

Nyheter och information från styrelsen mars 2022

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Har du förslag till nyhetsbrevet, eller fina foton tagna inom föreningen – skicka gärna dessa till förvaltaren, se kontaktuppgifter på omstående sida.

Nyhetsbrevet sammanställs av Johan Eklund (Spetsudden) tillsammans med föreningens ordförande Thomas Lundsten

Ordförande har ordet

Jag vill i vanlig ordning börja med att hälsa alla nya medlemmar välkomna till föreningen, jag hoppas och tror att ni ska trivas!

Den stamrening genom röreinfordring som varit aktiv i flera år har äntligen avslutats i mars månad. Projektet har varit påfrestande och kostsamt, men nödvändigt. Vi har genom detta kunnat skjuta ett mycket mer kostsamt byte av horisontella stammar i markplan många år framför oss.

Nu startar lokalförädlingsprojektet, där de tidigare styrelse- och förvaltningslokaler omvandlas till bostadsrätter. Projektet ska bli mycket spännande att följa! Vi arbetar också med förberedande arbeten och planering av nya tvättstugor i Kirunagatan 30 och 32, här får vi återkomma då vi kommit längre i processen.

Vi har även startat planering av en ny samlingslokal i det fristående huset, Majonnäsen, intill tandläkarmottagningen. Vi startar med förslag för utförande vilket sedan prissätts innan ytterligare beslut fattas.

Med förhoppning om en skön vår!

Thomas Lundsten,
Ordförande

Lokalförädlingsprojektet etapp 1

Haaxproperties har den 11/3-2022 haft ett tekniskt samråd samt fått ett startbesked för projektet på Kirunagatan 84. Arbetet förväntas starta redan vecka 11, med en del förberedande arbeten. Detta kommer resultera i omfattande arbeten runt Kirunagatan 84-82. Under byggtiden kommer det bli mycket bilar och transporter till och från Kirunagatan 84. Även ingången till tvättstugan på Kirunagatan 84 från baksidan kommer vara avstängd. Ni som brukar tvätta i tvättstugan vänligen kontakta förvaltningen för tillgång till denna tvättstuga under tiden arbetet pågår.

Matavfall

Styrelsen har beslutat om att ställa ut ytterligare två stycken matavfalls behållare. Ett skåp kommer vara utplacerad på Kirunagatan 32 intill den befintliga hushållsavfalls behållaren. Och det andra skåpet kommer att ställas på Abiskovägen 22 intill befintlig hushållsavfalls behållare. Vi kommer återkomma med mer information om när detta är igång.

Container

Från fredagen den 22/04 till måndagen den 25/04 kommer det att ställas ut en container utanför Abiskovägen 6. I denna container kommer man att kunna kasta grovsopor. Container är tillgänglig under följande dagar och tider;
Fredag 22/04 till klockan 21:00
Lördag 23/4 och söndag 24/4 08:00-21:00

OBS! Inget otillåtet avfall såsom färg, kemikalier, elavfall etc. får kastas i containern. Brott mot detta medför mycket höga straffavgifter för föreningen. Är containern full – vänta till nästa tillfälle.

Hushållssopor

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att kasta något annat än hushållssopor i behållarna. Vi har sett att fler kastar större kartonger, glas och plast i behållarna, vilket inte är tillåtet och ökar föreningens hämtningskostnader.

Hisskydd!!

Vi vill åter påminna om att vid in- och utflytt samt transporter av skrymmande material i hissarna – använd hisskydden! Vi måste hjälpas åt att hålla våra nya fina hissar i gott skick.

Du som inte använder hisskydd kan komma att bli ersättningsskyldig för skador som uppkommit vid flytt- och transporter. Vill du låna hisskydden - kontakta förvaltningen.

Relining av avloppsledningar källare/mark

Den 11/3 - 2022 hade vi slutbesiktning av den sista etappen på Kirunagatan. Det har även gjorts en slutbesiktning av etappen på Abiskovägen. Trast/Repipe har även packat ihop sina pumpar.

Nu när de provisoriska pumparna har plockats bort vill vi fortsatt påminna om att inte spola ner något annat än naturligt avfall från människa och toalettpapper

Tack för er alla boendes medverkan och översyn under detta långa, men mycket nödvändiga projekt!

Ny adress till expeditionen

Expeditionen flyttar från Kirunagatan 84 B till Kirunagatan 68. Det är ännu inte bestämt om expeditionen ska vara öppen som tidigare ännu.

Under inflyttningen fick vi en skylt skänkta till oss som Leif Fornbrant hade tagit hand om med det tidigare namnet på föreningen "Brf stockholmshus nr 13"



Bild på skylten skänkt av medlem i föreningen sedan länge, Leif Fornbrant



Montering av skylten

Information från Gårdsrådet

Vill du vara med och tycka?

Finns idéer eller åsikter om våra gemensamma utrymmen eller vår förenings utemiljö, kontakta Gårdsrådet. Vår uppgift är att vara idéspruta till styrelsen och vi tar tacksamt emot idéer från föreningens medlemmar.

Vi har mejladress gardsradet@kapprocken.se

Skyddsrum



Med anledning av det rådande läget i Ukraina och fokus på Sveriges beredskap vill Styrelsen och Spetsudden informera om beredskapen i vårt absoluta närområde. I Brf Kapprocken finns det skyddsrum på följande adresser:

- Abiskovägen nr 6, 14, 16, 22, och 28
- Kirunagatan nr 44, 50, 58, 64, 74, 82, 30 och 32.

Vid fara under höjd beredskap ska du ta dig till det skyddsrum eller skyddande utrymme som är närmast. Skyddsrummen ställs i ordning inom 48 timmar, i det fall att regeringen fattar ett beslut om höjd beredskap.

Skyddsrum är ett av flera sätt att skydda sig vid höjd fara. Läs mer om skyddsrum och hur du själv kan stärka din beredskap här www.msb.se

Om du befinner dig på en annan plats i landet finns det en karta över alla Sveriges skyddsrum på Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps hemsida, www.msb.se

Tänk på att åtkomsten till internet kan sluta att fungera vid en större händelse – såväl din operatörs telefonnät som internet, så se till att du har informationen även "fysiskt", på papper eller en karta.

Felanmälan

Förvaltningen tillsammans med styrelsen har sett att det kommer in ett stort antal felanmälningar via alternativa kanaler så som Simplekos portal och expeditionen@kapprocken.se. Vi ber er därför att endast göra felanmälan som rör boendet eller föreningen via Spetsudden.

Styrelsen och förvaltningen är tacksamma för alla inkomna tips och felanmälningar från er boende! Om du har önskemål om åtgärder, upptäcker något som är trasigt eller vill lämna kritik, positiv eller negativ – tveka inte att kontakta styrelsen eller förvaltningen;

Felanmälan, telefon 08-22 04 44

Felanmälan e-post felanmalan@spetsudden.se

Felanmälan via web www.spetsudden.se