

Nyheter och information från styrelsen Februari 2023

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Nyhetsbrevet sammanställs av föreningens styrelse.

Några rader från vår ordförande

Jag vill i vanlig ordning börja med att hälsa våra nya medlemmar välkomna till föreningen. Roligt också att vi fått nya medlemmar i två av våra nybyggda lägenheter på Kirunagatan 84. Välkomna!

Efter avklarade jul- och nyårshelger har vi nu tagit ner våra fina 'julgranar' på flaggstängerna. Det blir lite mörkare på våra gårdar men i gengäld blir nu dagarna längre och vi ser fram emot den kommande våren. Styrelsen håller i vanlig ordning kontinuerligt noga koll på föreningens ekonomi som ser bra ut trots det allmänt ökade kostnadsläget.

Thomas Lundsten, Ordförande

Nytt porttelefonsystem - Nyckeltaggar

Det nya passersystemet till portar och allmänna utrymmen är efter en period med diverse justeringar nu i full drift och en anvisning om handhavande finns anslagen i varje port.

Valda delar av styrelsen kommer inom kort att läras upp gällande registrering/avregistrering av nya/gamla taggar samt ändring av behörigheter.

Trots flitig information finns det ännu en del bostadsrättshavare som ännu inte hämtat ut sina nya taggar. Gissningsvis handlar detta om lägenheter som ej används permanent. Taggarna finns tillgängliga för avhämtning på föreningens expedition Kirunagatan 68. Innan hämtning krävs föransökan på expeditionen@kapprocken.se.

Laddstolpar

Förarbetet för installation av laddstolpar fortsätter. Styrelsens ambition är att ha några förslag klara för omröstning i samband med den planerade extrastämman under april månad.

Kompost

Vid infarten till p-platsen bakom Abiskovägen 6 finns två pallkragar avsedda för kompost. För den allmänna trevnaden - kasta gärna gammal blomjord och uttjänta växter i pallkragarna då du omplanterar dina balkonglådor eller krukväxter, istället för att lägga detta i föreningens rabatter.

Lösa föremål i trapphus och källargångar

Enligt brandskyddsbestämmelserna får inte lösa föremål finnas i våra trapphus eller källargångar, detta dels för att räddningspersonal obehindrat skall kunna ta sig fram i en nödsituation, dels för att undvika att brännbart material finns tillgängligt. Det behövs förvånansvärt lite brinnande material för att rökfylla ett trapphus eller en källargång. Som lösa föremål räknas allt som inte sitter fast monterat. Detta innefattar alltså förutom exvis barnvagnar, cyklar och stolar även dörmattor och skor.

Inbrottsförsök

Några källarförråd på Kirunagatan 46-48 utsattes under januari för inbrottsförsök.

Styrelsen har med anledning av detta bett Spetsudden att särskilt kontrollera samtliga portar och källardörrar så att dessa går igen och låser som de ska.

Kolla gärna ditt källar- eller vindsförråd så att allt är i sin ordning. **Håll också gärna ett öga på att portar och källardörrar går i lås när du passerar, så att vi på så sätt håller objudna besökare borta.**

Styrelsemöten våren 2023

Styrelsen har fått önskemål om information gällande datum för kommande styrelsemöten.

Första halvårets planering ser ut som följer: 16/2, 23/3, 21/4, 1/6, 29/6.

Datum för andra halvårets möten beslutas vid senare tillfälle.

Flaggvakter sökes

I vår förening finns sju stycken flaggstänger som vi i juletid pryder med ljusslingor och använder som "julgranar". Övrig tid på året är ambitionen att hissa den svenska flaggan vid de allmänna flaggdagarna. Då det inte alltid är möjligt för någon i styrelsen att sköta detta efterlyser vi intresserade bland våra boende som kan tänka sig att hjälpa till med hissning och halning av flaggorna på föreningens flaggstänger.

Om du vill göra en insats - hör av dig till expeditionen@kapprocken.se eller lägg en lapp i brevlådan på expeditionen Kirunagatan 68.



Nya lägenheterna

Under januari månad såldes två av de nya lägenheterna på Kirunagatan 84. Det är alltid speciellt att vara den förste att flytta in i en nyproducerad bostad, och styrelsen hoppas våra nya medlemmar ska trivas och kunna njuta av sina fina uteplatser när det så småningom börjar våras.

Containerdagar 2023

Årets planerade containerdagar för grovsopor är:

21-23 april

22-24 september

10-12 november



Stående påminnelse 1 - Hisskydd!!

Hisskydden skall användas vid in- och utflytt samt vid transporter av skrymmande material i hissarna i våra höghus. Vi måste hjälpas åt att hålla våra nya fina hissar i gott skick! **Du som inte använder hisskydd kan komma att bli ersättningskyldig för skador som uppkommit vid flytt eller transporter.** När du behöver låna hisskydden - kontakta förvaltningen på expeditionen@kapprocken.se.

Stående påminnelse 2 – Stockholms stads app 'Tyck till'!

Stockholms stads applikation 'Tyck till' för smartphone. Ett jättebra verktyg för anmälningar rörande stadens mark och miljö. Ladda gärna ner och hjälp oss anmäla fel och brister till staden för snabba åtgärder!

Appen 'Tyck till' finns för både Android och iPhone.

Stående påminnelse 3 - Information från Gårdsrådet

Vill du vara med och tycka?

Finns idéer eller åsikter om våra gemensamma utrymmen eller vår förenings utemiljö? - kontakta Gårdsrådet. Vår uppgift är att vara idéspruta till styrelsen och vi tar tacksamt emot idéer från föreningens medlemmar.

Vi har [mejladress \[gardsradet@kapprocken.se\]\(mailto:mejladress.gardsradet@kapprocken.se\)](mailto:mejladress.gardsradet@kapprocken.se)

Felanmälan

Felanmälan som rör boendet eller föreningen görs via Spetsudden enligt följande:

Felanmälan, telefon **08-22 04 44**

Felanmälan e-post **felanmalan@spetsudden.se**

Felanmälan via web **www.spetsudden.se**

Tips och synpunkter

Styrelsen är tacksam för tips och synpunkter från våra boende! Om du har fina bilder/förslag till ämnen att ta upp i infobladet, önskemål om åtgärder, förslag till förbättringar eller vill lämna kritik, positiv eller negativ – meddela detta på expeditionen@kapprocken.se.