

Nyheter och information December 2023

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Nyhetsbrevet sammanställs av föreningens styrelse.

Några rader från vår ordförande

När detta skrivs har vi haft denna säasons första snösmocka, och vintern gör just nu skäl för namnet. I samband med detta kan jag konstatera att EFS AB gör ett bra jobb med snöröjningen. Någon enstaka boende har haft synpunkter på när röjningen kommit i gång, men förvaltningen har levererat helt enligt avtal. Jag vill också tacka alla medlemmar som närvarade vid föreningens årsstämma.

Eftersom detta är årets sista infoblad passar jag på att redan nu önska alla våra boende en riktigt God Jul!

Thomas Lundsten, Ordförande

Årsstämman 2023

Måndagen den 4/12 hölls föreningens ordinarie årsstämma.

På stämman godkändes styrelsens årsredovisning för verksamhetsåret 22/23 och ett antal motioner behandlades.

Vidare presenterade valberedningen sitt förslag till styrelse under 2024. Styrelsen ser efter stämmans val ut som följer:

Thomas Lundsten, Ordförande

Helen Jonsson, Sekreterare

Stefan Lizst, Ordinarie ledamot

Anders Katrén, Ordinarie ledamot

Thomas Hallén, Ordinarie ledamot

Susanna Lundstedt, Suppleant

Markus Stoor, Suppleant

Daniel Dahlin, Suppleant

Betalningsmoral!

De senaste månaderna har en ökning skett av antalet medlemmar som betalar in sin avgift för sent. I flera fall finns ett mönster där detta upprepas månad efter månad.

Styrelsen vill påminna om att avgiften ska betalas in senast den sista vardagen i månaden.

Snöröjning!

Så här efter vinterns första snöoväder vill styrelsen informera om vad som är överenskommet mellan föreningen och den tekniska förvaltningen gällande snöröjning under vintern.

Det avtal som finns mellan föreningen och EFS AB säger kortfattat att snöröjning och halkbekämpning skall ske inom 12 timmar efter ett snöfall om minst 5cm.

Halkbekämpning sker i övrigt då det finns ett påkallat behov.

Ovälkommen påhälsning, repris

Ytterligare ett inbrott har skett i källaren K44-46. Styrelsen vill återigen uppmana alla boende att ha en hög vaksamhet och att noga tillse att alla dörrar man passerar går i lås. Vid observerat pågående inbrottsförsök – ring polisen på 112.

Lediga lokaler

Föreningen har ett antal lokaler i olika storlekar för uthyrning.

Ledig lokal just nu:

-Skyddsrum ca 50 kvm K44.

Skicka ett mail till styrelsen@kapprocken.se eller lägg ett meddelande i brevlådan på expeditionen om du är intresserad av att hyra.

Belysning i tvättstugor

Styrelsen har nu beställt utbyte av belysningsarmaturerna i föreningens tvättstugor. Arbetena sätts i gång snarast möjligt och samtliga tvättstugor bör ha fått ny belysning runt årsskiftet. De nya armaturerna kommer vara försedda med rörelsesensorer som tänds belysningen i den del av tvättstugan där verksamhet pågår, och lyser ca 10 minuter efter att senast detekterad rörelse skett.

Stående påminnelser

Felanmälan!

Felanmälan som rör boendet eller föreningen görs till EFS AB enligt följande:

Felanmälan, telefon: 08-580 119 50
(må-to 08:00-16:00, fr 08:00-14:00)

EFS Jourbil: 070-8391479
(All övrig tid.)

OBS! Endast akuta byggnads- eller egendomshotande fel!

Felanmälan via web: www.efsab.se
(klicka på "Felanmälan")

Behöver du få vattnet avstängt?

Ska det utföras arbeten i din lägenhet som kräver avstängning av vattnet så behöver du kontakta EFS AB en vecka innan den önskade avstängningen. Detta för att fastighetsköparen skall kunna planera in åtgärden. Du ansvarar själv för att avisera avstängningen i trapphuset efter tidsöverenskommelse med EFS AB.

Hisskydden!

Skall användas vid in- och utflytt samt vid transporter av skrymmande material i hissarna i våra höghus. Vi måste hjälpas åt att hålla våra nya fina hissar i gott skick! **Du som inte använder hisskydd kan komma att bli ersättningsskyldig för skador som uppkommit vid flytt eller transporter.** När du behöver låna hisskydden - kontakta styrelsen: styrelsen@kapprocken.se.

Gårdsrådet!

Finns idéer eller åsikter om våra gemensamma utrymmen eller vår förenings utemiljö? - kontakta Gårdsrådet vars uppgift är att vara idéspruta till styrelsen och tacksamt tar emot idéer från föreningens medlemmar.

Gårdsrådet når du på gardsradet@kapprocken.se.

Facebook-gruppen!

På Facebook finns gruppen **Grannar Brf Kapprocken** som ett forum för alla boende i föreningen.

OBS! Gruppen är fristående från styrelse och förvaltning. Felanmälan och kontakter med styrelsen och förvaltningen sker genom de vanliga kanalerna.

Stockholms stads app 'Tyck till'!

Stockholms stads applikation 'Tyck till' för smartphone. Ett jättebra verktyg för anmälningar rörande stadens mark och miljö. Ladda gärna ner och hjälp oss anmäla fel och brister till staden för snabba åtgärder!

Appen 'Tyck till' finns för både Android och iPhone.

Återvinningsstationen Kirunagatan 29!

Tyvärr förvandlas ofta återvinningsstationen till en veritabel soptipp med allsköns bråte och hushållssopor liggande runt behållarna. Då detta drar till sig råttor som även sprider sig till vårt område, är det önskvärt att stationen städas så fort som möjligt.

Felanmälan görs till Förpackningsinsamlingen FTI på fti.se/privatperson/felanmalan eller på 020-0880311.

Styrelsen och EFS AB

önskar en

God Jul!