

Nyheter och information Juli 2023

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Nyhetsbrevet sammanställs av föreningens styrelse.

Några rader från vår ordförande

Efter en varm juni blir det intressant att se vad semestermånaden juli bjuder på.

I vår förening kommer det förhoppningsvis att vara ganska lugnt. Styrelsens medlemmar har haft det första halvårets sista möte och kommer i likhet med de flesta andra att fira semester.

Givetvis finns dock en beredskap om det skulle uppstå någon situation som kräver en snabb insats och felanmälan görs den vanliga vägen även under sommaren. Infobladet tar nu en sommarpaus och återkommer i början av september.

Jag hoppas alla våra boende får en skön juli och augusti och kan vila upp sig ordentligt inför den än så länge ganska avlägsna hösten.

Thomas Lundsten, Ordförande

Lokalförädlingsprojektet, etapp 2

Etapp 2 är nu påbörjad och den största delen av de nödvändiga rivnings- och bilningsarbetena är slutförda. Under juli månad tar arbetena en paus för att sedan återstartas under augusti/september. Den totala tiden för hela projektet beräknas till ca 8 månader och tre nya lägenheter planeras vara klara för försäljning under våren 2024.

Elbilsladdare

Den något segdragna processen med installation av laddstolpar lever, även om det kan verka annorlunda.

Det har varit många turer i frågan och styrelsen har tagit in anbud från fem leverantörer samt haft diskussioner med ytterligare några.

Till sist har styrelsen enats om ett förslag som kommer att presenteras för omröstning på den ordinarie årsstämman i december.

Sopor och återvinning

Föreningens medlemmar gör redan nu ett bra jobb när det gäller att separera mat- och restavfall, men vi kan bli ännu bättre! För att Stockholms stad ska bli riktigt nöjda behöver vi bli fler i föreningen som sorterar våra sopor och därmed bidrar till att värna om både miljö och klimat! Dessutom minskar vi risken att drabbas av

eventuella straffavgifter i framtiden om staden tycker vi har för lite matavfall ställt emot föreningens storlek.

Om alla boende i föreningen sorterade sina sopor och fullt ut använde återvinningsstationerna på Kirunagatan (det finns två stycken) så skulle vi teoretiskt sett kunna avskaffa våra restavfallsbehållare och endast behöva ha behållarna för matavfall kvar...

Skräp i källargångar och på vindar

Trots återkommande uppmaningar om att inte ställa grovsopor i föreningens källar- eller vindsgångar så dyker det fortfarande upp ett och annat som inte hör hemma där. Oavsett om man ställt sakerna där i väntan på nästa containerdag eller om man tänker att "nån annan" får ta hand om grejorna, så är det alltså inte tillåtet. En huvudsaklig anledning är att källargångar och vindsgångar måste hållas fria från bråte med hänsyn till brandskyddsbestämmelserna. Ur ett ekonomiskt perspektiv så är det ju på det viset att "nån annan" alltid tar betalt för att transportera bort grovsoporna, och att du som boende i föreningen i förlängningen alltså får betala för att din granne väljer den "bekväma" lösningen.

Sommar i Kapprocken - håll ögonen öppna!

Semestertider stundar!

Under sommaren åker många av föreningens boende på någon form av semesterresa. Med andra ord kan det vara ganska tomt på hemmafronten. Därmed ökar lockelsen för ljusskygga element att operera i vårt område varför det är bra om medlemmar som är hemma under sommaren är vaksamma på om något suspekt pågår i eller omkring våra hus. Kolla också att portar och källardörrar går ordentligt i lås efter ditt besök.

Vid pågående inbrott, skadegörelse eller liknande, kontakta polisen på tfn 112, i annat fall 11414.

Ät ute!

Det hör väl sommaren till att äta ute i det fria?

I vår förening finns många möjligheter att antingen duka upp en måltid på något av föreningens picknickbord eller på en filt på någon gräsmatta.

Dock, när man ätit klart blir det i regel rester och en del skräp över som självklart ska tas om hand av den eller de som åstadkommit detta. Om du vill grilla så ska detta ske på grusad eller asfalterad yta och på säkert avstånd från byggnader och brännbara föremål. Observera att det ej är tillåtet att grilla med kol- eller gasolgrill på våra balkonger. Elgrill går däremot bra, men ta hänsyn till dina grannar med tanke på matoset!

All grillning sker under personligt ansvar och självklart måste vi rätta oss efter myndigheternas direktiv gällande eldningsförbud!

Stående påminnelser

Containerdagar!

Årets planerade återstående containerdagar för grovsopor är:

22-24 september

10-12 november

Hisskydden!

Skall användas vid in- och utflytt samt vid transporter av skrymmande material i hissarna i våra höghus. Vi måste hjälpas åt att hålla våra nya fina hissar i gott skick! **Du som inte använder hisskydd kan komma att bli ersättningsskyldig för skador som uppkommit vid flytt eller transporter.** När du behöver låna hisskydden -kontakta förvaltningen: expeditionen@kapprocken.se.

Gårdsrådet!

Finns idéer eller åsikter om våra gemensamma utrymmen eller vår förenings utemiljö? - kontakta Gårdsrådet vars uppgift är att vara idéspruta till styrelsen och tacksamt tar emot idéer från föreningens medlemmar.

Gårdsrådet når du på gardsradet@kapprocken.se.

Facebook-gruppen!

På Facebook finns gruppen **Grannar Brf Kapprocken** som ett forum för alla boende i föreningen.

OBS! Gruppen är fristående från styrelse och förvaltning. Felanmälan och kontakter med styrelsen och förvaltningen sker genom de vanliga kanalerna felanmalan@spetsudden.se respektive expeditionen@kapprocken.se.

Stockholms Stads app 'Tyck till'!

Stockholms stads applikation 'Tyck till' för smartphone. Ett jättebra verktyg för anmälningar rörande stadens mark och miljö. Ladda gärna ner och hjälp oss anmäla fel och brister till staden för snabba åtgärder!

Appen 'Tyck till' finns för både Android och iPhone.

Felanmälan

Felanmälan som rör boendet eller föreningen görs via Spetsudden enligt följande:

Felanmälan, telefon **08-22 04 44**

Felanmälan e-post **felanmalan@spetsudden.se**

Felanmälan via web **www.spetsudden.se**

Tips och synpunkter

Styrelsen är tacksam för tips och synpunkter från våra boende! Om du har fina bilder/förslag till ämnen att ta upp i infobladet, önskemål om åtgärder, förslag till förbättringar eller vill lämna kritik, positiv eller negativ – meddela detta på expeditionen@kapprocken.se.

TREVLIG
SOMMAR!