

Nyheter och information från styrelsen

November 2020

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Har du förslag till nyhetsbrevet, eller fina foton tagna inom föreningen – skicka gärna dessa till Spetsuddens infomail, se kontaktuppgifter nedan.

Nyhetsbrevet sammanställs av Johan Eklund (Spetsudden) tillsammans med föreningens ordförande Thomas Lundsten

Ordförande har ordet

Först vill jag hälsa alla våra nya medlemmar välkomna till BRF Kapprocken - jag hoppas och tror att ni ska trivas!

Oj vad fort tiden går! Detta annorlunda år har i rask takt svischat förbi, och jag blickar tillbaka på året som passerat och inser hur otroligt mycket som hänt sedan förra sommaren. Styrelsens verksamhetsberättelse är längre än någonsin.

Jag går ofta runt och tittar på våra fina gårdar och gläds av det jag ser. Snart nalkas första advent och jag ser fram emot att se de nya belysningarna som ska hissas upp i flaggstängerna. Det känns bra att vi tagit steget från de klimatslösande julgranarna för att istället ersätta dem med energisnåla, återanvändbara, ljusslingor.

Stämman ligger runt hörnet, och styrelsen har fortfarande ambitionen att genomföra den på sedvanligt vis, dock behöver vi alla hålla ordentligt avstånd till varandra. Jag vill dock be er som befinner er i riskgrupp att medverka genom att lämna fullmakt till en granne. Stämman är det viktigaste mötet vi har, men den är inte tillräckligt viktig att riskera hälsan för.

Thomas Lundsten, ordförande

NY FASTIGHETSJOUR

VIKTIG INFORMATION OM FASTIGHETSJOUREN:

Från och med 1/8 har föreningen en ny fastighetsjour; **Dygnnet Runt Service Fastighetsjour AB**. Till juren anmäls akuta ärenden efter normal kontorstid; Vardagar 16.00 – 07.00, helger och helgdagar. **Nytt telefonnummer till fastighetsjuren är 08-18 70 70.**

Ordinarie årsstämma – 7/12

Ordinarie årsstämma äger rum måndag 7/12, se kallelse som anslås i våra portar. Utöver de fasta punkterna behandlar stämman även ett antal motioner samt två propositioner, anmälda av styrelsen.

I rådande läge ber vi er som har minsta lilla förkylningssymtom att stanna hemma. Det går i vanlig ordning alldeles utmärkt att lämna fullmakt till en granne som är medlem i föreningen.

Gemensamma utrymmen

Vi vill påminna att släcka ljusen i källargångar och i tvättstugor då ni lämnar dessa utrymmen. Ofta står belysningen tänd under längre perioder när ingen är i källare respektive tvättstuga. Vi vill även påminna om att, för allas trevnad, följa de städ- och ordningsregler som finns i tvättstugorna.

Jourutryckningar

Antalet jourutryckningar gällande stopp i avlopp och hisstillstånd har ökat de senaste månaderna. Jourutryckningar kostar föreningen och därmed oss boende stora pengar, tyvärr ofta i onödan. Då hissar stannar beror det ofta på att dörrar inte gått igen ordentligt till följd av att det ligger grus eller liknande vid tröskeln. Innan du ringer hissjouren – kontrollera så att dörrarna har stängt ordentligt på det plan där hissen står. Varje jourutryckning kostar ca 2 500 – 5 000 kr, kostnader som ofta är i onödan och i förlängningen hamnar på våra avgifter.

Mark och utemiljö

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att kasta hushållsavfall i föreningens papperskorgar på gårdarna. Grillar du ute och får skräp/matavfall över – kasta detta i restavfallsbehållarna, där du normalt kastar dina hushållssopor.

Stort tack för att ni hjälper förvaltningen att hålla utemiljön trivsamt och skräpfri.

Markiser

Styrelsen har arbetat med att förhandla om ramavtal för att montera markiser, Styrelsen har nu hittat en lämplig entreprenör som kan montera markiser åt dem som önskar detta till självkostnadspris. Vi kommer att återkomma med mera information när alla detaljer är klara.

Grannsamverkan

Styrelsen har fått information om att unga vuxna håller till på våra gårdar på kvällar och nätter. Styrelsen tillsammans med förvaltningen jobbar aktivt för att stävja detta bland annat genom att beskära buskar och växtlighet för att eliminera platser där oönskade personer kan vistas undanskymt.

Har du tips om otrygga platser i föreningen, hör gärna av dig till förvaltningen.

Information med anledning av COVID 19

Styrelsen följer utvecklingen och ser allvarligt på rådande samhällssituation, där vi alla måste hjälpas åt att begränsa spridningen av Covid-19.

Därför vill vi påminna om att expeditionen på torsdagar mellan 16:00-18:00 är fortsatt stängd. Vi tar heller inte emot några bokningar av samlingslokalen för tillfället. Vi hoppas och tror att ni alla har förståelse för detta.

Rökning på balkonger

Många boende störs av grannars rökning på och från balkonger och fönster. Föreningen kan inte förbjuda rökning (i normal omfattning) på den egna balkongen, men vill vädja till alla medlemmar att visa grannarna hänsyn genom att hålla rökning på balkonger och i fönster till ett minimum.

Stort tack för att du hjälper till att bibehålla en trevlig miljö för alla!

Flaggstänger

Inför stundande juletider kommer flaggorna att tas ner och flaggstängerna istället användas som "julgranar". Dessa monteras upp av Spetsudden i slutet av november.

Vi tar tacksamt emot intresse från medlemmar som kan vara behjälpliga med att flagga Sverigeflaggorna under flaggdagar!

Tips – Stockholms stads app Tyck Till!

Stockholms stads applikation till smartphone, **Tyck till**, är ett jättebra verktyg för anmälningar rörande stadens mark och miljö. T.ex. vid nedskräpning längs gator och cykel-/gångvägar. Ladda gärna ner och hjälp oss anmäla till staden för snabba åtgärder!

Appen *Tyck till* finns för både Android och iPhone.

Tips och felanmälningar

Styrelse och förvaltning har under sommaren tagit emot många tips och felanmälningar från er boende, något som uppskattas stort. Om du har önskemål om åtgärder, upptäcker något som är trasigt eller vill lämna kritik, positiv eller negativ – tveka inte att kontakta styrelse eller förvaltare. Vi är tacksamma över all feedback från er medlemmar. Vi är även tacksamma för att felanmälningar kommer till oss på rätt sätt;

Felanmälan, telefon; 08-22 04 44

Felanmälan e-post; felanmalan@spetsudden.se

Felanmälan via web; www.spetsudden.se

Trädgårdsarbeten

Ni har säkert märkt att det under året arbetats flitigt i trädgårdarna runt om i föreningen. Detta för att förbättra helhetsintrycket i föreningen. Bland annat har en hel del skadade eller förvuxna träd och buskar tagits ner eller beskurits.



Görans mark & trädgård tar ner träd utanför Kirunagatan 84

Reliningsarbete

Under vecka 40 startade den nya etappen på Kirunagatan 54-56 och detta kan medföra en del missljud dagtid när man bilar bort betong i källargångar. Under denna etapp kommer även tvättstugan på Kirunagatan 56 vara avstängd. Under arbetet kommer entreprenören Trast AB att placera ut tillfälliga pumpar i källaren. **Viktigt att inte spola ner något annat än toalettpapper i avloppen**, detta för att undvika stopp i de provisoriska pumparna. Trast kan även behöva ha tillgång till källarförråd samt garage, i dessa fall så aviserar vi detta i berörda medlemmars brevlåda.

Hissmodernisering

Tidigare i år flaggade vi för kommande hissmodernisering, ett arbete som blivit uppskjutet till följd av Coronapandemin. Under sensommaren har det uppstått problem med hissarna i Abiskovägen 6, problem som inte är alldeles lätta för vår hissentreprenör, ManKan hiss, att lösa.

Därför har planeringen ändrats, så att Abiskovägen 6 ligger först att genomgå modernisering. Arbetet startar andra veckan i januari och beräknas ta ca fyra veckor per hiss. En hiss i taget moderniseras.

Hissarna på Kirunagatan 30 och 32 planeras att moderniseras först under tredje kvartalet 2021.