

Nyheter och information från styrelsen februari 2021

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Har du förslag till nyhetsbrevet, eller fina foton tagna inom föreningen – skicka gärna dessa till Spetsuddens infomail, se kontaktuppgifter på omstående sida.

Nyhetsbrevet sammanställs av Johan Eklund (Spetsudden) tillsammans med föreningens ordförande Thomas Lundsten

Ordförande har ordet

Jag vill i vanlig ordning börja med att hälsa alla nya medlemmar välkomna till föreningen, jag hoppas och tror att ni ska trivas!

Vi hade en annorlunda stämma för föregående verksamhetsår. Självfallet hade jag hellre sett att vi kunnat hålla en fysisk stämma, något som samhällsläget dessvärre satte käppar i hjulet för. Jag är ändå glad och tacksam för att deltagarantalet var så stort! Hela 33 % av medlemmarna utövade sin demokratiska rättighet genom att medverka, vilket är mer än vad jag kan minnas att vi någonsin haft.

Efter ett par snörika månader ska det bli skönt att snart gå in i den härliga våren, då jag hoppas att våra fina gårdar kommer att bli lika välbesökta och fulla med liv som under förra våren och sommaren. Utöver att arbeta med att genomföra stämmobeslutet och det ordinarie styrelsearbetet, jobbar vi nu för att ta fram bra förslag för att iordningsställa trevliga och säkra grillplatser.

Vi alla längtar nu till varmare och ljusare tider – håll ut, de kommer!

Thomas Lundsten,
Ordförande

Reliningsarbete Påminnelse

De nya etapperna i projektet är i full gång på Kirunagatan 58-62 och Abiskovägen 22-30. Detta kan medföra en del störande ljud dagtid pga. bilningsarbeten i källarna. Under arbetet kommer entreprenören, Trast AB, att placera ut tillfälliga pumpar i källaren. **Det är av största vikt att inget annat än naturligt avfall från människa och toalettpapper spolans ned i avloppen**, detta för att undvika stopp i de provisoriska pumparna. Trast kan även behöva ha tillgång till källarförråd samt garage. Berörda medlemmar aviseras i respektive brevlåda

Hissarbeten i Abiskovägen 6

Projektet fortgår som planerat och den första hissen är sedan någon vecka färdigställd och revisionsbesiktigad. Arbetet med den andra hissen påbörjades vecka 7. Tänk på att det under de cirka åtta veckorna moderniseringsarbetet pågår, kan komma att ta längre tid att kalla på hissen, detta då alla boende delar på en hiss. Vi hoppas på ert överseende med detta och ser fram emot nya hisskorgar.

Styrelsen väddar till våra boende och besökare att vara rädda om de nya hissarna och använda korgskydden som köpts in för att skydda hisskorgarna vid t.ex. flyttar. Behöver du låna – kontakta förvaltningen!

Information med anledning av COVID 19

Styrelsen följer utvecklingen och ser allvarligt på rådande samhällssituation, där vi alla måste hjälpas åt att begränsa spridningen av Covid-19. Därför vill vi påminna om att expeditionen på torsdagar mellan 16:00-18:00 är fortsatt stängd. Vi tar heller inte emot några bokningar av samlingslokalen för närvarande. Behöver du komma i kontakt med förvaltningen hänvisar vi alla frågor till vår förvaltare, Spetsudden – se kontaktuppgifter på motstående sida. Vi hoppas och tror att ni alla har förståelse för detta.

SMS-avisering SVOA

Vid akuta vattenavstängningar aviserar Stockholm vatten & Avfall de medlemmar som har ett mobilnummer kopplat till den adress där avstängningen avser.

Du som vill få dessa aviseringar via SMS skickar ett mail till Stockholm vatten & avfall, innehållande;

- Namn
- Adress
- Mobiltelefonnummer
- Meddelande att du vill vara inskriven i SMS-tjänsten för aviseringar.

Mail skickas till: kund@svoa.se

Alternativt kan du ringa till SVOA på tel. 08-522 120 00, och ange samma uppgifter som ovan

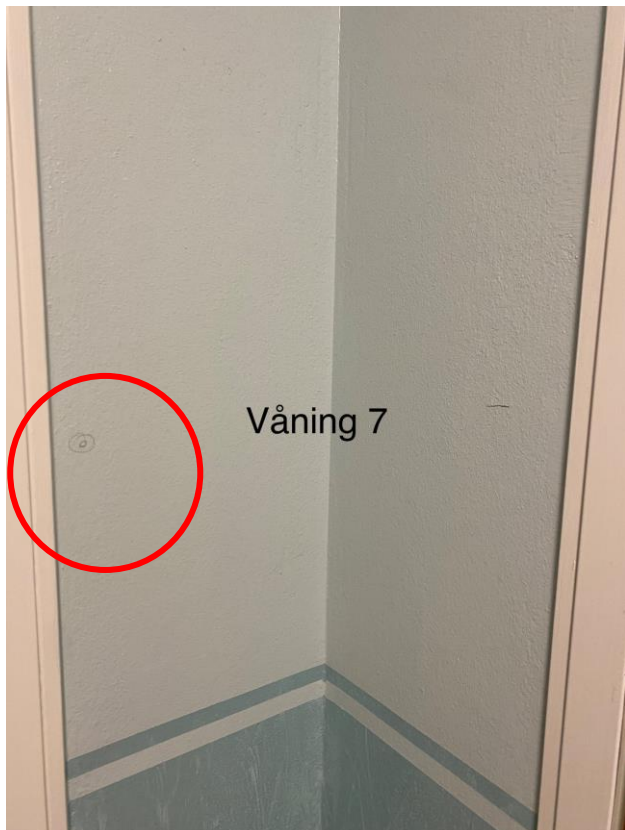
Elbilsaddning

Vi har uppmärksammat att el- och hybridbilar laddas genom våra motorvärmarruttag, något som inte är tillåtet. I brf Kapprocken finns inga laddplatser för elbilar. Elsystemet för motorvärmarruttagen och i våra garage är inte anpassat för laddning av el- eller hybridbilar. Det kan innebära stora risker med brandfara och utslagning av jordfelsbrytare att nyttja dessa uttag för laddning av elfordon. **Nödladdare (laddare för vanligt eluttag) är under inga omständigheter tillåtna att användas för laddning av elfordon.** Du som är intresserad av laddningsmöjlighet för elfordon - kontakta förvaltningen.

Gransamverkan

Vi har tyvärr fått information om att någon person som vid tillfället har varit svartklädd med luva och munskydd knackat på dörrar på Kirunagatan 30. Efter att detta inträffat har markeringar på väggar hittats. Förfarandet är välkänt inom Polisen; Människor med mindre goda intentioner markerar lägenheter av intresse, för senare aktioner. Markeringarna görs ofta med blyerts- eller tuschpenna, på eller i anslutning till lägenhetsdörren. I vissa fall markeras med jord/grus på golvet utanför dörren.

Om du ser nya märken – dokumentera med foton som skickas till förvaltningen, tvätta sedan bort märkningarna



Vi ber er vara extra vaksamma på såväl markeringar som okända personer som vistas i trapphus och allmänna utrymmen. Ser ni något som kan vra av intresse – kontakta förvaltningen. Vid pågående brott skall alltid Polis kontaktas genom larmcentral, 112

Ordinarie årsstämma 2020

2020 års ordinarie stämma genomfördes genom poströstning, något som fungerade väl. Totalt medverkade 116 medlemmar med sina röster, vilket är betydligt fler än tidigare års stämmor.

Stämman behandlade ett flertal motioner och även två propositioner. Protokoll från stämman är sedan tidigare utdelat till samtliga medlemmar.

Vi vill här passa på att tacka er alla som medverkade, och alla er som inkommit med motioner!

Styrelsen arbetar nu med att bereda de ärenden som stämman beslutat om.

Återkommande bråte i källare & trapphus

Vi vill påminna att det inte är tillåtet att förvara något i trapphusen och i källargångarna. Vid en eventuell brand försvåras utrymningen och räddningstjänstens arbete. Det är därför viktigt att trapphus och andra utrymningsvägar hålls fria från personlig egendom och skräp.



Om du ser saker som inte ska förvaras i trapphus eller i källargångarna hör gärna av dig till förvaltningen.

Föremål som placeras olovligen i trapphusen kommer att märkas upp för att sedan magasineras i sex månader var efter det kastas. Under magasineringen kan omhändertagna föremål återfås mot beskrivning och bortforslingskostnad.

Sopbehållare

De nya behållarna för hushållsavfall kommer att tas i bruk i maj. I samband med detta tas de gamla kärlskåpen bort. Observera att behållarna kommer att hållas låsta, då vi har problem att omkringboende använder våra sopkärl. Tvättstugenyckeln kommer att passa i behållarna. Saknar du tvättstugenyckel – kontakta förvaltningen.

Tips och felanmälningar

Styrelsen och förvaltningen är tacksamma för alla inkomna tips och felanmälningar från er boende, något som uppskattas stort. Om du har önskemål om åtgärder, upptäcker något som är trasigt eller vill lämna kritik, positiv eller negativ – tveka inte att kontakta styrelse eller förvaltningen.

Felanmälan och förvaltning når du genom;

Felanmälan, telefon

08-22 04 44

Felanmälan e-post

felanmalan@spetsudden.se

Felanmälan via web

www.spetsudden.se