



Infobladet januari 2019

Nytt år, ny styrelse, nya utmaningar!

Ny styrelse.

På föreningens årliga stämma i december valde vår ordförande Lena Yng och ordinarie ledamoten Torbjörn Friberg att avgå, bägge efter många års förtjänstfullt och engagerat arbete för vår förening. En av våra suppleanter under 2018, Agneta Rundkvist, valde också att lämna styrelsen.

Till ny ordförande valdes Thomas Lundsten och till ny ordinarie ledamot Thomas Hallén. Tre nya suppleanter valdes, Lynn Dahlström, Senteza Kiwanuka och Anette Eriksson. 2019 års styrelse ser sålunda ut som följer:

Ordförande: Thomas Lundsten

Vice ordförande: Stefan Liszt

Sekreterare: Helen Jonsson

Ordinarie ledamot: Anders Katrén

Ordinarie ledamot: Thomas Hallén

Suppleant: Lynn Dahlström

Suppleant: Senteza Kiwanuka

Suppleant: Anette Eriksson

Kontaktuppgifter till styrelsemedlemmarna finns som vanligt anslagna på informationstavlan i våra portar.

Plundrade granar.

De som ännu inte har kastat ut sin julgran kan lägga den antingen bredvid sophuset på gaveln Kirunagatan 56, eller vid sopbehållarna på baksidan Abiskovägen 6. Sista dag för att lämna granar är den 3:e februari. Granarna kommer sedan att forslas bort genom föreningens försorg.

Ohyra.

Att drabbas av t.ex. vägglöss har ju tyvärr blivit vanligare de senaste åren och brf Kapprocken är inte förskonad från detta gissel, även om det tursamt nog händer ganska sällan att de små krypen dyker upp. Ofta följer ohyran med hem i bagage från en utlandsresa eller om man köpt begagnade, stoppade möbler som ex.vis en säng, soffa eller fåtölj.

Om man som boende i brf Kapprocken har oturen att drabbas av ohyra, har man en skyldighet att informera styrelsen om detta, så att åtgärder snabbt kan sättas in för sanering och förhindra att problemet sprider sig till grannlängheter.

Vem som helst kan tyvärr drabbas, så det är inte skamligt på något vis. Däremot är det skamligt att inte informera om problemet...

Information om ämnet finns på Anticimex hemsida, www.anticimex.com/sv-SE. Där kan du läsa bl.a. om hur du kan minimera risken att drabbas.

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel 2019.

Den tekniska förvaltningen av föreningens fastighetsbestånd sköts under 2019 av Alex Tudor från Nytorget Fastighetsförvaltning AB, och fastighetsskötseln av allas vår Rolf "Roffe" Johansson på RL Johansson El & Fastighetsservice.

Både Alex och Rolf kontaktas via expeditionens telefonsvarare 08-382509. Alex finns som tidigare också anträffbar på expeditionen Kirunagatan 84 B helgfria torsdagar mellan klockan 16-18.

Vår fastighetsskötare Rolf finns normalt på plats helgfria måndagar och torsdagar och har då som uppgift att utföra de åtgärder som vår tekniske förvaltare instruerat honom om. Han är alltså inte fritt villebråd att haffa för att få hjälp med problem i den egna lägenheten under den tiden.

Alla åtgärder i våra lägenheter åligger, med några få undantag, den boende att själv tillse att de blir utförda, lämpligen genom att anlita fackman inom det aktuella området. Rolf hjälper i regel gärna till med åtgärder i medlemmarnas lägenheter MEN då på tid då han ej arbetar för föreningen och i egenskap av egen företagare som debiterar den boende för arbetet.

Felanmälan, till vem om vad?

Gemensamma utrymmen, tvättstugor, hissar etc.:

-**Icke akuta fel** såsom t.ex en trilsande tvättmaskin eller trasiga ljuskällor anmäls på expeditionens telefonsvarare 08-382509. Svararen lyssnas i regel av dagligen och återkoppling till den anmälade görs snarast möjligt om så bedöms nödvändigt.

-**Akuta fel** som kräver snabb åtgärd anmäls i första hand till vår tekniske förvaltare, fastighetsskötare eller någon styrelsemedlem, se kontaktuppgifter på anslagstavla i porten. I det fall ingen av dessa går att nå, kontaktas jourföretag enligt anslag på informationstavlan i porten. **Som akuta fel klassas fel som innebär uppenbar fara för människor och/eller allvarlig skada på föreningens egendom.**

Egen lägenhet:

Vid fel i egen lägenhet bedömer den boende själv angelägenhetsgraden och ansvarar för att åtgärd blir utförd av fackman. Det jourföretag som föreningen har avtal med kan och bör självklart anlitas vid akuta fel, men kostnaden för uttryckning debiteras den boende.

Fasadrenoveringen.

Merparten av fasadarbetena är nu avklarade och de sista byggnadsställningarna monterades äntligen ned strax innan jul. Nu återstår diverse justeringsarbeten på marknivå och en slutavstämning med entreprenören.

Markiser etc.

Ny- och återmontering av t.ex. markiser efter fasadrenoveringen får ej ske utan tillstånd. Företaget som putsat våra fasader lämnar en garanti som äventyras om föremål monteras på fasaderna på ett felaktigt sätt. Styrelsen vill givetvis tillmötesgå de boende som vill montera en markis, men detta måste ske efter tillstånd och i samråd med vår tekniske förvaltare.

Garageportar.

Alla garageportar är nu bytta. Det har dock visat sig att portarna behöver förses med "bromsar" som begränsar öppningsvinkeln. Dessa kommer successivt att monteras under vintern/våren.

Avloppsledningar i källargolv och mark.

De arbeten med infodring (relining) av avloppsledningarna i våra källargolv som skulle påbörjats under hösten -18, senarelades och har påbörjats nu under januari. Planen är att åtgärda en gård per år. Grävningsarbeten kommer i samband med detta att ske på aktuell gård för byte av uttjänta rör och brunnar i mark.

Första gården att åtgärdas är Kirunagatan 70 – 84.

Åtgärderna kommer givetvis innebära störningar när det gäller avloppen, men detta kommer att hanteras av entreprenören så att olägenheterna blir så små som möjligt.

Berörda boende kommer att aviseras genom entreprenörens försorg.

Övergivna cyklar.

I månadsskiftet oktober/november -18 rensades föreningens cykelrum från omärkta cyklar.

Cyklarna som rensats bort förvaras fram till slutet av våren i ett av föreningens utrymmen.

De cyklar som ingen gjort anspråk på kommer sedan att skrotas

Förbifart Stockholm. Repris.

Bygget av förbifarten dundrar på. Information om projektet finns som tidigare på

www.trafikverket.se. Frågor gällande t.ex. störningar på grund av sprängningsarbetena kan

också ställas på telefon 010-123 04 00.

Styrelsen tillönskar våra boende en god fortsättning på 2019!

Ansvarig utgivare: Thomas Lundsten, Redaktör: Thomas Hallén
Websida: www.kapprocken.se, E-post: expeditionen@kapprocken.se