

## Nyheter och information från styrelsen Januari 2023

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Nyhetsbrevet sammanställs av föreningens styrelse.

### Några rader från vår ordförande

Jag vill börja med att önska alla våra medlemmar en god fortsättning på det nya året samt i vanlig ordning hälsa alla nya medlemmar välkomna till föreningen, jag hoppas och tror att ni ska trivas. Roligt att det kom så många på stämman tycker vi i styrelsen. Vi planerar en extra stämma i vår eftersom våra stadgar behöver uppdateras. Beslut om detta tas på kommande styrelsemöte. Vi har tagit till oss av kritiken gällande informationsflödet och har nu som målsättning att distribuera tio informationsblad per år istället för som tidigare fyra. Tvättstugorna i K30 och 32. är nu i full drift och verkar glädjande nog användas flitigt.

Thomas Lundsten, Ordförande

### Årsstämman - kort rapport

På föreningens ordinarie årsstämma som hölls den 5/12 deltog 73 röstberättigade medlemmar varav 3 via fullmakter.

Stämмоordförande var Matz Eklund från Spetsudden.

Protokollet fördes utav Thomas Hallén.

Justerare tillika rösträknare var Torbjörn Friberg och Ulf Andersson.

Stämman beslöt att:

-Fastställa resultat- och balansräkningen.

-Balansera resultatet i ny räkning.

-Lämna ansvarsfrihet för styrelsen.

-Fastställa arvoden enligt valberedningens förslag.

Till ordinarie styrelseledamöter omvaldes Thomas Lundsten, Helen Jonsson och Thomas Hallén för en period om två år. Anders Katrén och Stefan Liszt har ett år kvar på sina respektive mandatperioder. Stämman beslutade att styrelsen utser ordförande inom sig.

Som suppleanter omvaldes Marcus Stoor och nyvaldes Susanna Lundstedt, bägge för en period om ett år.

Till valberedningen omvaldes Lena Yng och Conny Malmstedt samt nyvaldes Hans Olofsson (sammankallande).

Till revisor omvaldes Bo Åkerberg och till revisorsuppleant Per Andersson, bägge externa auktoriserade revisorer.

19 stycken motioner var inlämnade till stämman varav 17 stycken avslogs eller ansågs besvarade av stämman. Två motioner bifölls av stämman:

-Ta bort det nyuppsatta staketet mellan föreningens och stadens mark på parksidan av Abiskovägen 12-30.

-Behålla piskställningen vid Kirunagatan 66.

### Extra stämma

Styrelsen planerar att hålla en extra stämma under april månad gällande uppdatering av föreningens stadgar. De nuvarande stadgarna är till stora delar från 50-talet och behöver anpassas till nuvarande förhållanden. Mer information och kallelse till stämman kommer att distribueras när datumet närmar sig.

### Laddstolpar

Ellevio har genom sin underentreprenör OneCo nu gjort ett besök på plats för att bedöma hur mycket vårt elsystem orkar med och för att komma med ett förslag på lämpliga platser för placering av laddstolpar. Då föreningens markytor i bästa fall, på trolig bekostnad av vissa grönytor och träd, skulle tillåta ett fåtal nya rutor, blir den mest ändamålsmässiga lösningen att använda föreningens befintliga p-platser. Att installera laddplatser i hela föreningen är inte försvarbart då detta, trots bidrag, skulle bli väldigt kostsamt. Vi inväntar därför nu en offert på installation av 13 laddplatser (antalet intresseanmälningar är idag 7 stycken). En ansökan om ekonomiskt bidrag är också förberedd.

Det kan tyckas att en installation av laddstolpar inte kan vara speciellt knepig att få till stånd, men ämnet är inte helt okomplicerat.

Installation av laddplatser på vissa av våra befintliga p-platser kommer innebära att en del bilägare kommer bli tvungna att byta plats, vilket kanske inte kommer uppskattas av alla. De laddboxar som är föreslagna kan heller inte kombineras med motorvärmarruttag vilket givetvis innebär att de med fossildrivna bilar som inledningsvis kommer stå på en laddplats, ej kommer kunna använda sina kupé- och motorvärmare. Det finns en lösning på marknaden där den befintliga insatsen i våra motorvärmarcentraler kan bytas ut till en dito med både ladduttag och motorvärmarruttag. Nackdelen med denna lösning är att den totalt tillgängliga laddeffekten blir betydligt lägre än med en nyinstallation. Vidare finns risken att föreningen "målar in sig i ett hörn" och att installationskostnaden för ett punktvis byte blir avsevärt dyrare i ett längre perspektiv. En annan fråga är hur debiteringslösningen för de olika typerna av p-platser ska se ut.

Styrelsen arbetar vidare med frågan.

## Containerdagar 2023

Styrelsen har beslutat att under 2023 på prov utöka antalet tillfällen, då containers för grovsopor och elektronikavfall placeras ut, till 3 gånger. Dessutom kommer vid varje tillfälle 2 stycken containers placeras ut i området.

Planerade datum är:

21-23 april

22-24 september

10-12 november

Varje tillfälle kommer aviseras i portarna i god tid.

## Nytt porttelefonsystem

I slutet av december delade styrelsen ut merparten av taggarna till de nya läsarna i våra portar. De som ännu inte hämtat sina taggar kan boka en tid för detta genom att kontakta [expeditionen@kapprocken.se](mailto:expeditionen@kapprocken.se).

Systemet är nu i drift men fortfarande i en inkörningsfas under vilken vissa behörigheter på taggarna kan saknas. Detta kommer att åtgärdas fortlöpande enligt föreningens register, men kontakta expeditionen om du saknar tillträde till t.ex utrymme där du hyr ett förråd eller om någon av dina taggar ej fungerar.

En anvisning för hur de nya porttelefonerna hanteras har anslagits i våra portar.

## Lokalförädlingprojektet - Nya lägenheterna

De nya smålägenheterna som byggts i de gamla expeditions- och verkstadslokalerna i markplanet på Kirunagatan 84 är färdiga och redo för nya boende sedan en tid. Dessvärre försämrades marknadsläget radikalt lagom till att projektet färdigställdes med påföljden att lägenheterna fortfarande är osålda. För föreningens del är dock inte detta något större bekymmer då byggaren köpt och betalt råytorna till fullo i förskott. Styrelsen ser dock fram emot kommande försäljningar och inflyttning av nya medlemmar.

## Byte av belysning i källargångar mm

Styrelsen planerar att, som nästa åtgärd för att spara energi, byta ut samtliga belysningsarmaturer i våra källare, tvättstugor och garage till sensorstyrda LED-armaturer. Förberedelser för upphandling av detta pågår. De befintliga lysrörsarmaturerna har ca 20 år på nacken och har gjort sitt. Totalt handlar det om ca 430 armaturer med en sammanlagd installerad effekt på grovt räknat ca 35.000W som skall ersättas av betydligt energisnålare alternativ.

## Matavfall

Föreningens medlemmar gör redan nu ett bra jobb när det gäller utsorteringen av matavfall. Styrelsen vill dock uppmuntra de av oss som ännu inte kommit igång med utsorteringen att börja med detta. Nya matavfallspåsar kan som vanligt hämtas i tvättstugorna. Om påsar saknas - kontakta Spetsuddens felanmälan.

## Påminnelse - Hisskydd!!

Vi påminner om att hisskydden skall användas vid in- och utflytt samt transporter av skrymmande material i hissarna i våra höghus. Vi måste hjälpas åt att hålla våra nya fina hissar i gott skick! **Du som inte använder hisskydd kan komma att bli ersättningsskyldig för skador som uppkommit vid flytt eller transporter.** När du behöver låna hisskydden - kontakta förvaltningen.

## Påminnelse – Stockholms stads app 'Tyck till'!

Vi vill även påminna om Stockholms stads applikation 'Tyck till' för smartphone, som är ett jättebra verktyg för anmälningar rörande stadens mark och miljö. Ladda gärna ner och hjälp oss anmäla till staden för snabba åtgärder!

Appen 'Tyck till' finns för både Android och iPhone

## Information från Gårdsrådet

### Vill du vara med och tycka?

Finns idéer eller åsikter om våra gemensamma utrymmen eller vår förenings utemiljö? - kontakta Gårdsrådet. Vår uppgift är att vara idéspruta till styrelsen och vi tar tacksamt emot idéer från föreningens medlemmar.

Vi har mejladress [gardsradet@kapprocken.se](mailto:gardsradet@kapprocken.se)

## Felanmälan

Styrelsen och förvaltningen vill än en gång uppmana våra boende att göra eventuella felanmälningar rätt väg. Vi ber er att göra felanmälan som rör boendet eller föreningen endast via Spetsudden enligt följande:

**Felanmälan, telefon**      **08-22 04 44**

**Felanmälan e-post**      **[felanmalan@spetsudden.se](mailto:felanmalan@spetsudden.se)**

**Felanmälan via web**      **[www.spetsudden.se](http://www.spetsudden.se)**

Styrelsen är tacksam för alla inkomna tips och synpunkter från våra boende! Om du har fina bilder/förslag till ämnen att ta upp i infobladet eller önskemål om åtgärder, förslag till förbättringar eller vill lämna kritik, positiv eller negativ – meddela detta på [expeditionen@kapprocken.se](mailto:expeditionen@kapprocken.se).

