



Nyheter och information från styrelsen

december 2021

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Har du förslag till nyhetsbrevet, eller fina foton tagna inom föreningen – skicka gärna dessa till förvaltaren, se kontaktuppgifter på omstående sida.

Nyhetsbrevet sammanställs av Johan Eklund (Spetsudden) tillsammans med föreningens ordförande Thomas Lundsten

Ordförande har ordet

Jag vill i vanlig ordning börja med att hälsa alla nya medlemmar välkomna till föreningen, jag hoppas och tror att ni ska trivas!

Ett extra tack till er grannar som trotsade den skarpa kylan och kom till ordinarie årsstämma. Det var många bra samtal, med engagerade medlemmar. Riktigt roligt att se!

Det är också kul att återvinningen av matavfall fungerat över förväntan. Fler kärl kommer att installeras, för att få ännu bättre förutsättningar för oss boende att återvinna och få ner kostnaderna för hushållsavfall.

Det nya året för med sig ett efterlängtat avslut av stamreoveringsprojektet och en spännande start av lokalförädlingsprojektet, vilket ska bli väldigt roligt att följa.

Julstämningen börjar landa i föreningen med fina kransar på portarna och julbelysningen som lyser så fint på gårdarna. Vi i styrelsen önskar er alla en riktigt god jul och ett gott nytt år!

Thomas Lundsten,
Ordförande

Ny belysning i trapphusen

Samtliga portar i föreningen har nu fått ny belysning i trapphusen. De nya armaturerna är utrustade med en rörelsevakt och lyser ständigt med 10 % styrka, för bättre trivsel och säkerhet. Vid aktivering av rörelsevakten lyser armaturen under några minuter upp med 100 % ljusstyrka.

Stort tack till er alla för ett roligt och givande år!

En riktigt god jul och ett Gott nytt år, från oss alla som arbetar i er fina förening



Information med anledning av COVID 19

Styrelsen följer fortlöpande utvecklingen och anpassar föreningens verksamhet efter rådande samhällssituation, där vi alla måste hjälpas åt att begränsa spridningen av Covid-19. Därför vill vi påminna om att expeditionen på torsdagar mellan 16:00-18:00 är fortsatt stängd. Vi tar fortsatt ej heller inte emot några bokningar av samlingslokalen tills vidare. Vi hoppas och tror att ni alla har förståelse för detta.

Behöver du komma i kontakt med förvaltningen - se kontaktuppgifter på baksidan av detta informationsblad.

Expeditionen flyttar!

Expeditionen flyttar från Kirunagatan 84 B till Kirunagatan 64 B. En ny lokal har inretts för styrelsen och förvaltningen.

Lokalförädlingsprojektet

Styrelsen har under året arbetat vidare med lokalförädlingsprojektet, vilket resulterat i att avtal med exploatör tecknats för etapp 1, Kirunagatan 84. Vi inväntar nu startbesked.

Preliminärt startar arbetena under vecka 2, för att färdigställas till midsommar. Exploatören, Hägerbäck properties, aviserar kringboende inför påbörjandet. Projektet ger föreningen en god intäkt, som kommer att gå till underhåll.

Hushållsavfallsbehållarna

Vi behöver tyvärr åter påminna om att det inte är tillåtet att kasta något annat än hushållssopor i behållarna. Skrymmande avfall ökar kostnaderna då extratömningar behöver göras. Inget avfall får heller placeras utanför kärLEN. Är kärlet fullt – kasta din påse i något av de andra kärLEN. Tack på förhand!



Relining av avloppsledningar källare/mark

Etapperna på Kirunagatan 44–38 och Abiskovägen 12-20 är i full gång. Trast har aviserat om detta i portarna. Detta kan medföra en del störande ljud på dagtid pga. bilningsarbeten i källarna. Under tiden som arbetena pågår kommer entreprenören, Trast AB, att placera ut tillfälliga pumpar i källaren.

Det är av största vikt att inget annat än naturligt avfall från människa och toalettpapper spolats ned i avloppen, detta för att undvika stopp i de provisoriska pumparna med påföljande risk för översvämmande avloppsvatten i källarna.

Under jul och nyårshelgerna kommer inte de provisoriska pumparna vara i drift.

Felanmälan

Förvaltningen tillsammans med styrelsen har sett att det kommer in ett stort antal felanmälningar via alternativa kanaler så som Simplekos portal och expeditionen@kapprocken.se. Vi ber er därför att endast göra felanmälan som rör boendet eller föreningen via spetsudden.

Styrelsen och förvaltningen är tacksamma för alla inkomna tips och felanmälningar från er boende! Om du har önskemål om åtgärder, upptäcker något som är trasigt eller vill lämna kritik, positiv eller negativ – tveka inte att kontakta styrelsen eller förvaltningen;

Felanmälan, telefon **08-22 04 44**

Felanmälan e-post **felanmalan@spetsudden.se**

Felanmälan via web **www.spetsudden.se**

Information om årsstämman

Årsstämman besöktes av 42 medlemmar varav 4 med fullmakt. Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag om elbilsladdning – utredningar är pågående. Stämman beslutade också att avslå motionen om faddersystem för nyinflyttade.

I stället för faddersystem, arbetar styrelsen med förslag för bättre och tydligare informationsbrev till nyinflyttade, bättre information på hemsidan, samt se över möjligheten att återinföra de informationsmöten för nyinflyttade som tidigare hållits.

Gemensamhetslokalen

Under pandemin har lokalen inte hyrts ut pga det rådande läget i omvärlden. Lokalen kommer att byggas om till lägenheter och kommer inte längre vara tillgänglig. Styrelsen tittar på andra alternativ i en ny lokal på Kirunagat 34 "Majonäsen"

Information från Gårdsrådet

Gårdsråd är ett nytt inslag i Kapprockens historia. Medlemmarna i rådet har börjat att arbeta och skapar nu former för sitt engagemang.

I motionen om gårdsråd står att det ska vara "en idéspruta till styrelsen" för förbättringar i vår förening. Det gäller våra gemensamma utrymmen och vår förenings utemiljö. Meningen är inte att rådet själva ska stå för idéerna utan att vi ska vara en slags insamlingscentral om vad ni medlemmar tycker. Vi har ingen beslutanderätt men kan föra vidare idéer till styrelsen.

Stora dyrbara förslag framförs bäst i motionsform. Många frågor är Spetsuddens arbetsområden och dessa ska man givetvis vända sig till dem med. Men det finns andra frågor som faller lite mellan stolarna det är dem vi ska försöka samla upp. Är någon hugad så är man välkommen att delta i rådet.

Vi har en egen mejladress dit alla är välkomna att skriva med idéer som gör vår förening bättre. Vi svarar inom sju dagar. E-post: gardsradet@kapprocken.se



Gårdsrådet, styrelsen och Spetsudden tackar för visat intresse för den lyckande grillkvällen.

Gårdsrådet påminner om den nya Facebook gruppen "Grannar Brf Kapprocken". I gruppen släpps endast medlemmar från Brf Kapprocken in.

Gruppen administreras helt av medlemmar i föreningen och ersätter inte på något sätt styrelsens ordinarie informationskanaler!