

Nyheter och information Januari 2024

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Nyhetsbrevet sammanställs av föreningens styrelse.

Några rader från vår ordförande

Nu när 2023 är till ända och 2024 just startat vill jag önska alla våra boende en god fortsättning på det nya året!

Nytt år innebär nya uppkavlade årmar. Styrelsen ser fram emot ett fortsatt gott samarbete med föreningens medlemmar!

Thomas Lundsten, Ordförande

Belysning i tvättstugor

Belysningen i föreningens tvättstugor är nu utbytt till LED-armaturer med rörelsesensorer. De befintliga strömbrytarna har tills vidare lämnats kvar, men har alltså ingen funktion längre.

I **torkrummen** i de stora tvättstugorna A12, K46 & K54 styrs dock fortfarande belysningen med strömbrytarna innanför dörrarna, så släck ljuset när du är klar!

Några saker det kan vara bra att hålla koll på

Tyvärr så förekommer det inte helt sällan att samhällets skuggsida på olika sätt använder sig av identitetsintrång för sin verksamhet.

Detta kan handla om t.ex. **olovlig folkbokföring** på annans adress. En otäck sida av saken är att en person som kan visa att hen är folkbokförd i din bostad, utan större svårighet kan anlita en låssmed för att utan åverkan ta sig in i bostaden! Som rättmätig innehavare av din bostad får du, märkligt nog, inte något meddelande ifall någon annan väljer att skriva sig där, varför du själv behöver bevaka saken.

Ett annat otrevligt intrång du kan bli utsatt för är **obehörig adressändring** där någon i kriminellt syfte styr om din post till annan adress.

På Skatteverkets hemsida kan du logga in och använda tjänsterna "**Visa folkbokförda på samma adress som du och meddela eventuella fel**" samt "**Spärra obehörig adressändring**". Där finns även ett antal användbara länkar.

Fjärrvärme

Som de flesta vet har kostnadsläget i samhället ökat ganska ordentligt under 2023.

Föreningens kostnad för fjärrvärme är inget undantag. Nu under vinterperioden ligger kostnaden på ungefär 500.000:- per månad.

Julgranar

De som ännu inte kastat ut sin julgran kan lämna denna bredvid miljöhuset vid Kirunagatan 56 eller vid komposten vid P-platsen bakom Abiskovägen 6. Föreningen kommer sedan att ombesörja bortforsling.

Extra- eller borttappade nycklar

På förekommen anledning vill styrelsen klargöra att föreningen tar ut en kostnad om 150:- per nyckel för extranyckel eller ersättning av borttappad källar-/tvättstuge-/sopbehållarnyckel.

När det gäller borttappade nycklar till lägenhetsdörrar så åligger det helt och hållet bostadsrättsinnehavaren att lösa problemet då lägenhetsdörrarna ej är föreningens ansvar.

För hyreslokaler, garage och p-platser/motorvärmartag gäller villkor enligt hyreskontraktet.

Lediga lokaler att hyra

Föreningen har ett antal lokaler/förråd i olika storlekar för uthyrning.

Ledigt just nu:

-För närvarande är alla lokaler och förråd uthyrda.

Skicka ett mail till styrelsen@kapprocken.se eller lägg ett meddelande i brevlådan på expeditionen om du är intresserad av att hyra.

Stående påminnelser

Felanmälan!

Felanmälan som rör boendet eller föreningen görs till EFS AB enligt följande:

Felanmälan, telefon: 08-580 119 50
(må-to 08:00-16:00, fr 08:00-14:00)

EFS Jourbil: 070-8391479
(All övrig tid.)

OBS! Endast akuta byggnads- eller egendomshotande fel!

Felanmälan via web: www.efsab.se
(klicka på "Felanmälan")

Behöver du få vattnet avstängt?

Ska det utföras arbeten i din lägenhet som kräver avstängning av vattnet så behöver du kontakta EFS AB en vecka innan den önskade avstängningen. Detta för att fastighetsskötaren skall kunna planera in åtgärden. Du ansvarar själv för att avisera avstängningen i trapphuset efter tidsöverenskommelse med EFS AB.

Hissskydden!

Skall användas vid in- och utflytt samt vid transporter av skrymmande material i hissarna i våra höghus. Vi måste hjälpas åt att hålla våra nya fina hissar i gott skick! **Du som inte använder hissskydd kan komma att bli ersättningsskyldig för skador som uppkommit vid flytt eller transporter.** När du behöver låna hissskydden - kontakta styrelsen: styrelsen@kapprocken.se.

Gårdsrådet!

Finns idéer eller åsikter om våra gemensamma utrymmen eller vår förenings utemiljö? - kontakta Gårdsrådet vars uppgift är att vara idéspruta till styrelsen och tacksamt tar emot idéer från föreningens medlemmar.

Gårdsrådet når du på gardsradet@kapprocken.se.

Facebook-gruppen!

På Facebook finns gruppen **Grannar Brf Kapprocken** som ett forum för alla boende i föreningen.

OBS! Gruppen är fristående från styrelse och förvaltning. Felanmälan och kontakter med styrelsen och förvaltningen sker genom de vanliga kanalerna.

Stockholms stads app 'Tyck till'!

Stockholms stads applikation 'Tyck till' för smartphone. Ett jättebra verktyg för anmälningar rörande stadens mark och miljö. Ladda gärna ner och hjälp oss anmäla fel och brister till staden för snabba åtgärder!

Appen 'Tyck till' finns för både Android och iPhone.

Återvinningsstationen Kirunagatan 29!

Tyvärr förvandlas ofta återvinningsstationen till en veritabel soptipp med allsköns bråte och hushållssopor liggande runt behållarna. Då detta drar till sig råttor som även sprider sig till vårt område, är det önskvärt att stationen städas så fort som möjligt.

Felanmälan görs till Förpackningsinsamlingen FTI på fti.se/privatperson/felanmalan eller på 020-0880311.

