

Nyheter och information från styrelsen Juni 2022

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Har du förslag till nyhetsbrevet, eller fina foton tagna inom föreningen – skicka gärna dessa till förvaltaren, se kontaktuppgifter på omstående sida.

Nyhetsbrevet sammanställs av Johan Eklund (Spetsudden) tillsammans med föreningens ordförande Thomas Lundsten

Ordförande har ordet

Jag vill i vanlig ordning börja med att hälsa alla nya medlemmar välkomna till föreningen, jag hoppas och tror att ni ska trivas!

Med stamreoveringen som är färdigställd sedan ett par månader tillbaka, har styrelsen arbetat intensivt med nya projekt och andra frågor. Bland annat har vi ett pågående långtidstest av system för fasadrengöring, där höghusen Kirunagatan 30 och 32 utgör testobjekt.

Vi är även i full gång med att uppföra två nya tvättstugor, även dessa i Kirunagatans höghus, samtidigt som matavfallssorteringen inom kort kompletteras med insamlingspunkter även i anslutning till Kirunagatan 32 och Abiskovägen 20. Det är kul att se att så många använder matavfallskärnen!

Lokalförädlingsprojektets etapp 1 har pågått sedan vintern, och följer både arbetsplan och tidplan. Det har varit mycket intressant och lärorikt att följa projektet, och kommer att bli ännu mer spännande att följa försäljningsprocessen.

Vi har under vår och försommar arbetat mycket aktivt med förberedelser och planering inför lokalförädlingsprojektets etapp 2, om vilket vi återkommer med mer information inom kort.

Planering av ny samlingslokal i fristående huset, Majonnäsen, är i full fart. Än har vi en bit kvar till beslut och planering, men vi hoppas att komma framåt i processen snabbt.

Med förhoppning om en fortsatt underbar sommar!

Thomas Lundsten,
Ordförande

Lokalförädlingsprojektet, Kirunagatan 84

Arbetet med lokalförädlingsprojektet pågår enligt tidsplan utan några hinder. Man har nu börjat utforma lägenheterna invändigt samt iordningställa uteplatser.

Matavfall

Vi har nu iordningställt de två platserna för det nya matavfallet på Kirunagatan 30–32 samt Abiskovägen 20. Insamlingen av matavfall har inte påbörjats ännu och behållarna kommer att hållas stängda tills det är dags att påbörja insamlingen. Information om när detta startas kommer delas ut separat.



En hälsning från Spetsudden

Vi på Spetsudden vill passa på att önska alla boende i Brf Kapprocken en riktigt härlig sommar och en glad Midsommar!



Trädgårdsavfall

Vi har i samarbete med Görans mark och trädgård iordningställt en yta vid parkeringen på Abiskovägen 6 där man kan kasta sitt trädgårdsavfall.

I dessa behållare är det endast tillåtet att kasta avfall så som gammal blomjord och växter.



Två nya tvättstugor K.30-K.32

Vi arbetar just nu med att iordningställa två stycken nya tvättstugor på Kirunagatan 30–32. Dessa tvättstugor kommer att vara placerade i de gamla soprummen på bottenplan. Varje tvättstuga kommer att vara utrustade med 2st tvättmaskiner, 1st torktumlare och 1st torkskåp.

Hisskydd!!

Vi vill åter påminna om att vid in- och utflytt samt transporter av skrymmande material i hissarna – använd hisskydden! Vi måste hjälpas åt att hålla våra nya fina hissar i gott skick.

Du som inte använder hisskydd kan komma att bli ersättningsskyldig för skador som uppkommit vid flytt- och transporter. Vill du låna hisskydden - kontakta förvaltningen.

Blommor och planteringar

Nu när sommaren äntligen är kommen så vill många i föreningen göra fint i blomlådor och planteringar på våra fina gårdar. Styrelsen ser väldigt positivt på detta och står gärna för dessa kostnader gällande inköp av jord och plantor etc. Ni som vill plantera blommor i blomlådor på gårdarna så går det bra att kontakta förvaltningen innan.

Information från Gårdsrådet

Vill du vara med och tycka?

Finns idéer eller åsikter om våra gemensamma utrymmen eller vår förenings utemiljö? - kontakta Gårdsrådet. Vår uppgift är att vara idéspruta till styrelsen och vi tar tacksamt emot idéer från föreningens medlemmar. Vi har mejladress gardsradet@kapprocken.se

Skyddsrum



Med anledning av det rådande läget i Ukraina och fokus på Sveriges beredskap vill Styrelsen och Spetsudden informera om beredskapen i vårt absoluta närområde. I Brf Kapprocken finns det skyddsrum på följande adresser:

- Abiskovägen nr 6, 14, 16, 22, och 28
- Kirunagatan nr 44, 50, 58, 64, 74, 82, 30 och 32.

Vid fara under höjd beredskap ska du ta dig till det skyddsrum eller skyddande utrymme som är närmast. Skyddsrummen ställs i ordning inom 48 timmar, i det fall att regeringen fattar ett beslut om höjd beredskap.

Skyddsrum är ett av flera sätt att skydda sig vid höjd fara. Läs mer om skyddsrum och hur du själv kan stärka din beredskap här www.msb.se

Om du befinner dig på en annan plats i landet finns det en karta över alla Sveriges skyddsrum på Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps hemsida, www.msb.se

Tänk på att åtkomsten till internet kan sluta att fungera vid en större händelse – såväl din operatörs telefonnät som internet, så se till att du har informationen även "fysiskt", på papper eller en karta.

Felanmälan

Förvaltningen tillsammans med styrelsen har sett att det kommer in ett stort antal felanmälningar via alternativa kanaler så som Simplekos portal och expeditionen@kapprocken.se. Vi ber er därför att endast göra felanmälan som rör boendet eller föreningen via Spetsudden.

Styrelsen och förvaltningen är tacksamma för alla inkomna tips och felanmälningar från er boende! Om du har önskemål om åtgärder, upptäcker något som är trasigt eller vill lämna kritik, positiv eller negativ – tveka inte att kontakta styrelsen eller förvaltningen;

Felanmälan, telefon 08-22 04 44

Felanmälan e-post felanmalan@spetsudden.se

Felanmälan via web www.spetsudden.se