



Infobladet Mars 2017

Här kommer ett späckat första Infoblad 2017!

Snart börjar motorcykelsäsongen!

Just nu finns 2stk mc-platser lediga att hyra i garaget Kirunagatan 34, "Majonnäsen".

Kontakta expeditionen och passa på att lägga beslag på en plats.

Vatten & avlopp.

På senaste tiden har vi i föreningen haft ett antal händelser som föranleder några påpekanden gällande våra VVS-installationer.

Vid stambytena i våra hus för snart 20 år sedan installerades bl a snålspolande WC-stolar. Detta har sparat mycket vatten åt oss och det är ju bra! Dock har det visat sig att det, just på grund av den låga vattenmängden vid snålspolning, inte blir "renblåst" i avloppsledningarna vilket är viktigt för att undvika proppar. Spola därför gärna med den större vattenmängden emellanåt.

Och ni som gillar att bada (och har badkar..) men som alltid duschar för att spara på vatten - all heder åt er! ...Men ta gärna ett bad då och då. Avloppssystemet mår bra av en ordentlig genomsköljning understundom.

Något som egentligen inte borde behöva påpekas är att det enda som ska spolans ner i våra toaletter är det som passerat genom kroppen samt toapapper. Spola inte ner blöjor, Tops, bomullsroundeller, gamla cyklar etc. Det blir STOPP!

Går du i tankar på att byta blandare (vattenkran) i kök, bad eller wc? Se till att byta till ett erkänt fabrikat. Det förekommer så kallade No Name-produkter inom många områden, men detta är ett där det absolut lönar sig att satsa på kvalitet. Naturligtvis ska blandaren installeras av en behörig rörinstallatör.

När vi ändå..

..är inne på vattendetaljen och därmed skaderisker vill styrelsen uppmana alla boende att se över sin situation när det gäller hemförsäkringen. Såsom bostadsrättshavare kan du bli ersättningskyldig för skador som drabbar byggnaden på grund av fel som inträffar i din lägenhet. Ett **bostadsrättstillägg** till din hemförsäkring tar hand om sådana ersättningsanspråk som kan bli mycket kostsamma.

Har du ett bostadsrättstillägg till din hemförsäkring? Om inte, se till att teckna ett sådant snarast.

Balkonglådor.

Kanske lite tidigt, men på många ställen hänger de uppe året runt, våra balkonglådor.

Där risk finns för skador på liv och egendom pga fallande föremål är det inte tillåtet att ha löst hängande balkonglådor på utsidan av balkongräcket, de ska där vara anbringade på insidan av räcket. Alternativt kan fast monterade lådor användas, dock får ingen åverkan ske på räcketkonstruktionen av hållfasthetsskäl.

Motorvärmarkablar.

Tjattigt men behöver upprepas; motorvärmarkablar ska enligt bestämmelser från Elsäkerhetsverket kopplas ur från motorvärmcentralen då de inte används. Risk finns annars för elolycksfall.

Hushållssopor Abiskovägen 6.

När föreningen för ett antal år sedan pga de nya sopbestämmelserna var tvungna att försegla sopnedkassen och istället placera ut kärl för hushållssopor på våra gårdar ställdes kärlen för Abiskovägen 6, efter önskemål från de boende, på baksidan vid parkeringen istället för, som planerat, på framsidan vid entrén.

Det har visat sig att många boende på Abiskovägen 6 lägger sina sopor i behållarna som är avsedda för Abiskovägen 12-16. Möjligen beror detta på att det blir en omväg att gå runt på baksidan och att man istället kastar sina sopor på vägen till tunnelbanan eller sin parkerade bil på Abiskovägen. Hursomhelst så innebär det att sopkärlen för A12-16 ofta blir överfulla medan kärlen på baksidan av A6 endast har bottenskylla. Styrelsen ber av den anledningen de boende på A6 att använda kärlen på baksidan. Om ingen ändring sker kan dessa annars komma att placeras på entrésidan som det ursprungligen var tänkt.

Störningar från grannar.

Ett boende i flerbostadshus förutsätter ömsesidig respekt och att man som en enkel tumregel inte utsätter sina närboende för något man själv helst vill slippa. På det hela taget bor vi i en lugn förening med få störningar grannar emellan, men trots detta händer det ibland att det blir konflikter.

Vad gör man då, när man tycker att grannen är för högljudd eller steker lök för ofta?

Eftersom man i regel bor hemma hos sig själv upplever man inte hur ens eget beteende påverkar omgivningen och det naturliga blir att om ingen klagar så är allt bra. Därför behöver man ju bli uppmärksam av dem som bor runtomkring på att det kan bli påfrestande när man tex dansar hambo sena kvällar i träskor. Knacka med andra ord på hos den dansande grannen och upplys om läget. Och du med träskorna – tänk ett hack till innan du sätter snurr på skivan med Kalle Jularbo och kör igång.

Om det blir riktigt illa och grannen inte vill ändra på sitt beteende så kontaktar man styrelsen som får ta tag i situationen. I förlängningen kan upprepade allvarliga störningar innebära att bostadsrätten förverkas och att den störande måste flytta.

Funkar din brandvarnare?

Har du kollat att din/-a brandvarnare är okej?

Nedan följer information tagen från försäkringsbolaget If:s hemsida.

Hur många brandvarnare behöver jag?

- *Du bör ha en brandvarnare på varje våningsplan i din bostad.*
- *Brandvarnarens övervakningsområde bör inte överstiga 60 m². Dessutom bör avståndet mellan två brandvarnare inte vara större än 12 meter.*
- *Brandvarnarna bör placeras i anslutning till sovrummet. Tänk på att stängda dörrar och störande ljud kan göra det omöjligt att höra en brandvarnare in till varje sovrum. Det är när du sover som du är som mest försvarslös mot rök och brand!*
- *Brandvarnarna ska uppfylla standarden SS-EN 14604. Märkningen står på förpackningen.*

Var ska jag montera brandvarnaren?

Brandvarnarna ska placeras enligt leverantörens anvisningar, generellt gäller dock följande:

- *Brandvarnarna placeras i rummets högsta punkt och helst mitt i rummet.*
- *Om du har flera våningar bör en brandvarnare placeras där trappan mynnar till den övre våningen.*
- *Placera en brandvarnare i eller i närheten av ditt sovrum så att du vaknar om det börjar brinna på natten.*
- *Brandvarnarna ska sitta i taket, inte på väggen.*
- *Ett fritt utrymme på minst 50 cm ska finnas runt om brandvarnarna.*
- *Brandvarnare ska inte placeras i närheten av ventilationsöppningar.*
- *Placera inte optiska brandvarnare nära köksspisens eller i badrum, garage eller hobbyrum då de kan orsaka irriterande falsklarm på grund av fukt, drag eller damm.*
- *För dragiga, dammiga och fuktiga utrymmen så som källare eller förråd så rekommenderas temperaturvarnare som endast reagerar på förhöjd temperatur.*

Glöm inte att testa brandvarnarna när du monterat upp dem!

Batterier i en brandvarnare

*Batterier i en brandvarnare är oftast 9V lithiumbatterier med beteckningen "1-års batteri", "5-års batteri" eller "10-års batteri". Beteckningen kan lätt missuppfattas, den innebär nämligen endast att batterierna **håller i upp till 1, 5 eller 10 år när batterierna INTE används.***

Används batterierna, förkortas livslängden mer eller mindre beroende på den faktiska strömförbrukningen. I en brandvarnare är det flera komponenter som förbrukar ström, förutom brandrökssensorerna är det själva larmet, och - i en sammankopplingsbar brandvarnare - även radiokommunikationen. Strömförbrukningen och därmed livslängden kan därför skilja sig avsevärt, även mellan olika brandvarnare av samma modell.

Ett 9V lithiumbatteri, sk 10-års batteri, håller i en vanlig brandvarnare ca 4-5 år och i en sammankopplingsbar (trådlös) brandvarnare i ca 2 år, förutsatt att batteriet är av god kvalitet. Du bör därför alltid testa samtliga brandvarnare minst en gång i månaden!

Och så en brandsläckare och en brandfilt så klart!

Om du inte har en brandsläckare och en brandfilt så är det dags att skaffa detta.

Enligt Storstockholms Brandförsvår brinner i snitt tre bostäder i Stockholms län varje dag.

Som lämplig brandsläckare till bostäder rekommenderar man en 6 kilos pulversläckare.

Brandfilten bör hålla måtten 120X180cm för att kunna användas till att släcka eld i kläder på en vuxen person.

Kolla med ditt försäkringsbolag. De brukar kunna erbjuda godkänd släckutrustning till anständiga priser.