



Infobladet juni 2019

Sommaren är här! Sola och bada!

Fasadrenoveringen.

Entreprenören har nu utfört de kompletterande arbeten som återstod efter omputsningen av fasaderna. Bland annat har portar och källardörrar lackats/målats om, och markytor runt berörda hus återställt. Slutbesiktning har skett och projektet går mot sitt slut. Några punkter återstår efter besiktningen, men inom kort skall det vara färdigt för denna gång.

Avloppsledningar i källargolv och mark.

Infodringen (reliningen) av avloppsledningarna i källargolv och mark på gården Kirunagatan 70-84 fortgår enligt plan, och en stor del av denna etapp är nu avklarad. Arbetena har inneburit, och kommer en tid framöver att innebära en del störningar för de boende, men entreprenören Trast AB har tillsammans med vår projektledare skött sig mycket bra och kunnat hålla nere olägenheterna till ett minimum. Tyvärr har inte alla boende hörsammat uppmaningen att endast spola ner vad som passerat genom kroppen och toapapper, utan också matat avloppen med bindor, bomullspinnar mm, vilket inneburit ett ganska stort antal pumpstopp i den tillfälliga avloppsanläggningen. Varje pumpstopp har kostat föreningen, alltså oss boende, ca 4000 kronor per gång. En helt onödig kostnad som kunnat läggas på annat som vi behöver..

Vårstädningen.

Den 12:e maj genomfördes föreningens årliga vårstädning av våra gårdar. Vädret var fint och uppslutningen var betydligt bättre än vanligt, vilket var roligt. Hela evenemanget avslutades traditionsenligt med korv och dricka, som två inbjudna trevliga kisar ifrån Svensk Fastighetsförmedling stod för i år. Samtidigt kunde man få svar på sina frågor gällande bostadsaffärer.

Röjning av allmänna utrymmen.

En fredag i april tog merparten av styrelsen ledigt från sina ordinarie jobb och rensade alla källargångar och gemensamma utrymmen.

Tillsammans fyllde man en sopcontainer med cirka 20 kubikmeter av allsköns bråte som ställts dit av våra boende, nuvarande och avflyttade. Med risk för att bli tjugig; Enligt brandskyddsbestämmelserna måste alla utrymningsvägar, källar- och vindsgångar hållas fria från brännbara och/eller hindrande föremål. Det står i lagen..

Framöver kommer dessa utrymmen att ronderas, och allt som står löst kommer att kastas eller om det bedöms vara av värde, deponeras i låst utrymme. Att ställa ner skräp i källargångarna är dock inte ett bra sätt att bli av med sånt man inte vill ha kvar. Här rekommenderas att ta sig till exvis Lövsta ÅVC och slänga grejorna där.

När vi ändå var inne på kostnader i avsnittet ovan, kan det nämnas att rensningen av alla gemensamma utrymmen med containerhyra, sorteringskostnad mm gick lös på ca 30.000:-. Återigen 'En helt onödig kostnad som kunnat läggas på annat som vi behöver' ..

Balkongmarkiser.

Vår förvaltare har fått styrelsens uppdrag att kontakta några markisleverantörer för att ta in priser på balkongmarkiser. Detta för att eventuellt kunna göra en gemensam upphandling av markiser med ingående montering. Detta borde kunna ge några uppenbara fördelar såsom fackmannamässig montering, bra garantier och förhoppningsvis någon form av mängdrabatt. Alla eventuella beställningar kommer dock att vara en affär mellan leverantören och den boende. Styrelsen återkommer i ärendet snarast möjligt.

När vi ändå är inne på balkongerna...

Ett grillförbud råder på våra balkonger. Anledningen till denna bestämmelse är i första hand risken för brand och olägenheter på grund av matos. Generellt respekteras detta förbud. Eftersom ca 10% av våra lägenheter byter ägare varje år, vill styrelsen uppmärksamma nyttillkomna medlemmar på förbudet. För den som är sugen på att grilla finns möjligheter till detta på våra gårdar, där även sittplatser och bord finns att använda.

Laddning av elfordon!

Det blir fler och fler elfordon i vårt samhälle, och med tanke på våra klimatproblem bör ju detta vara positivt. Elfordon behöver dock laddas och detta kan medföra effekter som *inte* är positiva. Risk finns för brand om anslutning sker till ett eluttag som inte är avsett just för laddning av det aktuella fordonet/batteriet. Risk finns även att jordfelsbrytarna i våra lägenheter slås ut på grund av de likströmmar som uppstår och kan gå ´fel väg´ vid laddning. Dessa likströmmar kan pila iväg åt alla håll och påverka även grannarnas jordfelsbrytare, så i värsta fall kan man ha en jordfelsbrytare i lägenheten som inte funkar pga att någon laddar sin elbil i garaget.

Av dessa och ytterligare några anledningar är all laddning av elfordon (cyklar, scooters, bilar...) tillsvidare förbjuden om inte laddutrustning och anslutningspunkt godkänts av föreningen.

Testa din jordfelsbrytare!

När ämnet ändå är uppe så vill styrelsen uppmana alla boende att testa sin jordfelsbrytare. Detta bör göras någon gång om året och sker, beroende på modell, genom att trycka in eller vippa på knappen märkt ´T´. Brytaren skall då lösa ut och lägenheten bli strömlös. För att återställa brytaren fälls/vrids vippan/vredet intill T-knappen tillbaka till driftläget. Glöm inte att ställa eventuella klockor som går på el efter åtgärden.

Tvätt av bilar i och utanför garagen.

Våra avlopp i garagen och därutån är ej anslutna till någon oljeavskiljare. Av den anledningen är det olämpligt att utföra någon mera kvalificerad biltvätt på dessa ställen. En lätt sommartvätt för att få bort dammet från bilen kan vara ok, men alla kemikalier bör undvikas då dessa ställer till med problem i det reningsverk vi är anslutna till, eller riskerar rinna rakt ut i Mälaren där vi hämtar vårt dricksvatten.

En app värd att prova:

Appar till våra smarta telefoner och surfplattor finns det ju gott om nuförtiden, en del användbara, en del bara slöseri med utrymme. En som kan vara värd ett prov och som finns för både Iphone och Android heter ´**Tyck till**´ och är utgiven av Stockholms Stad. Med denna kan man skicka in synpunkter om det mesta till kommunen. Enligt utsago ska tex anmälningar om slocknade gatlyktor, dumpade sopor osv åtgärdas inom 24 timmar. Prova gärna och se om det funkar!

På tal om sopor..

Återvinningsstationen på Kirunagatan 29 får av och till tjäna som allmän tipp. Folk som inte orkar ta sig till Lövsta ÅVC ställer gärna av sina gamla tvättmaskiner, gräsklippare och säckar med matavfall bakom de gröna behållarna. Detta är ganska otrevligt och svårt att komma åt då tippningen ofta verkar ske på tider då de flesta sover.

På Förpacknings & Tidningsinsamlingen´s hemsida, **www.ftiab.se**, kan man göra en felanmälan så att stationen blir uppstädad. Det går givetvis också bra att göra felanmälan på deras telefon **020-088 03 11**.

Slutligen en vädjan.

Föreningens gårdar och gräsmattor är tänkta att användas av barn och vuxna för lek och trevligt umgänge eller bara för att ligga på en filt i solen en skön dag. Att rasta hunden på dessa platser är inte särskilt lämpligt. Ni som känner er träffade; Ta gärna en lite längre promenad utanför området, bra för Er, bra för hunden, bra för allas trevnad.

Styrelsen önskar våra boende en skön sommar!

Ansvarig utgivare: Thomas Lundsten, Redaktör: Thomas Hallén
Websida: www.kapprocken.se, E-post: expeditionen@kapprocken.se