

Nyheter och information från styrelsen December 2022

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Har du förslag till nyhetsbrevet, eller fina foton tagna inom föreningen – skicka gärna dessa till förvaltaren, se kontaktuppgifter på omstående sida.

Nyhetsbrevet sammanställs av Johan Eklund (Spetsudden) tillsammans med föreningens ordförande Thomas Lundsten

Ordförande har ordet

Jag vill i vanlig ordning börja med att hälsa nya medlemmar välkomna till föreningen, jag hoppas och tror att ni ska trivas!


2022 närmar sig sitt slut och därmed börjar det bli dags för årets stämma där jag hoppas på god upplutning.

Årets händelser i vår omvärld och på hemmaplan har nog överraskat de flesta, och vad dessa händelser kommer innebära på sikt för oss alla är svårt att säga. Styrelsen bevakar dock föreningens ekonomi mycket noga och glädjande är att vår ekonomi står stark trots läget i omvärlden och de stora investeringar vi nödgats göra de senaste åren.

Med dessa ord vill jag tillsammans med den övriga styrelsen och Spetsuddens förvaltning önska er alla en God Jul och ett Gott Slut på 2022.

Väl mött 2023!

Thomas Lundsten, ordförande



Stort tack till er alla för ett roligt och givande år!

En riktigt god jul och ett Gott nytt år, från oss alla som arbetar i er fina förening



Snökaos

Synpunkter har kommit styrelsen tillhanda angående snöröjningen vid årets första ordentliga snöfall. Kombinationen av extremt väder och maskinhaverier har tyvärr inneburit att snöröjningen inte motsvarat förväntningarna. Styrelsen har påtalat detta för Spetsudden som lovat bättring.



Matavfall

De nya behållarna på Kirunagatan 30-32 och Abiskovägen 20 är i drift sedan en tid tillbaka. Det är väldigt roligt att se att så pass många av oss använder dessa. Skulle det saknas matavfallspåsar, kontakta vänligen Spetsudden via felanmälan så fyller vi på med nya.

Elbils-laddning

Under det gångna året har styrelsen arbetat aktivt med att ta fram ett förslag för elbils-laddning i föreningen. Vi har träffat ett antal entreprenörer som kommit med olika förslag. Vi inväntar nu en utredning från Ellevio för att se vad elsystemen i våra hus klarar av och vilken typ av laddsystem som är bäst för oss. Dessvärre har vår förening drabbats av lång väntetid beroende på hög arbetsbelastning hos Ellevio.

Två nya tvättstugor Kirunagatan 30-32

Vi kan nu meddela att de två nya tvättstugorna äntligen har öppnat på Kirunagatan 30 och 32. Varje tvättstuga är försedd med 1st tvättmaskin, 1st torktumlare och 1st torkskåp enligt önskemål från de boende.

Informationsträff för nyinflyttade

Efter ett långt uppehåll på grund av pandemin hölls tisdagen den 29 november åter en informationsträff för nyinflyttade. Träffen hölls i vår nya expeditionslokal och kommer upprepas med jämna intervall om inga nya pandemirestriktioner kommer ivägen.

Nytt porttelefonsystem

Leverantören Swedsecur är i full färd med att lägga in nya taggar och behörigheter i det nya systemet. På grund av en leveransförsejning av taggarna har projektet blivit fördröjt med ungefär en månad.

Utdelning av nya taggar kommer preliminärt att påbörjas under vecka 50. Närmare information om detta kommer anslås i portarna när det blir dags. Tyvärr saknas trots påminnelser ifyllda blanketter från en hel del boende. Detta kommer betyda ett merarbete för vår leverantör, vilket kommer innebära att de som ej lämnat någon blankett tyvärr kommer debiteras en summa per ordinarie tagg som annars skulle vara kostnadsfri.



Årets stämma

Styrelsen vill uppmana alla boende att delta i föreningens årsstämma den 5/12 enligt kallelsen som distribuerats till samtliga hushåll. Stämman är föreningens högsta beslutande organ där bland annat föreningens styrelse väljs. Stämman hålls i Vällingby församling på Kirunagatan 9-11, För att finna lokalen, gå in mellan kyrkan och församlingshuset. Lokalen ligger en våning upp, i församlingshuset, använd D-porten. Hiss finns.

Tips – Stockholms stads app 'Tyck till'!

Vi vill än en gång slå ett slag för Stockholms stads applikation 'Tyck till' för smartphone, som är ett jättebra verktyg för anmälningar rörande stadens mark och miljö. Ladda gärna ner och hjälp oss anmäla till staden för snabba åtgärder!

Appen 'Tyck till' finns för både Android och iPhone

Hisskydd!!

Vi påminner om att hisskydden skall användas vid in- och utflytt samt transporter av skrymmande material i hissarna i våra höghus. Vi måste hjälpas åt att hålla våra nya fina hissar i gott skick.

Du som inte använder hisskydd kan komma att bli ersättningsskyldig för skador som uppkommit vid flytt- och transporter. När du behöver låna hisskydden - kontakta förvaltningen.

Information från Gårdsrådet

Vill du vara med och tycka?

Finns idéer eller åsikter om våra gemensamma utrymmen eller vår förenings utemiljö? - kontakta Gårdsrådet. Vår uppgift är att vara idéspruta till styrelsen och vi tar tacksamt emot idéer från föreningens medlemmar. Vi har mejladress gardsradet@kapprocken.se

Felanmälan

Förvaltningen tillsammans med styrelsen har sett att det kommer in ett relativt stort antal felanmälningar via alternativa kanaler så som Simplekos portal och föreningens mailadresser. Vi ber er att göra felanmälan som rör boendet eller föreningen endast via Spetsudden enligt följande:

Felanmälan, telefon **08-22 04 44**
Felanmälan e-post **felanmalan@spetsudden.se**
Felanmälan via web **www.spetsudden.se**

Styrelsen och förvaltningen är tacksamma för alla inkomna tips och synpunkter från våra boende! Viktigt är dock att detta sker rätt väg. Om du har önskemål om åtgärder, förslag till förbättringar eller vill lämna kritik, positiv eller negativ – meddela detta på expeditionen@kapprocken.se.