

Nyheter och information November 2023

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Nyhetsbrevet sammanställs av föreningens styrelse.

Några rader från vår ordförande

Vintertiden är här och plötsligt blev kvällarna mörkare. Nu börjar den period på året då man gärna drar på sig ett par raggsockor och tänder några levande ljus för att mota kylan och mörkret. I och med detta skulle jag vilja slå ett slag för att testa att alla brandvarnare fungerar, så ta en vända i din lägenhet och tryck på knapparna för att se om det tjuvar som det ska.

Thomas Lundsten, Ordförande

Årsavgifter

Styrelsen har haft en genomgång med föreningens ekonomiska förvaltning. Genomgången visade att föreningens ekonomi är fortsatt mycket god, men att kassaflödet, trots den avgiftshöjning på 6% som trädde i kraft 2023-07-01, behöver förbättras ytterligare. Styrelsen har därför beslutat om en andra avgiftshöjning på 4% fr.o.m. 2024-02-01.

Extrastämman 23/10

Extrastämma nr 2 gällande uppdatering av föreningens stadgar gick av stapeln i Sankt Tomaskyrkans samlingsal den 23/10. Stämman beslutade enhälligt att anta förslaget till nya stadgar med de justeringar som beslutades vid extrastämma nr 1 den 2/5. Stadgarna börjar gälla så snart de registrerats hos Bolagsverket.

Ovälkommen påhälsning

Den senaste tiden har föreningen haft besök av ovälkomna gäster. Ett antal källarkontor i K46 har blivit uppbrutna, en ruta i K30 har krossats så att tjuvar kunde ta sig in och stjäla en eller flera cyklar. Vidare har två inbrottsförsök gjorts, dels till källarvåningen i A6, dels till utrymmena där de nya lägenheterna just nu byggs i K52. Styrelsen vill därför uppmana alla boende att höja vaksamheten och att noga tillse att alla dörrar man passerar går i lås. Vid observerat pågående inbrottsförsök – ring polisen på 112.

Nya informationsskriften

Den nya A till Ö-informationen finns nu upplagd på föreningens hemsida i både svensk och engelsk version. Om någon medlem tycker att det fattas något så är man välkommen med ett mail till styrelsen@kapprocken.se.

Belysning i tvättstugor

Belysningen i våra tvättstugor står ofta och brinner, även om ingen person finns på plats. Ibland lyser det även hela nätterna. De befintliga armaturerna har också med råge nått sin tekniska livslängd och det går snart heller inte att få tag på några lysrör beroende på det gällande EU-direktivet om utfasning av konventionella lysrör som inletts under hösten. Av dessa anledningar planeras alla armaturer i tvättstugorna att under vintern bytas ut till LED-armaturer med närvarosensor. Under andra halvåret 2024 planeras även bytet av alla resterande lysrörsarmaturer i källare, på vindar och övriga allmänna utrymmen att genomföras.

Årets sista containerdagar

Som anges under "Stående påminnelser" så närmar sig årets sista möjlighet att göra sig av med grovsopor i av föreningen uppställda containers.

Fredag – söndag den 10 – 12/11 kommer containers ställas upp vid Abiskovägen 6 samt Kirunagatan 30/32. En separat behållare för elektronik och elavfall kommer att finnas på bägge platserna.

Som tidigare får inte något farligt avfall såsom bilbatterier, färg, kemikalier, däck och dylikt kastas i någon av behållarna. Detta ska den boende själv frakta till lämplig återvinningsstation.

Stående påminnelser

Felanmälan!

Felanmälan som rör boendet eller föreningen görs till EFS AB enligt följande:

Felanmälan, telefon: 08-580 119 50
(må-to 08:00-16:00, fr 08:00-14:00)

EFS Jourbil: 070-8391479
(All övrig tid.)

OBS! Endast akuta byggnads- eller egendomshotande fel!

Felanmälan via web: www.efsab.se
(klicka på "Felanmälan")

Containerdagar!

Årets planerade återstående containerdagar för grovsopor är:
10-12 november

Behöver du få vattnet avstängt?

Ska det utföras arbeten i din lägenhet som kräver avstängning av vattnet så behöver du kontakta EFS AB en vecka innan den önskade avstängningen. Detta för att fastighetsskötaren skall kunna planera in åtgärden. Du ansvarar själv för att avisera avstängningen i trapphuset efter tidsöverenskommelse med EFS AB.

Hisskydden!

Skall användas vid in- och utflytt samt vid transporter av skrymmande material i hissarna i våra höghus. Vi måste hjälpas åt att hålla våra nya fina hissar i gott skick! **Du som inte använder hisskydd kan komma att bli ersättningsskyldig för skador som uppkommit vid flytt eller transporter.** När du behöver låna hisskydden - kontakta styrelsen: styrelsen@kapprocken.se.

Gårdsrådet!

Finns idéer eller åsikter om våra gemensamma utrymmen eller vår förenings utemiljö? - kontakta Gårdsrådet vars uppgift är att vara idéspruta till styrelsen och tacksamt tar emot idéer från föreningens medlemmar.
Gårdsrådet når du på gardsradet@kapprocken.se.

Facebook-gruppen!

På Facebook finns gruppen **Grannar Brf Kapprocken** som ett forum för alla boende i föreningen.
OBS! Gruppen är fristående från styrelse och förvaltning. Felanmälan och kontakter med styrelsen och förvaltningen sker genom de vanliga kanalerna.

Stockholms stads app 'Tyck till'!

Stockholms stads applikation 'Tyck till' för smartphone. Ett jättebra verktyg för anmälningar rörande stadens mark och miljö. Ladda gärna ner och hjälp oss anmäla fel och brister till staden för snabba åtgärder!
Appen 'Tyck till' finns för både Android och iPhone.

Återvinningsstationen Kirunagatan 29!

Tyvärr förvandlas ofta återvinningsstationen till en veritabel soptipp med allsköns bråte och hushållssopor liggande runt behållarna. Då detta drar till sig råttor som även sprider sig till vårt område, är det önskvärt att stationen städas så fort som möjligt.
Felanmälan görs till Förpackningsinsamlingen FTI på fti.se/privatperson/felanmalan eller på 020-0880311.
