



Infobladet September/Oktober 2018

Efter en makalös sommar ser vi fram emot en färgsprakande höst!

Ny teknisk förvaltare.

Vår tidigare förvaltare Daniel Dahlin har valt att avsluta sin anställning hos Nytorget Fastigheter AB som sköter vår tekniska förvaltning. Han ersätts av Alex Tudor från samma företag.

Alex gillar ordning och reda och har gedigen erfarenhet av byggnation och fastighetssystem, han har bl a. drivit ett eget byggnadsföretag med 40-talet anställda. Vi tackar Daniel för en mycket bra insats och hälsar Alex varmt välkommen och är övertygade om att vi blir fortsatt väl omhändertagna.

Alex träffar du på expeditionen, Kirunagatan 84 B, den vanliga tiden på torsdagar kl 16-18.

Informationsmöte med valberedningen den 4/10.

På föreningens årsstämma i december väljs som bekant varje år vår styrelse för det kommande verksamhetsåret. Vår förening behöver kompetenta krafter i styrelsen, och vår valberednings uppgift är att vaska fram lämpliga kandidater för detta. Valberedningen håller därför ett informationsmöte om vad styrelsearbetet i föreningen innebär. Mötet sker den 4/10 kl 19 i gemensamhetslokalen Kirunagatan 52.

Valberedningen bjuder på kaffe å kaka och önskar alla intresserade välkomna.

Sista datum för motioner inför årsstämman.

Sista inlämningsdatum för motioner till årsstämman är i år den 22/10.

Fasadreoveringen.

Renoveringen av låghusens fasader går in på slutvarvet. Sista etappen Kirunagatan 54-66 är i full gång. Ställningsbygget för arbetena på husens "gatusida" och därmed de avslutande stora putsarbetena har just påbörjats. När detta är klart slipper vi byggställningar och igentjepade fönster. Återstående arbeten kommer sedan ske på gatunivå.

Garageportar.

Byte av föreningens garageportar kommer snart att påbörjas och beräknas pågå under oktober och november månad. Som garageinnehavare aviseras Du separat när det är dags för Dina portar.

Avloppsledningar i källargolv och mark.

De rörledningar som leder avloppsvattnet från våra hus till det kommunala nätet börjar efter lång och trogen tjänst sjunga på sista versen. Insidan på ledningarna har filmats och visar att dessa bör åtgärdas snarast, varför styrelsen tagit beslut om detta. För att slippa bila upp våra källargolv kommer ledningarna åtgärdas genom relining. Första gården att åtgärdas är Kirunagatan 70-84 och arbetena planeras påbörjas redan under oktober månad i år.

Åtgärderna kommer givetvis innebära störningar när det gäller avloppen, men detta kommer att hanteras av entreprenören så att olägenheterna blir så små som möjligt.

Berörda boende kommer att aviseras genom entreprenörens försorg.

Hyreshöjningar P-platser och garage.

Styrelsen har på grund av ökade driftskostnader beslutat höja hyrorna för våra P-platser och garage med 50% från och med den första januari 2019. Detta kan låta som en chockhöjning, men den nuvarande mycket låga hyresnivån har varit oförändrad sedan många år och vi kommer fortfarande att ha bland de lägsta hyrorna i Västerort för våra bilplatser.

Rensning av cykelrum.

I slutet av oktober månad kommer föreningens alla cykelrum att rensas från oanvända cyklar och annat som inte ska finnas där.

Märk därför upp din cykel väl synligt på lämpligt sätt, så får den stå kvar. Omärkta cyklar kommer att förvaras i Majonnäsen i 6 månader och därefter, om ingen gjort anspråk på dem, köras till tippen eller motsvarande.

Påminnelse.

Alla allmänna utrymmen (trapphus, port- och källargångar etc.) skall enligt brandskyddsbestämmelserna vara fria från alla lösa föremål. Detta verkar inte tas på särskilt stort allvar eftersom vår fastighetsskötare gång på gång måste lägga tid som kostar pengar för alla oss boende och som behövs till att sköta om våra fastigheter, på att ordna bortforsling av uttjänta möbler och annan bråte som med förkärlek ställs i källare och andra utrymmen.

Orkar ni bära ner skräpet i källaren, så borde ni orka ordna borttransport själva. Eller?

Styrelsen önskar våra boende en skön höst!

Ansvarig utgivare: Lena Yng, Redaktör: Thomas Hallén
Websida: www.kapprocken.se, E-post: expeditionen@kapprocken.se