

## Nyheter och information från styrelsen

Maj 2020

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Har du förslag till nyhetsbrevet, eller fina foton tagna inom föreningen – skicka gärna dessa till Spetsuddens infomail, se kontaktuppgifter nedan.

Nyhetsbrevet sammanställs av Johan Eklund (Spetsudden) tillsammans med föreningens ordförande Thomas Lundsten

### Vårstädning inställd!

Med anledning av rådande samhällsläge i och med Coronavirusets framfart har städdagen 17/5 dessvärre ställts in. Styrelsen hoppas att samhällsläget ska förbättras under vår/sommar, och har istället siktet inställt på en städdag i höst.

Självfallet är det fritt fram för städsugna medlemmar att ändå vara behjälpliga på våra fina gårdar. Intresserade kontaktar förvaltaren, [info@spetsudden.se](mailto:info@spetsudden.se)

### Ordförande har ordet

Först vill jag hälsa alla nya medlemmar välkomna till brf Kapprocken, jag hoppas och tror att ni ska trivas. Under våren har vi ställts inför oförutsedda utmaningar med anledning av Coronavirusets framfart. Dessvärre innebär smittspridningen att vi behöver ställa in vår uppskattade städdag. Vi har även beslutat att tillsvidare stänga samlingslokalen för uthyrning och hoppas på er överseende med detta.

Styrelsen har beslutat att montera sju stycken flaggstänger fördelade över gårdarna. Förutom att kunna flagga med såväl flagga som vimpel, kommer flaggstängerna även att kompletteras med ljusslingor till jul, och därmed ersätta de kostsamma julgranarna.

Den nya tvättstugan på gården K 70-84 börjar äntligen bli klar, vi återkommer med datum för invigning. Tvättstugan utrustas med modern maskinpark vilket ger att tvättpassen kan kortas till tre timmar per pass mellan kl. 08.00 och 20.00.

I övrigt fortsätter styrelsen i oförändrad fart och projekten omfattande bland annat relining löper på enligt plan.

Garagehyresgästerna i Majonnäsen har, efter vissa förseningar, kunnat återflytta och blev mötta av uppdaterad belysning och linjemarkeringar. De nya trädgårdsmästarna, Simon och Göran (far och son), är även de i full fart med vårrensning och beskärningar.

Spetsudden har uppdragits att renovera bord och bänkar i utemiljön, som nu slipas och målas om. Utöver detta har Spetsudden uppdragits att bland annat åtgärda sprickbildningar i källarkorridor, rengöra hängrännor och funktionskontrollera trapphusens rökluckor. Det känns bra med alla projekt Spetsudden håller i, att vi för varje dag kommer framåt och att åtgärderna är uppskattade av många.

**Thomas Lundsten, ordförande**

### Nytt gruppavtal med Ownit

Från och med 1/6 har alla hushåll inom föreningen bredband med hastighet 25 Mbit/s, vilket ingår i månadsavgiften. Det går också att uppgradera till 1000 Mbit mot en tilläggsavgift om 149 kr/månad.

Ownit meddelar att de inom kort kommer att skicka ut information om gruppanslutningen samt information om hur medlemmar går tillväga för att beställa router, TV-paket etc. I informationsbrevet informerar Ownit också om sitt erbjudande om att köpa en rabatterad router. Håll ögonen öppna efter informationen som skickas ut inom kort!

### Markbesiktning utförd

Stockholms stad har tillsammans med styrelse och förvaltare utfört besiktning av de kommunala markområdena som angränsar till brf Kapprockens mark. Resultatet är att staden inom kort påbörjar beskärning av buskar och träd, gallring av buskage samt översyn av stadens vackra, men vildvuxna, ekar längs gång- och cykelbana.

Staden kommer också att montera ett genomfartshinder på gång- och cykelbanan mellan port 70 och 64 på Kirunagatan

### Stoppa tjuven!

Coronavirusets spridning oroar många, och dessvärre kan vi se att det finns de som profiterar på vår rädsla. Bland annat har vi sett att hemlevererade varor (som ställts utanför lägenhetsdörr) har blivit stulna.

För att undvika att denna typ av händelse upprepas ber vi er att i möjligaste mån boka hemleveranser att ske under tider då du är hemma.

Vi behöver också alla hjälpas åt att tillse att portar och dörrar hålls låsta. Om en port inte låser eller stänger ordentligt – kontakta felanmälan

## Modernisering av hissar K 30-32

Enligt tidigare plan och avisering ska hissarna i Kirunagatan 30 och 32 genomgå modernisering omfattande bl.a. nya motorer och linor, nya apparatskåp och styrningar samt förstås nya fräscha hisskorgar. Fyra anbud har infordrats vilka nu sammanställs. Vi kan direkt konstatera att då hissmotorer, apparatskåp etc. till största del tillverkas i Italien och Kina, kan det bli mycket svårt att hålla den initiala tidplanen. Arbetet kan därför sannolikt inte starta direkt efter sommaren, utan får skjutas något. När tidplanen är satt aviseras berörda.

## Renoveringar i lägenheter

På förekommen anledning vill vi påminna om att inga renoveringsarbeten får utföras utan föreningens tillstånd. Tillstånd söks med hjälp av blankett som finns på föreningens hemsida, [www.kapprocken.se](http://www.kapprocken.se)

Det är av yttersta vikt att inget byggavfall lämnas i föreningens miljörum eller utanför husen. Byggavfall skall köras bort löpande och får ej stå över natten.

## Takomläggning höghusen

Styrelsen har upphandlat och genomfört besiktning av alla byggnaders tak. Protokollet påvisar att taken är i generellt gott skick, med undantag för höghusens papptak. Utlåntandet visar att höghusens tak behöver läggas om utan dröjsmål, varför styrelsen upphandlat arbetet.

Takomläggningen kommer att utföras av Takfokus AB och planeras att starta vecka 22. Entreprenören aviseras berörda inför arbetet.

Vissa anmärkningar har noterats även i låghusen, dock är det fråga om mindre åtgärder som utförs inom ramen för det normala underhållet. Bland kommande projekt behöver taksäkerhetsutrustningen ses över, något som styrelse och förvaltning nu upphandlar.

## Husdjur

På förekommen anledning vill vi påminna om att det råder koppeltvång inom föreningens allmänna utrymmen och utemiljö. Vi ber er alla att inte släppa ut husdjur i vare sig trapphus som allmänna utrymmen och på gårdarna.

## Byte av värmestyrning

Under vår och sommar byts den utdaterade styrningen till samtliga fyra undercentraler ut. Den nya styrningen kommer att hjälpa oss att styra undercentralerna på ett mer effektivt sätt. Detta ger både en besparing i uppvärmningskostnader och en komforthöjning. Dessutom uppkopplas undercentralerna vilket ger en direkt notis till förvaltningen vid fel.

## Radonmätning

Efter avslutad radonmätning kan vi konstatera att radonvärdena inom föreningen generellt är låga. Det fåtal lägenheter där förhöjda radonvärden uppmätts, åtgärdas genom ökning av tilluft varefter ommätning sker under kommande mätsäsong. Av hela lägenhetsbeståndet är det bara sex lägenheter som behöver mätas på nytt – mycket bra!

## Flaggstänger

Under vår/sommar installeras sju flaggstänger runt om på gårdarna. Vi hoppas att medlemmarna ska tycka att flaggstängerna ger ökad trivsel. Dessutom kommer flaggstängerna under vintern att användas som "julgranar" vilket ger stora besparingar för föreningen då ljusslingorna, till skillnad från konventionella julgranar, kan återanvändas år till år.

Du som är intresserad av att vara föreningen behjälplig med flaggning är varmt välkommen att kontakta Spetsudden!

## Avfallshantering

Styrelsen arbetar vidare med stämmans uppdrag att se över avfallshanteringslösningen för föreningen. Ett skarpt förslag har inkommit, vilket nu behöver godkännas av Stockholms stad och sophämtarna. Vi hoppas att kunna gå vidare med förslaget under sommaren.

Kort kan nämnas att förslaget går ut på att minska antalet hämtställen för hushållsavfall och att förändra användningen av miljörummet på K 56.

Förslaget kommer att ge bättre miljö och lägre hämtningskostnader

## Ny tvättstuga i Kirunagatan 82-84

Arbetet med att återföra tvättstugorna i Kirunagatan 82-84 har löpt på och följer tidsplan. Tvättstugorna omfattar två tvättavdelningar fördelade över varsitt utrymme och färdigställs under vecka 19. Direkt efter färdigställande sker slutbesiktning och kompletteringar av låscylinrar och bokningstavlor.

Nya tvättstugorna invigs första juni och kommer att kunna bokas några dagar före invigning. Tillträde sker via bakre källarentré

## Tips och felanmälningar

Styrelse och förvaltning har under vintern och våren tagit emot många tips och felanmälningar från er boende, något som uppskattas stort. Om du har önskemål om åtgärder, upptäcker något som är trasigt eller vill lämna kritik, positiv eller negativ – tveka inte att kontakta styrelse eller förvaltare. Vi är tacksamma över all feedback från er medlemmar