

Nyheter och information från styrelsen

september 2021

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Har du förslag till nyhetsbrevet, eller fina foton tagna inom föreningen – skicka gärna dessa till förvaltaren, se kontaktuppgifter på omstående sida.

Nyhetsbrevet sammanställs av Johan Eklund (Spetsudden) tillsammans med föreningens ordförande Thomas Lundsten

Ordförande har ordet

Jag vill i vanlig ordning börja med att hälsa alla nya medlemmar välkomna till föreningen, jag hoppas och tror att ni ska trivas!

Tyvärr har inte sophämtningen fungerat som den borde i sommar, något som Spetsudden har jobbat hårt med. Problematiken grundar sig i att Stockholms stads kranhämtningsentreprenör inte har skött sina åtaganden.

Vi har också märkt av en snedbelastning, varför vi nu kommer att flytta ett av avfallskärnen. Vi börjar också inom kort att sortera matavfall, vilket känns väldigt roligt och i enlighet med tiden. – mer info kommer!

Vi har nu ett nytt avtal med Spetsudden på plats, som kommer att utöka sin tid i brf Kapprocken från två heldagar per vecka till fem halvdagar varje vecka. Schema för tillsyn och rondering är under arbete. Ändringen känns mycket bra då vi kommer att få en bättre närvaro och servicenivå.

I övrigt flyter styrelsens och förvaltningens arbete på bra; Projekten löper på enligt plan, upphandlingar för kommande arbeten är pågående och våra entreprenörer fungerar väl.

Det är roligt att se att så många är ute och njuter av våra fina gårdar. Nu har även gårdsråden kommit i gång, vilket vi ser mycket positivt på. Vi önskar gårdsråden ett stort lycka till!

Thomas Lundsten,
Ordförande

Information med anledning av COVID 19

Styrelsen följer fortlöpande utvecklingen och anpassar föreningens verksamhet efter rådande samhällssituation, där vi alla måste hjälpas åt att begränsa spridningen av Covid-19. Därför vill vi påminna om att expeditionen på torsdagar mellan 16:00-18:00 är fortsatt stängd. Vi tar fortsatt ej heller inte emot några bokningar av samlingslokalen tills vidare. Vi hoppas och tror att ni alla har förståelse för detta.

Behöver du komma i kontakt med förvaltningen - se kontaktuppgifter i slutet av bladet.

Hisskydd!!

Vid in- och utflytt samt transporter av skrymmande material i hissarna – använd hisskydden! Vi måste hjälpas åt att hålla våra nya fina hissar i gott skick. Du som inte använder hisskydd kan komma att bli ersättningskyldig för skador som uppkommit vid flytt- och transporter. Vill du låna hisskydden - kontakta förvaltningen.

Relining av avloppsledningar källare/mark

Arbetena är i det närmaste färdigställda på Kirunagatan 50-52 och Abiskovägen 22-30. Den nya etappen på Kirunagatan 46-49 är i startskedet. Trast aviserar om detta i portarna. Detta kan medföra en del störande ljud dagtid pga. bilningsarbeten i källarna. Under tiden som arbetena pågår kommer entreprenören, Trast AB, att placera ut tillfälliga pumpar i källaren.

Det är av största vikt att inget annat än naturligt avfall från människa och toalettpapper spolats ned i avloppen, detta för att undvika stopp i de provisoriska pumparna med påföljande risk för översvämmande avloppsvatten i källarna.

Trast kan även behöva ha tillgång till vissa källarförråd samt garage. Berörda medlemmar aviseras i respektive brevlåda

Under pågående etapp är Trast etablerade med en arbetsbuss vilken parkerats i anslutning till Abiskovägen 6, vilket är enda platsen där bilen kan stå under etappen. Etappen avslutas preliminärt i slutet av januari, då arbetsbussen flyttas.

Porttelefoner

Systemet för porttelefoni är äldre och problem har börjat uppstå. Dessvärre saknas reservdelar till befintliga porttelefoner, varför de är svåra att reparera. Det har visat sig vara mycket kostsamt att ersätta porttelefonerna mot nya i takt med att de går sönder.

Därför arbetar styrelse och förvaltning med förslag för uppgradering/byte av systemet.

Hissarbeten Kirunagatan 30 - 32

Arbetet med hissarna i Kirunagatan 30 och 32 har startat och avlöper enligt plan. I samband med moderniseringen ersätts dörrstängare på de våningsplan där det behövs. Efter färdigställande kommer hissdörrarna att målas om på samtliga plan.

Matavfallsinsamling

I enlighet med beslut fattat av föregående årsstämma, införs matavfallsinsamling. Matavfall kommer att kunna kastas i de nyligen installerade inkastluckorna på en av sidorna av det fristående sophuset på gården Kirunagatan 56-66.

Första hämtningen sker den 15/9. Startkitt och påsar kommer att kunna hämtas upp i varje tvättstuga. Mer information kommer att aviseras i trapphusen.

Luckorna kommer vara låsta och det är samma nyckel som passar i behållarna för hushållsavfall.

Hushållsavfall

Under sommaren har dessvärre hämtningen av hushållsavfall fallerat på flera punkter. Detta beror på att Stockholm vatten & avfalls hämtande entreprenör inte har följt avtalad hämtningsfrekvens.

Det har också uppmärksammats en snedbelastning, där kärlet på baksidan av Kirunagatan 74 ofta står i princip tomt, medan andra kärll har överfyllts.

Styrelsen ser därför över möjligheten att flytta behållaren från Kirunagatan 74 till Kirunagatan 56.

Vi vill påminna om att inget avfall får ställas utanför behållarna! Är en behållare full – kasta dina sopor i en av de andra behållarna. Självklart får inte kartonger eller annat skrymmande kastas i hushållsavfallskärnen.

Den som missbrukar avfallslösningen kan komma att faktureras för föreningens merkostnader.

Tvättstugenyckeln passar i behållarna och matavfallsluckorna!

Saknar du tvättstugenyckeln kontakta förvaltningen. Nycklarna delas ut i brevlådan. Önskar ni att beställa en extra nyckel går det bra att göra detta genom förvaltningen till självkostnadspris.

Utökad fastighetsskötsel

Fastighetsskötaren kommer utöka sina dagar hos oss då vi har sett ett behov av detta. Istället för att genomföra tillsyn och rondering två heldagar per vecka, går vi nu över till närvaro fem halvdagar per vecka.

Detta ökar servicenivån för styrelse och alla medlemmar, och vi kommer att ha kortare inställelsetid vid felanmälningar av mer akut art.

Planering av tider under arbete

Laddstolpar till bil

Innan nya beslut om laddmöjligheter till el- och hybridfordon kan fattas, behöver styrelsen en klar bild över intresset från medlemmarna.

Har du, eller planerar att införskaffa, elbil alt.

elhybridbil – kontakta gärna förvaltningen så vi kan ta fram en behovsanalys.

Gårdsrådet informerar

Gårdsrådet vill informera om den nya Facebook gruppen ” Grannar Brf Kapprocken”. I gruppen släpps endast medlemmar från Brf Kapprocken in.

Gruppen administreras helt av medlemmar i föreningen och ersätter inte på något sätt styrelsens ordinarie informationskanaler!

Parkeringsregler

Vi behöver dessvärre påminna om att det råder strikt parkeringsförbud på gårdarna. Alla körbanor på gårdarna utgör angreppsväg för blåljuspersonal och nyttofordon och får inte hindras. Då respekten för p-förbudet tyvärr överlag är dålig, uppmanar styrelsen våra boende att ha detta i åtanke och att informera besökande att bilen skall parkeras på annan plats än på våra gårdar.

Huvudsäkringar

Det är vanligt att lägenheternas huvudsäkringar löser ut, oftast till följd av överbelastning inom lägenheten. Lägenheternas elsystem är inte dimensionerade för de stora belastningarna som uppstår vid användandet av flera effektkrävande elredskap simultant. Används t.ex. spis, diskmaskin, vattenkokare etc. samtidigt, kan huvudsäkringen lösa ut.

Om fastighetsjouren behöver rycka ut för att åtgärda huvudsäkring till följd av överbelastning, vidareställs kostnaden till anmälning medlem.

Container

Från fredagen den 1/10 till måndagen den 4/10 kommer det att ställas ut en container utanför Abiskovägen 6. I denna container kommer man att kunna kasta grovsopor. Container är tillgänglig under följande dagar och tider;

Fredag 1/10 till klockan 21:00

Lördag och söndag 08:00-21:00

Tips och felanmälningar

Styrelsen och förvaltningen är tacksamma för alla inkomna tips och felanmälningar från er boende! Om du har önskemål om åtgärder, upptäcker något som är trasigt eller vill lämna kritik, positiv eller negativ – tveka inte att kontakta styrelsen eller förvaltningen;

Felanmälan, telefon 08-22 04 44

Felanmälan e-post felanmalan@spetsudden.se

Felanmälan via web www.spetsudden.se