

Nyheter och information från styrelsen

Mars 2020

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Har du förslag till nyhetsbrevet, eller fina foton tagna inom föreningen – skicka gärna dessa till Spetsuddens infomail, se kontaktuppgifter nedan.

Nyhetsbrevet sammanställs av Johan Eklund (Spetsudden) tillsammans med föreningens ordförande Thomas Lundsten

Teknisk förvaltning

Från och med 1/3 2020 har styrelsen kompletterat Spetsuddens avtal till att omfatta även teknisk förvaltning. Förvaltare finns även fortsättningsvis på plats på expeditionen, Kirunagatan 84 B, måndagar och Torsdagar.

Felanmälan

Telefon 08-22 04 44 (tonval 1)
E-post felanmalan@spetsudden.se
Hemsida www.spetsudden.se

Teknisk förvaltning

Telefon 08-22 04 44 (tonval 2)
E-post info@spetsudden.se
Hemsida www.spetsudden.se

Utöver fastighetsskötsel och teknisk förvaltning, tillhandahåller Spetsudden också markskötsel, snöröjning, sandupptagning och vitvaruservice för föreningen.

Ordförande har ordet

Först vill jag hälsa alla våra nya medlemmar varmt välkomna till brf Kapprocken – jag hoppas och tror att ni ska trivas!

Efter långa förhandlingar har vi landat i avtal med Spetsudden AB omfattande teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och markskötsel inkl. snöröjning.

Det känns väldigt bra att ha fått in en ny aktör, och uppdragen har startat bra. Vi har även en ny aktör inom städning sedan några månader tillbaka, och är väldigt nöjda med dem.

Styrelsen arbetar under vintern och våren aktivt med bl.a. förslag för ny avfallshantering och laddplatser för elbilar i enlighet med stämmobeslut.

I övrigt arbetar vi vidare med bland annat utredning av möjlighet att anlägga extra parkeringsplatser, översyn av lokalhyresavtal, förråds- och lokalinventering, stamspolning och förstås pågående reliningprojekt.

Dessvärre ser vi att det förekommer att medlemmar renoverar sina lägenheter utan styrelsens medgivande, vilket styrelsen ser allvarligt på. Det är av yttersta vikt att alla större renoveringar sker först efter godkänd ansökan om ändring av lägenhet. Blankett för ansökan finns på föreningens hemsida.

Thomas Lundsten, ordförande

Nytt gruppavtal med Ownit

Efter tuffa förhandlingar så har vi nöjet att meddela att alla medlemmar i Kapprocken fr.o.m. 1/6 2020 har bredbandsanslutning via Ownit.

Hastigheten är 250/250 och bredbandet ingår i årsavgiften.

Ni som idag har Ownit som leverantör av bredband går automatiskt över till vårt nya gruppavtal och kommer inte behöva betala direkt till Ownit efter första juni.

Ni som har annan leverantör av bredband, rekommenderas att säga upp det avtal ni har då bredband inom kort ingår i årsavgiften.

Ownit kommer även erbjuda alla nya och gamla kunder att köpa en ny router till förmånligt pris. Mer information följer under våren.

Vårstädning

Datum för årets vårstäddag är satt till söndagen den 17 maj. Under dagen kommer vår förvaltare, Spetsudden, och bjuder alla deltagande på nygrillad korv och något att dricka.

Ta chansen att träffa de personer som arbetar med vår förening!

Vi träffas kl. 10.00 utanför samlingslokalen, Kirunagatan 52, om inget annat meddelas

Spridningen av Coronaviruset

Coronavirusets spridning oroar många av oss och vi vill göra allt vi kan för att stoppa smittspridningen. Utöver att följa Folhälsomyndighetens rekommendationer, tar styrelsen några extra steg;

- Vi hänvisar alla boendekontakter med styrelse och förvaltning att ske via e-post eller telefon
- Möten hålls till ett minimum
- Expeditionen kan komma att stängas tillfälligt. Om så sker aviseras stängningen på dörren till expeditionen.

Vi hoppas och tror på ert överseende med dessa nödvändiga ändringar

Viktig information om TV från ComHem!

Nu moderniserar Com Hem sitt tv-erbjudande till 1,6 miljoner Com Hem-hushåll. Den 26 maj går de över till helt digitala tv-sändningar med bättre kvalitet och de **analoga kanalerna (inkl. FM-radio via tv-uttaget) utgår.**

Om du tittar analogt idag behöver du därför ändra till digital-tv på din tv hemma, det kan du göra redan nu.

Från månadskiftet mars/april börjar en informationstext rulla i tv-rutan på de analoga kanalerna. Ser du texten på din tv vet du att du tittar analogt och behöver ändra till digital-tv. Får du ingen informationstext i din tv-ruta under april behöver du inte göra något.

Kom ihåg att ändra till digital-tv i god tid innan den 26 maj för att kunna fortsätta se på tv när de analoga kanalerna utgått.

All information och tips på hur du ändrar till digital-tv finns på comhem.se/digitalisering.

Balkonggrupp

Styrelsen kan vara behjälplig med att sätta medlemmar intresserade av att vara med i balkonggruppen i kontakt med varandra. Är du intresserad av att ingå i balkonggruppen kan du maila till styrelsen; styrelsen@kapprocken.se. Observera att styrelsen endast sätter intresserade i kontakt med varandra och inte aktivt arbetar med frågan.

Samlingslokalen

Vår fina samlingslokal öppnas inom kort åter upp för uthyrning, efter att ha varit stängd en tid till följd av misskötsel. Nya ordningsföreskrifter är framtagna och anslås inom kort i lokalen samt erhålls i anslutning till bokning. Bokning sker även fortsättningsvis hos förvaltarexpeditionen.

Brandskydd

Alla fastighetsägare har som krav att arbeta systematiskt med sitt brandskydd. Detta innebär bland annat att det ska finnas fastställda rutiner och regelverk kring förvaring i allmänna utrymmen och trapphus, att egenkontroller utförs löpande och att en tydlig fördelning mellan boende, lokalhyresgäster och föreningen ska finnas.

Bifogat finner ni en folder innehållande föreningens brandskyddspolicy och brandskyddsregler, samt information från MSB (myndigheten för samhällsskydd och beredskap) om hur man bäst agerar vid händelse av brand. **Det är viktigt att alla boende sparar denna information!**

Brandvarnare behöver funktionskontrolleras någon gång per månad, det är ditt ansvar som boende att tillse att den fungerar. Om du behöver hjälp att byta brandvarnaren eller dess batteri – kontakta Spetsudden

Parkering på gårdarna

Strikt parkeringsförbud råder på gårdarna – detta med anledning av att gångvägarna inom föreningen utgör angreppsväg för blåljuspersonal.

Om du har hantverkare hemma, eller väntar leveranser, är det ditt ansvar att tillse att entreprenörers och leverantörers bilar flyttas omgående efter leveranser, hämtning av avfall etc.

Biltvätt

På förekommen anledning påminner vi om att det inte är tillåtet att tvätta bilar eller andra motorfordon inom brf Kapprockens områden, ej heller i eget garage eller flerbilsgarage.



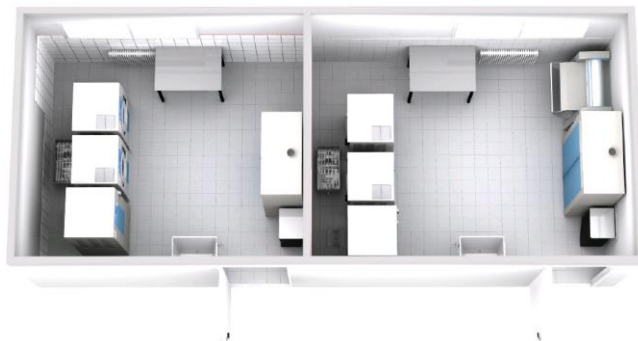
Avfallshantering

Styrelsen uppdrogs av föregående årsstämma att se över avfallshanteringslösningen i höghusen Kirunagatan 30 och 32. Styrelsen arbetar med detta förslag, kompletterat att omfatta hela föreningen. Resultatet av förslaget redovisas då utredningen är klar, och med preliminär tidplan.

Ny tvättstuga i Kirunagatan 82-84

Då husen byggdes fanns tvättstuga i källaren i Kirunagatan 82-84. För ett antal år sedan ansågs att beläggningen för denna tvättstuga inte var tillräckligt stor, varför den togs bort. Vi kan se att det finns ett behov av en tvättstuga i detta hus, varför styrelsen beslutat att återinföra tvättstugan.

Preliminärt kan invigning ske innan sommaren.



Den nya tvättstugans förslag till layout; tvättstugan förses med två tvättgrupper omfattande två tvättmaskiner, ett torkskåp och en torktumlare vardera