



Infobladet Juni 2017

Hej på er! Sommaren är här! Och här kommer ett nytt Infoblad.

Med tanke på uppkomna ordningsfrågor...

Vi som bor i Brf Kapprocken förstår vad det innebär att bo i bostadsrätt. Vi förstår att alla kostnader för extra städning, reparationer och liknande som åsamkas föreningen drabbar oss boende genom höjda avgifter.

Vi fattar också att ordningen i föreningen påverkar trivseln, som i sin tur påverkar föreningens rykte. Vi förstår att låga avgifter och ett bra rykte innebär att föreningen fortsätter vara attraktiv och att många därför vill köpa lägenhet här. Många intressenter innebär att vi får bättre betalt om vi väljer att sälja vår lägenhet. Motsatsen innebär just – motsatsen.

Med utgångspunkt i detta tar vi som boende ett ansvar för vårt eget och även för våra besökares beteende. Vi tar hänsyn till våra grannar och ser till så att t.ex. onödig bilkörning på gårdarna undviks, i synnerhet sena kvällar och nattetid. Vi eller våra besökare parkerar heller inte på gårdarna – det är ju förbjudet, och varken vi eller våra besökare slänger skräp och fimpar omkring oss eftersom vi förstår att "någon annan" inte gratis plockar upp det vi lämnar efter oss.

Vi tar gärna den lilla extra promenaden till återvinningsstationen på Kirunagatan när vi t.ex. har stora mängder kartonger att kasta, istället för att överfylla grovsoprummen och orsaka extradebiteringar från sophämtningen.

Och när vi, utan kostnad, lånat gemensamhetslokalen städar vi självklart ur den så att nästa som lånar lokalen slipper städa två gånger. Vi upplyser givetvis expeditionen om något har gått sönder så att detta kan ersättas, för vi förstår att även de som kommer efter oss behöver t.ex. glas och porslin. Kort sagt; vi förstår sambanden, och vet också med oss att risken finns att vi i slutändan kan bli uteslutna ur föreningen om vi eller våra besökare inte respekterar våra grannar och de ordningsregler som finns.

Naturligtvis fattar vi detta, annars hade vi väl inte valt att bo i bostadsrätt. Eller..?

Tack...

...alla ni som ställde upp på städdagen den 14:e Maj! Städningen resulterade bland annat i ett stort antal säckar med torra löv och annat smått och gott, och våra gårdar är nu betydligt snyggare inför sommaren.

Hyr du förråd av föreningen?

I många av de uthyrningsförråd som finns i föreningen finns en golvbrunn. Om oturen är framme och det inträffar ett stopp i avloppet "på fel ställe" så kan det stiga vatten ur golvbrunnen. Ett sätt att minska risken för skador på ägodelar som förvaras i förråden är att placera dessa på någon form av distans från golvet.

Avgift för utlämning av nycklar.

Föreningen tar ut en avgift för att täcka den faktiska kostnaden vid utlämning av t.ex. tvättstugenyckel. Avgiften är höjd med 50 kronor till 250 kronor per nyckel.

Nyinflyttad?

Beroende på hur stor omsättningen är på våra lägenheter så anordnas vid ett eller några tillfällen per år ett informationsmöte för nyinflyttade. Nästa informationsmöte planeras till september 2017. En inbjudan kommer att gå ut till våra nya grannar när datum för mötet närmar sig.

Avgift för andrahandsuthyrning.

Den avgift som föreningen tar ut vid andrahandsuthyrning är justerad i förhållande till 2017 års nya basbelopp. Avgiften är, som tidigare angivits, 10% av gällande basbelopp.

Byta blandare i kök, bad eller wc? Favorit i repris.

Som påpekats i tidigare Infoblad uppmanar styrelsen dem som går i tankar att byta vattenblandare, att anskaffa kvalitetsprodukter istället för billiga varianter från okända tillverkare. Anledningen är att det inträffat fel i vårt vattensystem beroende på just NoName-(skräp)blandare. Felen kan yttra sig t.ex. genom att du och dina grannar får ljummet vatten ur både kall- och varmvattenkranen och beror på att blandaren efter en tid inte klarar att separera kallt och varmt vatten. Fenomenet kräver felsökning som kan bli ganska omfattande innan felet hittas. Kostnader för felsökning gällande dessa typer av problem kommer framledes att debiteras bostadsrättshavaren ifråga. Stalltipset är och förblir; skaffa en blandare av bra kvalitet med en gång istället för att först köpa en dålig som du sen troligen får byta.

Renovering av fasader.

I början av Maj påbörjades resning av ställningar runt låghusen på Abiskovägen och arbetena är nu igång. Inledningsvis byts hängrännorna samt att takfoten får en ny omgång färg. Efter detta börjar arbetena med fasadytorna. Entreprenören ska hålla berörda boende informerade vartefter projektet fortskrider. Enligt planen ska arbetena med låghusen på Abiskovägen vara klara till hösten 2017.

Vems är mattan?

Under ett antal dagar och nätter hängde för en tid sedan en matta på piskställningen vid gaveln Kirunagatan 66. Mattan omhändertogs till sist av vår maskinist och finns att avhämta emot beskrivning på expeditionen, Kirunagatan 84 B.

Styrelsen önskar alla våra medlemmar en skön försommar!