

Nyheter och information från styrelsen

Augusti 2020

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Har du förslag till nyhetsbrevet, eller fina foton tagna inom föreningen – skicka gärna dessa till Spetsuddens infomail, se kontaktuppgifter nedan.

Nyhetsbrevet sammanställs av Johan Eklund (Spetsudden) tillsammans med föreningens ordförande Thomas Lundsten

Ordförande har ordet

Först vill jag hälsa alla våra nya medlemmar välkomna till BRF Kapprocken - jag hoppas och tror att ni ska trivas!

Vi märker alla fortfarande av det märkliga samhällsläget, men jag gläds över att så många av våra boende använder gårdarna! Med större användning av gårdarna har vi dessvärre märkt av en större nedskräpning. Vi behöver alla hjälpas åt för att behålla våra fina gårdar i gott skick – jag vill därför be er alla att ta hand om skräp efter er, att inte kasta matavfall i papperskorgarna och att plocka undan efter er.

Styrelsen har fortsatt sitt arbete och har haft en hektisk sommar med många bollar i luften. Nu arbetar vi med bland annat bokslut, budget och förberedelser inför stämman, samtidigt som styrelse och förvaltning arbetar vidare med övriga uppdrag och projekt.

Det är glädjande att se att den nya tvättstugan i port 82-84 används flitigt och fungerar väl. Även övriga tvättstugor kommer under hösten att ses över, bland annat ska några äldre tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp bytas ut.

Arbetet med relining har tagit fart efter sommaruppehållet och löper på enligt plan. Vi ber om ert överseende med de olägenheter som projektet kan medföra, men vill försäkra om att styrelse, förvaltning och entreprenör gör allt för att arbetet ska löpa på så smärtfritt som möjligt.

Thomas Lundsten, ordförande

NY FASTIGHETSJOUR

VIKTIG INFORMATION OM FASTIGHETSJOURN:

Från och med 1/8 har föreningen en ny fastighetsjour; Dygnet runt service. Till juren anmäls akuta ärenden efter normal kontorstid; Vardagar 16.00 – 07.00, helger och helgdagar. **Nytt telefonnummer till fastighetsjourn är 08-18 70 70.**

Felaktigt placerat avfall

Under sommaren har problemen med felaktigt placerat avfall dessvärre eskalerat; kartonger och grovavfall har ställts i återvinningsrummet, avfall och tillhörigheter har placerats i allmänna utrymmen samt utomhus. I de fall föreningen kan härleda felplacerat avfall ställer föreningen sina kostnader mot ansvarig medlem. Vi påminner om att det inte är tillåtet att förvara saker i trapphusen, detta på grund av brandrisken.

Gemensam utrustning

Dessvärre har gemensam utrustning såsom sopkvastar, skyfflar etc. i flera portar försvunnit under sommaren. I några fall har sopkvastar ersatts 3-4 gånger på bara ett par månader, vilket är trist både då det genererar kostnader för föreningen och ger att medlemmar inte kan städa av entré och portsten vid behov.

Jourutryckningar

Även antalet jourutryckningar omfattande stopp i avlopp och hisstillestånd har ökat de senaste månaderna. Jourutryckningar kostar föreningen stora pengar, tyvärr ofta i onödan. Då hissar stannar beror det ofta på att dörrar inte gått igen ordentligt till följd av att det ligger grus eller liknande vid tröskeln. Innan du ringer hissjourn – kontrollera så att dörrarna har stängt ordentligt på det plan där hissen står. Varje jourutryckning kostar ca 2 500 – 5 000 kr, kostnader som ofta är i onödan.

Mark och utemiljö

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att kasta hushållsavfall i föreningens papperskorgar på gårdarna. Grillar du ute och får skräp/matavfall över – kasta detta i restavfallsbehållarna.

Stort tack för att ni hjälper förvaltningen att hålla utemiljön trivsamt och skräpfri.

Parkeringsplatser

Det är många som önskar en parkeringsplats i föreningen och kölistan är lång. Vår grannförening kontaktade oss och meddelade att det finns lediga garageplatser i deras flerbilsgarage. Det är ett fåtal platser och kostar 800kr per månad. Intresserad? Vänligen kontakta Anders Katrén i styrelsen via e-post anders@katren.se

Nya tvättstugan i Kirunagatan 82-84

De nya tvättstugorna i Kirunagatan 84 är sedan juni invigda. Några fel har rättats till och tvättstugorna fungerar nu väl med modern utrustning.

Observera att torkskåp och torktumlare är av värmepumpsteknik, vilket gör dem mycket energisnåla. Tekniken kräver dock att filtren rengörs efter varje torkning. Öppna gärna tvättstugans fönster under torkning, men glöm inte att stänga efter dig.

Information med anledning av COVID 19

Coronavirusets spridning oroar många, och dessvärre kan vi se att det finns de som profiterar på vår rädsla. Bland annat har vi sett att hemlevererade varor (som ställts utanför lägenhetsdörr) har blivit stulna.

För att undvika att denna typ av händelse upprepas ber vi er att i möjligaste mån boka hemleveranser att ske under tider då ni är hemma.

Vi behöver också alla hjälpas åt att tillse att portar och dörrar hålls låsta. Om en port inte låser eller stänger ordentligt – kontakta felanmälan.

Rökning på balkonger

Många boende störs av grannars rökning från, och i anslutning till balkonger och fönster. Föreningen kan inte förbjuda rökning (i normal omfattning) på den egna balkongen, men vill vädja till alla medlemmar att visa grannarna hänsyn genom att hålla rökning på balkong till ett minimum.

Stort tack för att du hjälper till att bibehålla en trevlig miljö för alla!

Flaggstänger

Ni har säkert lagt märke till de sju nya flaggstängerna som monterats på gårdarna. Till flaggstängerna har levererats såväl vimplar som flaggor (Sverigeflagga och flagga med Kapprockens logotyp).

Under juletider kommer stängerna att användas som "julgranar" vilket ger större synlighet än konventionella julgranar samtidigt som kostnaderna minskar markant.

Vi tar tacksamt emot intresse från medlemmar som kan vara behjälpliga med att flagga Sverigeflaggorna under flaggdagar!

Tips – Stockholms stads app Tyck Till!

Stockholms stads applikation till smartphone, Tyck till, är ett jättebra verktyg för anmälningar rörande stadens mark och miljö. T.ex. vid nedskräpning längs gator och cykel-/gångvägar. Ladda gärna ner och hjälp oss anmäla till staden för snabba åtgärder!

Appen Tyck till finns för både Android och iPhone

Takomläggning höghusen

Ni har säkert märkt att det under våren och sommaren har arbetats med omläggning av tak på höghusen; Abiskovägen 6, Kirunagatan 30 och 32.

Arbetet var nödvändigt då taken dömts ut av besiktningsman. Entreprenaden föranleddes av upphandling i konkurrens, där styrelsen beslutade att anlita den entreprenör som både givit bäst intryck och legat bäst till i kostnad. Projektet har avlöp smidigt och enligt plan.



Några spännande lyft med massiv kranbil ägde rum under entreprenaden

Tips och felanmälningar

Styrelse och förvaltning har under sommaren tagit emot många tips och felanmälningar från er boende, något som uppskattas stort. Om du har önskemål om åtgärder, upptäcker något som är trasigt eller vill lämna kritik, positiv eller negativ – tveka inte att kontakta styrelse eller förvaltare. Vi är tacksamma över all feedback från er medlemmar. Vi är även tacksamma för att felanmälningar kommer till oss på rätt sätt;

Felanmälan, telefon; 08-22 04 44

Felanmälan e-post; felanmalan@spetsudden.se

Felanmälan via web; www.spetsudden.se

Reliningsarbete

Under vecka 34 startar den nya etappen på Kirunagatan 60-66 och detta kommer att medföra en del missljud dagtid när man bilar bort betong i källargångar. Under arbetet kommer entreprenören Trast AB att placera ut tillfälliga pumpar i källaren. **Viktigt att inte spola ner något annat är toalettpapper i avloppen**, detta för att undvika stopp i de provisoriska pumparna. Trast kan även behöva ha tillgång till källarförråd samt garage, i dessa fall så aviseras vi detta i berörda medlemmars brevlåda.