



## **Infobladet Oktober 2015**

### **Efterlysning!**

Som du kanske ser är Infobladet sig inte riktigt likt. Vår medlem Bertil Ankarberg som tidigare mycket förtjänstfullt har skött layout och tryckning av Infobladet för vår förening, har ej längre möjlighet att hjälpa till med detta. Därför efterlyser nu styrelsen en ersättare för Bertil. Har du kunskaper i ämnet och möjlighet att bidra – hör av dig till någon av våra styrelseledamöter för närmare information, kontaktuppgifter finner du i porten. Styrelsen vill samtidigt passa på att tacka Bertil Ankarberg för det fina arbete han lagt ner under åren. Tack Bertil!

### **Dags för årsstämman!**

**Måndagen den 7 december kl 1830** är det dags för årets stämma. Mötet kommer i år att hållas i Vällingby teaters lokal som är inrymd i S:t Jacobi gymnasiums byggnad mittemot Vällingby idrotts- & simhall.

Varför ska du gå på årsstämman?

Årsstämman är bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ och därmed är stämman föreningens viktigaste möte under året. Stämman är öppen för alla medlemmar i bostadsrättsföreningen och en ypperlig möjlighet att under demokratiska former kunna påverka och förändra föreningens verksamhet.

Till stämman kan du som medlem lämna in skriftliga förslag, *motioner*, på sådant du vill ha gjort eller ändra på i föreningen. Viktigt är dock att motionen kommer in i god tid innan stämman, senaste inlämningsdag är i år den 11 november. Din motion kan du lämna i brevlådan på expeditionen, Kirunagatan 84 B, eller via e-post till [expeditionen@kapprocken.se](mailto:expeditionen@kapprocken.se).

Inkomna motioner finns med i kallelsen till stämman så att alla i lugn och ro kan ta ställning till förslagen innan omröstning i förekommande fall sker.

Lämna förslag! Kom på stämman! Ställ frågor! I slutänden är det din investering i din bostadsrätt allt handlar om, och våra satsade pengar är vi ju rädda om, eller hur?!

### **Släpp inte in obehöriga!**

I vårt område rör sig ofta personer som inte hör hemma i vår förening. För att minska risken för skadegörelse och/eller inbrott i allmänna utrymmen och lägenheter är det därför bra om vi är allmänt vaksamma på misstänkt verksamhet och restriktiva när det gäller vilka vi släpper in i våra fastigheter. Ställ gärna frågan om vem man ska besöka om någon vill komma in i porten.

De personer (hantverkare, städföretag etc.) utöver de boende som behöver ha tillgång till olika utrymmen utrustas av styrelsen med passagebrickor, och de som skall besöka någon boende skall släppas in av denne. Övriga skall vi inte ge tillträde till våra trapphus och källare. Vid misstanke om brottslig verksamhet i området kontaktas Polisen på telefon 11414 eller 112 om något akut läge uppstår.

### **Rätt sopor på rätt plats!**

I vår förening är vi allmänt duktiga på att sopsortera. Trots detta blir en del av våra behållare för hushållssopor då och då överfulla beroende på att det slängs avfall i dessa som hör hemma i återvinningsbehållarna vid bensinmacken på Kirunagatan. Ta gärna en uppiggande promenad dit när du har återvinningsbart material så att rätt sopor hamnar på rätt plats.

### **Jourmontör.**

Styrelsen vill på förekommen anledning åter klargöra att bostadsrättshavare som på eget initiativ anlitar jourfirma för icke akuta fel rörande den egna lägenheten även blir betalningsansvarig för uttryckningen. Hur man lämpligen går tillväga vid uppkommet fel beskrevs i infobladet juni-15, se nedan:

#### **"Vem ansvarar för åtgärd av fel?"**

*I en bostadsrättsförening råder förenklad principen att allt inom den egna lägenheten är bostadsrättsinnehavarens ansvar och att allt utanför denna är föreningens ansvar. Detta regleras i detalj av föreningens stadgar men innebär tex att stopp i avloppet, droppande kranar eller elektriska fel inom lägenheten skall åtgärdas genom den boendes försorg. Vid anlåtande av jourfirma för avhjälpan av denna typ av fel är alltså bostadsrättsinnehavaren betalningsansvarig. Vid uppkomna icke akuta fel kan man med fördel kontakta någon av våra styrelsemedlemmar (telefonnummer till dessa finns anslaget i portarna) eller vår förvaltare som finns på expeditionen helgfria torsdagar kl 16-18, för ställningstagande till vem som ansvarar för åtgärd. Expeditionens telefonsvarare nås också alla dagar på 08-382509. Lämna ett meddelande så blir du kontaktad. Vår fastighetsskötare Rolf Johansson har fullt upp med driften och underhållet av våra fastigheter och allmänna utrymmen och skall inte belastas med sådant som rör den egna bostadsrätten. **Vid akuta allvarliga fel som tex stora vattenläckor, kontakta jourfirma enligt anslag i portarna.**"*

### **Rökning på balkonger.**

Av och till inkommer klagomål till styrelsen rörande rökning på balkonger. Då ventilationssystemen i våra hus är konstruerade på så vis att den friska tilluften hämtas genom ventiler ovanför våra fönster medför detta att rök och os som stiger upp efter ytterväggarna dras in i lägenheterna. Det är, förutom brandfaran, anledningen till att det inte är tillåtet att grilla på våra balkonger, inte ens med elgrill. I våra fastigheter bor ett antal personer som pga allergier och olika åkommor i andningsvägar och lungor är väldigt känsliga för starka dofter och rök. Mot denna bakgrund vädjar styrelsen till våra rökande medlemmar att ha detta i åtanke och att visa hänsyn mot övriga boende.

### **Sommaren som gått och hösten som är här...**

Ännu en sommar har passerat, som vanligt alltför fort. På våra gårdar har de nya utemöblerna tagits i bruk och våra duktiga trädgårdsmästare har skött om trädgårdarna, rensat ogräs och klippt våra gräsmattor. Under hösten kommer arbetena i trädgårdarna att fortsätta med bla nedtagning av ett antal dåliga träd som, beroende på placering, kommer att ersättas av nya.

### **Styrelsen för brf Kapprocken önskar en skön höst!**

