

Nyheter och information Oktober 2023

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Nyhetsbrevet sammanställs av föreningens styrelse.

Några rader från vår ordförande



Årets septembermånad var till stora delar behaglig med sköna temperaturer. Men nu knacker hösten på ordentligt och dagarna blir kortare. Växtligheten i våra trädgårdar sprakar snart i alla möjliga nyanser av gult och rött och gör sig redo för ännu en vinter. Ha en skön oktober och njut av den svala höstluften!

Thomas Lundsten, Ordförande

Korvgrillningen den 23 september



Lördagen den 23/9 bjöd vår nya tekniska förvaltning EFS AB på grillad korv med tillbehör på gården K70-84. Evenemanget som föll väl ut, var tänkt som en möjlighet för våra boende att bekanta sig med den nya förvaltningen och deras fastighetsskötare. Både EFS AB och styrelsen gladdes åt att vi hade vädrets makter med oss och att uppslutningen blev god.

Extrastämma



Som förhoppningsvis har framgått av kallelsen som anslagits i våra portar, är det nu dags för extrastämma nr 2 gällande omröstning om nya stadgar för vår bostadsrättsförening.

Vik en stund måndagen den 23/10 kl 18:30 – 20:00.

Plats: Samlingslokalen, S:t Tomaskyrkan, Vällingby.

Lokalförädlingsprojektet, etapp 2



Arbetet med de tre nya lägenheterna i den gamla samlingslokalen K52 fortskrider enligt plan. Avlopp och övriga ledningar ligger på plats, golven är uppgjutna och uppregling av väggar pågår.

Ny informationsskrift



Den nya A till Ö-informationen läggs inom kort upp på föreningens hemsida. Informationen ska vara ett levande dokument som lätt kan uppdateras. Av den anledningen kommer det inte att delas ut någon pappersupplaga till våra boende. Alla har ju dock inte tillgång till en dator, så de som uttalat önskar en papperskopia kan höra av sig med ett meddelande i brevlådan på expeditionen, så kommer styrelsen att ordna fram en sådan.

Som utlovats kommer även en engelsk version finnas tillgänglig på hemsidan.

Styrelsens planeringsdag



Styrelsen har haft höstens planeringsdag tillsammans med vår nya tekniska förvaltning. Bland annat avhandlades föreningens underhållsplan som behöver en genomgång och uppdatering. Vidare gicks alla fasta sysslor igenom och fördelades mellan styrelsemedlemmarna. I stället för att, som tidigare, "alla har gjort allt" har nu samtliga styrelsemedlemmar varsitt definierat ansvarsområde som ska avrapporteras på varje styrelsemöte.

September månads containerdagar

Som tidigare fylldes våra två grovsavfalls-containrar mer eller mindre till brädden och det mesta av avfallet lades i rätt behållare. Tyvärr slarvades det dock en del, och exempelvis visst el- och elektronikavfall hamnade fel. Styrelsen har försökt att sortera ut sådant som inte hör hemma i de stora bland-containrarna, men det blir svårt när det ligger under allt annat avfall. Anledningen till att det är angeläget att rätt grejor hamnar på rätt plats är att föreningen får betala höga sorteringsavgifter om saker lagts i fel behållare.

Nu återstår ett ytterligare tillfälle i november då containers för grovavfall kommer ställas ut i föreningen. Därefter kommer styrelsen utvärdera hur containerfrågan har fungerat.

Expeditionsmailen har upphört!

Med avsikt att förenkla kommunikationen i föreningen har mailadressen expeditionen@kapprocken.se upphört.

Meddelanden som tidigare ställts till denna adress skall nu i stället skickas till **styrelsen@kapprocken.se**.

Nya orienteringstavlor



Styrelsen har köpt in nya klotterskyddade orienteringstavlor för att ersätta de nedklottrade befintliga tavlorna. Tavlorna sitter på plats sedan några veckor tillbaka. Tiden får utvisa om klotterskyddet är värt namnet.

Stående påminnelser

Felanmälan!

Felanmälan som rör boendet eller föreningen görs till EFS AB enligt följande:

Felanmälan, telefon: 08-580 119 50
(må-to 08:00-16:00, fr 08:00-14:00)

EFS Jourbil: 070-8391479
(All övrig tid.)

OBS! Endast akuta byggnads- eller egendomshotande fel!

Felanmälan via web: www.efsab.se
(klicka på "Felanmälan")

Containerdagar!

Årets planerade återstående containerdagar för grovsopor är:
10-12 november

Behöver du få vattnet avstängt?

Ska det utföras arbeten i din lägenhet som kräver avstängning av vattnet så behöver du kontakta EFS AB en vecka innan den önskade avstängningen. Detta för att fastighetsskötaren skall kunna planera in åtgärden. Du ansvarar själv för att avisera avstängningen i trapphuset efter tidsöverenskommelse med EFS AB.

Hisskydden!

Skall användas vid in- och utflytt samt vid transporter av skrymmande material i hissarna i våra höghus. Vi måste hjälpas åt att hålla våra nya fina hissar i gott skick! **Du som inte använder hisskydd kan komma att bli ersättningsskyldig för skador som uppkommit vid flytt eller transporter.** När du behöver låna hisskydden -kontakta styrelsen: styrelsen@kapprocken.se.

Gårdsrådet!

Finns idéer eller åsikter om våra gemensamma utrymmen eller vår förenings utemiljö? - kontakta Gårdsrådet vars uppgift är att vara idéspruta till styrelsen och tacksamt tar emot idéer från föreningens medlemmar.

Gårdsrådet når du på gardsradet@kapprocken.se.

Facebook-gruppen!

På Facebook finns gruppen **Grannar Brf Kapprocken** som ett forum för alla boende i föreningen.

OBS! Gruppen är fristående från styrelse och förvaltning. Felanmälan och kontakter med styrelsen och förvaltningen sker genom de vanliga kanalerna.

Stockholms stads app 'Tyck till'!

Stockholms stads applikation 'Tyck till' för smartphone. Ett jättebra verktyg för anmälningar rörande stadens mark och miljö. Ladda gärna ner och hjälp oss anmäla fel och brister till staden för snabba åtgärder! Appen 'Tyck till' finns för både Android och iPhone.

Återvinningsstationen Kirunagatan 29!

Tyvärr förvandlas ofta återvinningsstationen till en veritabel soptipp med allsköns bråte och hushållssopor liggande runt behållarna. Då detta drar till sig råttor som även sprider sig till vårt område, är det önskvärt att stationen städas så fort som möjligt.

Felanmälan görs till Förpackningsinsamlingen FTI på fti.se/privatperson/felanmalan eller på 020-0880311.

