

Nyheter och information från styrelsen

maj 2021

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Har du förslag till nyhetsbrevet, eller fina foton tagna inom föreningen – skicka gärna dessa till förvaltaren, se kontaktuppgifter på omstående sida.

Nyhetsbrevet sammanställs av Johan Eklund (Spetsudden) tillsammans med föreningens ordförande Thomas Lundsten

Ordförande har ordet

Jag vill i vanlig ordning börja med att hälsa alla nya medlemmar välkomna till föreningen, jag hoppas och tror att ni ska trivas!

Våren har äntligen gjort entré och på våra fina gårdar växer det för fullt. Styrelsen arbetar tillsammans med förvaltningen för att få till en första grillplats där vi kan samlas och grilla, utan att störa grannarna med rök.

Vi har också en hel del annat på gång i föreningen, däribland den nya avfallslösningen som dessvärre inte inletts så bra till följd av att åkarna har missat att tömma de nya avfallskärnen. Glöm inte att grovsoprummen stängs till månadskiftet maj/juni, något som kommer att generera stora besparingar för föreningen. Styrelsen undersöker möjligheten att ställa ut containrar att par gånger per år, som kan användas av de medlemmar som inte har möjlighet att själv köra sina grovsopor till återvinningscentral. När du köper nya vitvaror eller större hemelektronik – undersök om leverantören kan ta med sig de gamla.

Med förhoppning om en ljus och skön vår,

Thomas Lundsten,
Ordförande

Stängning av grovsoprum

Förvaltningen vill härmed påminna om att grovsoprummen stängs permanent 31/5-2021.

Stängningen kommer att leda till stora besparingar för föreningen, och även generera fler ytor som kan hyras ut.

Vi hänvisar samtliga boende att kasta grovsopor på Lövsta återvinningscentral i Hässelby.

Relining av avloppsledningar källare/mark

Arbetena är i det närmaste färdigställda på Kirunagatan 58-62 och Abiskovägen 22-30. Den nya etappen på Kirunagatan 50-52 är i startskedet. Trast aviserar om detta i portarna. Detta kan medföra en del störande ljud dagtid pga bilningsarbeten i källarna. Under tiden som arbetena pågår kommer entreprenören, Trast AB, att placera ut tillfälliga pumpar i källaren. **Det är av största vikt att inget annat än naturligt avfall från människa och toalettpapper spolans ned i avloppen**, detta för att undvika stopp i de provisoriska pumparna med påföljande risk för översvämmande avloppsvatten i källarna. Trast kan även behöva ha tillgång till vissa källarförråd samt garage. Berörda medlemmar aviseras i respektive brevlåda

Hissarbeten Abiskovägen 6

Projektet är nu slutbesiktigt och klart och vi är väldigt nöjda med resultatet.

Styrelsen väddar till våra boende och besökare att vara rädda om de nya hissarna och använda korgskydden som köpts in för att skydda hissorgarna vid t.ex. flyttar. Behöver du låna – kontakta styrelsen!

Hissarbeten Kirunagatan 30 - 32

Efter sommaren är det dags att fortsätta hissprojektet med hissarna i Kirunagatan 30 och 32. Entreprenören räknar med att starta på Kirunagatan 30, där hissen kommer att vara avstängd under veckorna 34–38. Direkt efter färdigställande fortsätter de med hissen på Kirunagatan 32, som startar vecka 39 och avslutas vecka 43. Mer information kommer.

Vårstäddag - inställd

Dessvärre ser vi inte någon förbättring i samhällsläget, varför beslutet fattats att ställa in även denna vårs städdag. Du som ändå vill hjälpa till att hålla föreningens kostnader för utemiljön nere kan låna redskap för ogräsrensning, skräpplockning, kvastar och skyfflar etc. Lån av utrustning sker på expeditionen, kontakta Spetsudden!

Sopbehållare

De nya behållarna för hushållsavfall togs i bruk den 29/4. Nya behållare för hushållsavfall finns nu på Abiskovägen 6, 20 samt Kirunagatan 74, 56 och 30/32

I samband med detta tog vi bort de gamla kärlskåpen samt stängde soprummen på Kirunagatan 30, 32 och 56. De nya sopbehållarna hålls låsta, då vi har haft problem med att omkringboende använt våra sopkärl.

Tvättstugenyckeln passar i behållarna!

Saknar du tvättstugenyckeln kontakta förvaltningen. Nycklarna delas ut i brevlådan. Mer information om att beställa extra nycklar kommer i ett separat brev.

Information med anledning av COVID 19

Styrelsen följer fortlöpande utvecklingen och anpassar föreningens verksamhet efter rådande samhällssituation, där vi alla måste hjälpas åt att begränsa spridningen av Covid-19. Därför vill vi påminna om att expeditionen på torsdagar mellan 16:00-18:00 är fortsatt stängd. Vi tar heller inte emot några bokningar av samlingslokalen för närvarande. Vi hoppas och tror att ni alla har förståelse för detta.

Behöver du komma i kontakt med förvaltningen - se kontaktuppgifter i slutet av bladet.

Gårdsråd

I enlighet med bifallen motion införs gårdsråd med representanter från varje gård. Idén med att införa gårdsråd är att gruppen arbetar med bl.a. att komma med idéer om förändringar och förnyelser, vara till hjälp med olika frågor för föreningens drift framåt, och vara en kontaktyta för förvaltning och styrelse. En sådan grupp kan dels vara till stor hjälp för styrelsen, men också generera besparingar för föreningen.

Är du intresserad av att medverka – kontakta förvaltningen!

Parkeringsregler

Vi behöver dessvärre påminna om att det råder strikt parkeringsförbud på gårdarna. Alla körbanor på gårdarna utgör angreppsväg för blåljuspersonal och nyttofordon och får inte hindras. Då respekten för p-förbudet tyvärr överlag är dålig, uppmanar styrelsen våra boende att ha detta i åtanke och att informera besökande att bilen skall parkeras på annan plats än på våra gårdar.

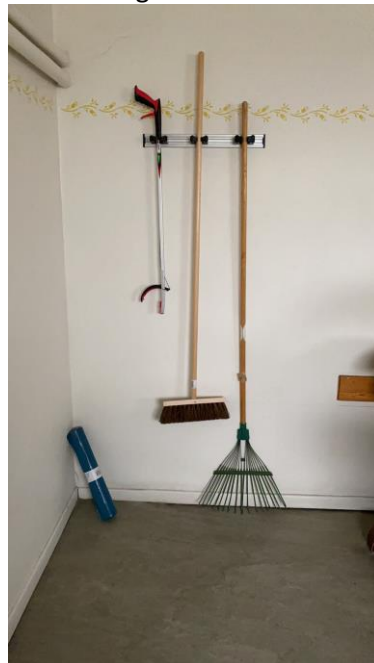
Cykelrensning

Spetsudden kommer att snart att påbörja en rensning av ägarlösa cyklar i cykelrummen. Detta kommer att aviseras i brevlådorna när det är dags. Vi vill även meddela att barnvagnar inte ska stå i cykelrummen, barnvagnarna ska förvaras i barnvagnsrummen. Kontakta förvaltningen om ni saknar nyckel till barnvagnsrummet där du bor.



Redskap i tvättstugor

Nu hänger det krattor, sopborstar och skräpplockare att låna i tvättstugorna på Abiskovägen 12, Kirunagatan 54 och Kirunagatan 46.



Renoveringar

Om du ska utföra renoveringsarbeten i lägenheten är det viktigt att du först undersöker om arbetet kräver styrelsens tillstånd. Blanketten Ansökan om tillstånd för ändring av lägenhet, finns på föreningens hemsida.

Då du beviljats tillstånd behöver du avisera berörda grannar, i god tid innan arbetet startar. Aviseringen skall innehålla info om vilka arbeten som utförs, när arbetena beräknas vara klara och kontaktuppgifter till ansvarig på plats.

Störande arbeten får endast utföras helgfri vardag under normal arbetstid.

Återkommande bråte i källare & trapphus

Vi vill påminna att det inte är tillåtet att förvara något i trapphusen och i källargångarna. Vid en eventuell brand försvåras utrymningen och räddningstjänstens arbete. Det är därför viktigt att trapphus och andra utrymningsvägar hålls fria från personlig egendom och skräp.

Tips och felanmälningar

Styrelsen och förvaltningen är tacksamma för alla inkomna tips och felanmälningar från er boende! Om du har önskemål om åtgärder, upptäcker något som är trasigt eller vill lämna kritik, positiv eller negativ – tveka inte att kontakta styrelsen eller förvaltningen;

Felanmälan, telefon

08-22 04 44

Felanmälan e-post

felanmalan@spetsudden.se

Felanmälan via web

www.spetsudden.se