

Nyheter och information Februari/Mars 2024

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Nyhetsbrevet sammanställs av föreningens styrelse.

Några rader från vår ordförande

Året rullar på och har för vår förenings del börjat relativt lugnt.

Av den anledningen har Infobladen för februari och mars slagits ihop.

Trevlig läsning!

Thomas Lundsten, Ordförande

Hemförsäkring + bostadsrättstillägg

Styrelsen vill påminna boende i föreningen om vikten av att ha en gällande hemförsäkring. Som boende i bostadsrätt är det också viktigt att ha ett **bostadsrättstillägg** till din hemförsäkring. Som innehavare av en bostadsrätt är du ansvarig för att det finns en gällande hemförsäkring med bostadsrättstillägg för lägenheten även om du hyr ut den i andra hand. Kontrollera med ditt försäkringsbolag om du är osäker på din försäkringssituation.

Vattenskador

Sedan förra infobladet utkom har en vattenläcka inträffat i en av föreningens lägenheter. Felet upptäcktes då vattnet börjat rinna ut i trapphuset. Orsaken var en gammal dålig slanganslutning till en tvättmaskin där avstängningskranen lämnats öppen trots att lägenhetsinnehavaren rest bort för en längre tid.

Styrelsen vill med anledning av det inträffade be föreningens boende att stänga av vattnet till tvätt-, disk- och andra eventuella vattenanslutna vitvaror då de ej används, och framför allt om man ej ska vistas i lägenheten en längre period.
det är även en god idé att rensa golvbrunnen med jämna intervall, så att denna kan ta emot maximalt med vatten om olyckan skulle vara framme.

Föreningen har de senaste åren varit drabbad av ett flertal vattenskador. Utöver att stora belopp av våra gemensamma pengar gått åt till att betala självrisker, har även vissa försäkringsbolag blivit ovilliga att försäkra våra fastigheter på grund av antalet skador.

Inbrott..

Återigen har det tyvärr skett ett antal inbrott i våra källare.

Styrelsen ber därför ännu en gång våra boende att dels noggrant tillse att portar och källardörrar går ordentligt i lås, dels vara vaksamma på obehöriga som rör sig i våra hus. Låt inte okända personer slinka in samtidigt med dig, utan hänvisa dem till porttelefonen. Vid misstänkt pågående inbrott, ring polisen på 112.

Hushållssopor - full behållare

Det händer tyvärr att sophämtningen fallerar ibland och att några av våra behållare för hushållssopor då blir fulla och inte kan ta emot ytterligare sopor. Styrelsen vill be våra boende att i sådant fall ta den extra promenaden till en av de övriga behållare som finns i föreningen (var dessa finns hittar man i "Information A till Ö för boende" på föreningens hemsida). En riktigt dålig idé är att använda sig av den bekväma lösningen att ställa soppåsen bredvid den fulla behållaren, då Vällingbys skator och kråkor på nolltid river hål på påsen och sprider soporna över gården i jakt på något ätbart.

Årets containerdagar

Som noterat under *Stående påminnelser* så är årets containerdagar för grovsopor planerade till 19-21/4 och 20-22/9.

År 2023 ställdes containers på prov upp vid tre olika datum. Vid det tredje och sista tillfället för året fylldes totalt knappt *en* låg container med grovavfall.

Styrelsen har därför beslutat ställa upp behållare vid endast två tillfällen under 2024. Behållarna ställs upp av leverantören någon gång under fredagen vid bägge tillfällena.

Information om var behållarna placeras och när de hålls upplåsta kommer meddelas när de aktuella datumen närmar sig.

Tvättstugor - tvättider

Styrelsen vill be våra boende att ange namn **och portnummer** vid bokning av tvättider. Detta pga att det inte helt sällan inträffar att något glömts kvar, nyckel saknas etc, då nästa pass börjar. Det är då en fördel att kunna kontakta rätt person.

MC-platser i garaget Kirunagatan 34

I garaget under K34 kommer inom kort finnas ytterligare 2stk MC-platser att hyra.

Kontakta Simpleko om du är intresserad.

Stående påminnelser

Felanmälan!

Felanmälan som rör boendet eller föreningen görs till EFS AB enligt följande:

Felanmälan, telefon: 08-580 119 50
(må-to 08:00-16:00, fr 08:00-14:00)

EFS Jourbil: 070-8391479
(All övrig tid.)

OBS! Endast akuta byggnads- eller egendomshotande fel!

Felanmälan via web: www.efsab.se
(klicka på "Felanmälan")

Årets containerdagar.

Årets planerade containerdagar för grovsopor är:
-19-21 april
-20-22 september

Kärvande dörrar, portar och lås.

Av och till händer det att någon port eller källardörr inte stänger som den ska. Ofta beror detta på att yttertemperaturen förändras så att dörrstängaren eller dörrlåset påverkas, men det kan givetvis även ha andra orsaker. Styrelsen vill be alla boende att vara uppmärksamma på våra portar och källardörrars funktion och snarast felanmäla om något inte fungerar som det ska. På så vis minskar vi riskerna att obehöriga kommer in i våra byggnader.

Behöver du få vattnet avstängt?

Ska det utföras arbeten i din lägenhet som kräver avstängning av vattnet så behöver du kontakta EFS AB en vecka innan den önskade avstängningen. Detta för att fastighetsskötaren skall kunna planera in åtgärden. Du ansvarar själv för att avisera avstängningen i trapphuset efter tidsöverenskommelse med EFS AB.

Hisskydden!

Skall användas vid in- och utflytt samt vid transporter av skrymmande material i hissarna i våra höghus. Vi måste hjälpas åt att hålla våra nya fina hissar i gott skick! **Du som inte använder hisskydd kan komma att bli ersättningsskyldig för skador som uppkommit vid flytt eller transporter.** När du behöver låna hisskydden -kontakta styrelsen: styrelsen@kapprocken.se.

Gårdsrådet!

Finns idéer eller åsikter om våra gemensamma utrymmen eller vår förenings utemiljö? - kontakta Gårdsrådet vars uppgift är att vara idéspruta till styrelsen och tacksamt tar emot idéer från föreningens medlemmar.
Gårdsrådet når du på gardsradet@kapprocken.se.

Facebook-gruppen!

På Facebook finns gruppen **Grannar Brf Kapprocken** som ett forum för alla boende i föreningen.

OBS! Gruppen är fristående från styrelse och förvaltning. Felanmälan och kontakter med styrelsen och förvaltningen sker genom de vanliga kanalerna.

Stockholms stads app 'Tyck till'!

Stockholms stads applikation 'Tyck till' för smartphone. Ett jättebra verktyg för anmälningar rörande stadens mark och miljö. Ladda gärna ner och hjälp oss anmäla fel och brister till staden för snabba åtgärder! Appen 'Tyck till' finns för både Android och iPhone.

Återvinningsstationen Kirunagatan 29!

Tyvärr förvandlas ofta återvinningsstationen till en veritabel soptipp med allsköns bråte och hushållssopor liggande runt behållarna. Då detta drar till sig råttor som även sprider sig till vårt område, är det önskvärt att stationen städas så fort som möjligt.

Felanmälan görs på **STOCKHOLM VATTEN OCH AVFALL**'s hemsida www.stockholmvattenochavfall.se.

Lediga lokaler att hyra

Föreningen har ett antal förråd och lokaler i olika storlekar för uthyrning.

Förråd = Endast för förvaring.

Lokal = För hobbyverksamhet och/eller förvaring.

Ledigt just nu:

-Förråd ca 20 kvm Abiskovägen 28 (el-abonnemang tecknas av hyrestagaren).

Skicka ett mail till styrelsen@kapprocken.se eller lägg ett meddelande i brevlådan på expeditionen om du är intresserad av att hyra

