

Nyheter och information från styrelsen September 2022

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Har du förslag till nyhetsbrevet, eller fina foton tagna inom föreningen – skicka gärna dessa till förvaltaren, se kontaktuppgifter på omstående sida.

Nyhetsbrevet sammanställs av Johan Eklund (Spetsudden) tillsammans med föreningens ordförande Thomas Lundsten

Ordförande har ordet

Jag vill i vanlig ordning börja med att hälsa alla nya medlemmar välkomna till föreningen, jag hoppas och tror att ni ska trivas!

I sommar har jag kunnat konstatera att vi har två medlemmar som bott i föreningen i över 60 år – härligt att ni trivs så bra i Kapprocken!

Tack för en härlig sommar där vi kunnat njuta av härligt väder, fina och välstädade gårdar och trevliga möten!

Efter att pandemin lättat och restriktioner äntligen lyfts, ser jag fram emot att styrelsen äntligen ska kunna ta upp informationsmöten för nyinflyttade igen. Vi arbetar aktivt med frågan, och har som målsättning att komma igång under hösten.

Det är med glädje jag ser att lokalförädlingens första etapp närmar sig sitt slut, och jag ser med spänning fram emot kommande försäljningar och nya medlemmar! När de fem nya lägenheterna står klara, kommer vi att ordna med en visning för er medlemmar, så ni alla har möjlighet att se de nya lägenheterna – kul! Samtidigt pågår planering av lokalförädlingens nästa etapp, här återkommer vi med mer information under hösten.

Samhällsläget har gett att vi tyvärr inte har kunnat ordna med försäljning av övergivna cyklar, något som istället kommer att ske i vår, i anslutning till vårstäddagen.

Jag vill här också passa på att be om ursäkt för att staketbygget längs Abiskovägen 14-22 inte aviserats, något som beror på att entreprenören fick möjlighet att utföra arbetet tidigare än planerat. Det som blev lidande var dessvärre våra möjligheter till avisering i tid

Thomas Lundsten, ordförande

Lokalförädlingsprojektet, Kirunagatan 84

Arbetet med lokalförädlingsprojektet pågår enligt tidsplan utan några hinder. Arbetarna är i sin slutfas och man har nu börjat återställa marken utanför lägenheterna samt entrén och källargång.

Nymontering av staket Abiskovägen 14-22

Ni har säkert uppmärksammat att det tillkommit ett staket i tomtgräns på gårdssidan av Abiskovägen 14-22. Många har de senaste åren efterlyst ett staket som avgränsning mellan allmän mark och brf Kapprockens tomt, varför vi under sensommaren har monterat staketet. Genom staketet hoppas vi att de problem som upplevts av våra medlemmar ska kunna lindras;

- Våra tomtytter blir mindre åtkomliga för utomstående
- De bekymmer vi haft med att utomstående flyttar våra bord och bänkar minskar
- Vi får en lugnare boendesituation med mindre spring mellan föreningens mark och allmänning

Uppföljning sker under höst och vinter

Matavfall

De nya behållarna på Kirunagatan 30-32 och Abiskovägen 20 är i drift. Det är samma nyckel som man använder till sopbehållarna för att öppna behållarna för matavfallet. Påsar och startkit för matavfall kan fortsatt hämtas i alla tvättstugor förutom den på Kirunagatan 84.



Container

Från fredagen den 21/10 till måndagen den 24/10 kommer det att ställas ut en container utanför Abiskovägen 6. I denna container kommer man att kunna kasta grovsopor. Det kommer även placeras ut en separat behållare för elavfall.

Container finns tillgänglig under följande dagar och tider;

Fredag 21/10 till klockan 20:00

Lördag 22/4 och söndag 23/4 08:00-20:00



OBS! Inget otillåtet avfall såsom färg, kemikalier, elavfall etc. får kastas i containern. Brott mot detta medför mycket höga straffavgifter för föreningen. Är containern full – vänta till nästa tillfälle.

Två nya tvättstugor K.30-K.32

Vi arbetar just nu med att iordningställa två stycken nya tvättstugor på Kirunagatan 30–32. Dessa tvättstugor kommer att vara placerade i de gamla soprummen på bottenplan.

Varje tvättstuga kommer att vara utrustade med två tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp.

Arbetet med att iordningställa dessa tvättstugor befinner sig i sin slutfas. Kvarstående moment omfattar montering av nya dörrar, dragning av nya ledningar för vatten och el, och i den närmaste framtiden montering av maskinparken.

Vi återkommer med mer information om öppningsdag så snart som möjligt.

Motioner till stämman

Årets stämma är redan under full planering och beräknas gå av stapeln i början av december. Sista dag för att lämna motioner till stämman är lördag 15/10

Hisskydd!!

Vi vill åter påminna om att vid in- och utflytt samt transporter av skrymmande material i hissarna – använd hisskydden! Vi måste hjälpas åt att hålla våra nya fina hissar i gott skick.

Du som inte använder hisskydd kan komma att bli ersättningsskyldig för skador som uppkommit vid flytt- och transporter. Vill du låna hisskydden - kontakta förvaltningen.

Information från Gårdsrådet

Vill du vara med och tycka?

Finns idéer eller åsikter om våra gemensamma utrymmen eller vår förenings utemiljö? - kontakta Gårdsrådet. Vår uppgift är att vara idéspruta till styrelsen och vi tar tacksamt emot idéer från föreningens medlemmar.

Vi har mejladress gardsradet@kapprocken.se

Informationsträff för nyinflyttade

Vi kommer äntligen återinföra en träff för alla nyinflyttade i föreningen. Pga. de tidigare omständigheterna med pandemin så har detta inte varit möjligt. Information om när möte kommer att hållas aviseras separat – håll ögonen öppna!

Nya porttelefoner

Styrelsen kan med glädje informera om att vi äntligen upphandlat ett nytt passersystem (taggar och porttelefoner). Det befintliga passersystemet (Apstus) kommer helt att tas bort och ett nytt system som heter Axema kommer att installeras. Arbetet med att installera detta kommer starta den 4/10. Information om systemet och hur nya taggar ska delas ut kommer separat.

Felanmälan

Förvaltningen tillsammans med styrelsen har sett att det kommer in ett stort antal felanmälningar via alternativa kanaler så som Simplekos portal och expeditionen@kapprocken.se. Vi ber er därför att endast göra felanmälan som rör boendet eller föreningen via Spetsudden.

Styrelsen och förvaltningen är tacksamma för alla inkomna tips och felanmälningar från er boende! Om du har önskemål om åtgärder, upptäcker något som är trasigt eller vill lämna kritik, positiv eller negativ – tveka inte att kontakta styrelsen eller förvaltningen;

Felanmälan, telefon 08-22 04 44

Felanmälan e-post felanmalan@spetsudden.se

Felanmälan via web www.spetsudden.se