



Nyheter och information från styrelsen

december 2020

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Har du förslag till nyhetsbrevet, eller fina foton tagna inom föreningen – skicka gärna dessa till Spetsuddens infomail, se kontaktuppgifter nedan.

Nyhetsbrevet sammanställs av Johan Eklund (Spetsudden) tillsammans med föreningens ordförande Thomas Lundsten

Ordförande har ordet

Först vill jag hälsa alla våra nya medlemmar välkomna till BRF Kapprocken - jag hoppas och tror att ni ska trivas!

Det är med glädje jag summerar året som gått. Som ni kan se i årsredovisningens verksamhetsberättelse är det väldigt mycket som gjorts i föreningen under året. Bland annat har vi förhandlat om avtal och lån, vilket har givit kostnadsminskningar.

Att både planerat och löpande underhåll har ökat har ni säkert alla märkt av. De nya "julgranarna" inte bara ser bra ut – de ger oss också besparingar då vi slipper ta årliga kostnader för julgranar. Och fina är de!



Styrelsen tar sitt ansvar när det gäller smittspridning och rådande samhällsläge – därför skjuter vi upp stämman till januari. Sittande styrelse fortsätter sina uppdrag fram till stämman, och arbetar på som vanligt.

God jul & gott nytt år!

Thomas Lundsten, ordförande

Stort tack till er alla för ett roligt och givande år!

En riktigt god jul och ett Gott nytt år, från oss alla som arbetar i er fina förening



SPETSUDDEN

Årsstämman skjuts upp!

Med anledning av rådande samhällsläge ser vi ingen annan möjlighet än att **skjuta upp årets ordinarie stämma**. Styrelsen har sett över möjligheterna att hålla stämman på annat vis än fysiskt, men lever fortfarande med förhoppningen att vi ska kunna genomföra stämman som vanligt.

Om så inte kan ske, kan stämman komma att hållas genom poströstning.

Efter nyår utvärderas läget på nytt, och vi återkommer med mer information och kallelse till stämman, som på något vis kommer att hållas måndagen den 25 januari.

Adventstider

Adventstider nalkas, och i Covid-tider tror vi att fler än vanligt kommer att vara hemma under julen. Det kommer att tändas många advents- och juleljus, och vi vill här påminna om att aldrig lämna brinnande ljus utan uppsikt. Nu är också en ypperlig tid att kontrollera brandvarnare, att ni har brandfilt och att brandsläckare håller sitt tryck.

Saknar du brandvarnare, eller inte har möjlighet att byta batterierna – kontakta Spetsudden för hjälp.

Påminnelse om hissarbeten i Abiskovägen 6

Vi påminner om det kommande hissarbetet i Abiskovägen 6. Med start andra veckan i januari sker modernisering av de två hissarna. Hissarna renoveras en i taget och kommer bland annat att förses med nya maskiner, ny styrning, dubbelriktad kommunikation och nya fina hissorgar.

Tänk på att det under de cirka åtta veckorna moderniseringsarbetet pågår, kan komma att ta längre tid att kalla på hissen, detta då alla boende delar på en hiss. Vi hoppas på ert överseende med detta och ser fram emot nya, fina hissar.

Ny lösning för hushållsavfall

Styrelsen har under året arbetat för att ta fram en ny lösning för hantering av hushållsavfall. Efter att noga ha utvärderat olika lösningar, har valet fallit på semi-behållare vilka placeras i utemiljön.



Behållarna rymmer tre kubikmeter vardera och levereras förberedda för låsning. Med det kan endast föreningens medlemmar använda dem, vilket vi hoppas få ner volymerna. Vi kan med lösningen även få ner hämtningskostnaden då det är billigare att hämta färre kärl än de stora antal kärl som vi har nu.

Preliminärt sker installationen under januari månad, och invigning sker förhoppningsvis under senvintern.

Befintliga kärl och sopnedkast ersätts i sin helhet med denna nya lösning. Efter driftsättning av de nya kärlen konverteras befintligt sophus på gården 56 – 66 till att hysa matavfallsinsamling.

Reliningsarbete

Under vecka 2 (2021) kommer den nya etappen att starta på Kirunagatan 58-62 och detta kan medföra en del missljud dagtid när man bilar bort betong i källargångar.. Under arbetet kommer entreprenören Trast AB att placera ut tillfälliga pumpar i källaren. **Viktigt att inte spola ner något annat än toalettpapper i avloppen**, detta för att undvika stopp i de provisoriska pumparna. Trast kan även behöva ha tillgång till källarförråd samt garage, i dessa fall så aviserar vi detta i berörda medlemmars brevlåda.

Farthinder!

Tyvärr har trafiken ökat markant på våra fina innergårdar, och många förare framför sina fordon alldeles för snabbt. Efter snösäsongen kommer därför farthinder att monteras.

Hjälp till att hålla säkerheten på våra gårdar hög – kör försiktigt och använd inte gårdarna som parkeringsplats

Information med anledning av COVID 19

Styrelsen följer utvecklingen och ser allvarligt på rådande samhällssituation, där vi alla måste hjälpas åt att begränsa spridningen av Covid-19.

Därför vill vi påminna om att expeditionen på torsdagar mellan 16:00-18:00 är fortsatt stängd. Vi tar heller inte emot några bokningar av samlingslokalen för tillfället. Vi hoppas och tror att ni alla har förståelse för detta.

Flaggstängerna

Som ni alla säkert sett har flaggstängerna försetts med julbelysning, som får sprida ljus och julkänsla till efter trettonhelgen.

Vi efterlyser på nytt intresse från medlemmar som kan vara behjälpliga med att flagga Sverigeflaggorna under flaggdagar!

Vill du hjälpa till – kontakta spetsudden!



Tips – Stockholms stads app Tyck Till!

Stockholms stads applikation till smartphone, **Tyck till**, är ett jättebra verktyg för anmälningar rörande stadens mark och miljö. T.ex. vid nedskräpning längs gator och cykel-/gångvägar. Ladda gärna ner och hjälp oss anmäla till staden för snabba åtgärder!

Appen *Tyck till* finns för både Android och iPhone.

Tips och felanmälningar

Styrelse och förvaltning har under sommaren tagit emot många tips och felanmälningar från er boende, något som uppskattas stort. Om du har önskemål om åtgärder, upptäcker något som är trasigt eller vill lämna kritik, positiv eller negativ – tveka inte att kontakta styrelse eller förvaltare. Vi är tacksamma över all feedback från er medlemmar. Vi är även tacksamma för att felanmälningar kommer till oss på rätt sätt;

Felanmälan, telefon

08-22 04 44

Felanmälan e-post

felanmalan@spetsudden.se

Felanmälan via web

www.spetsudden.se