en liten investering som kan bespara dig och dina grannar mycket elände.

Fasadreoveringen.

Låghuset på Abiskovägen har nu fått sina fasader reoverade. Lagom innan kylan kom färdigställdes de sista putsarbetena och byggnadsställningarna kunde tas bort. Det som nu återstår är mindre kompletteringar/justeringar och att byta garageportarna. Styrelsen arbetar med att ta fram en lösning som förhoppningsvis ska lämna några centimeter ytterligare på garageöppningarnas bredd.

Utomhusbelysning.

Våra vägg- och takarmaturer som nu efter ca 20 år har tjänat ut, kommer i samband med att fasaderna reoveras att bytas ut till energisnålare LED-armaturer med början under våren 2018.

Trapphusbelysning.

Belysningsarmaturerna i våra trapphus kommer, som tidigare meddelats, stegvis att bytas ut till nya LED-armaturer med rörelsesensor och grundljus. Funktionssättet på dessa armaturer är att de, *dygnet runt*, lyser på 10% av sitt maximala ljusflöde och tänds upp på 100% när någon rör sig inom armaturens avkänningsområde, varefter de åter dimrar ned till 10% grundljus efter en minut utan detektering.

Då alla Kapprockens hus har så kallade mörka trapphus (inga fönster) kommer det även att monteras likadana armaturer med inbyggt nödljus för att vi ska kunna hitta ut även under ett elavbrott. Antalet nödljus-armaturer anpassas efter våra respektive trapphus förutsättningar.



Styrelsen önskar en God jul och ett Gott Nytt År!

Ansvarig utgivare: Lena Yng, Redaktör: Thomas Hallén

Websida: www.kapprocken.se /E-post: expeditionen@kapprocken.se