

Nyheter och information April 2024

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Nyhetsbrevet sammanställs av föreningens styrelse.

Några rader från vår ordförande

Våren är här och det börjar så sakta röra på sig i våra rabatter och planteringar.

På vårens agenda står den traditionsenliga vårstädningen och cykelrensningen. Dessutom ser jag fram emot att de nya marklägenheterna på Kirunagatan 52 närmar sig färdigställande och försäljning. Mer om allt detta längre fram i bladet!

Thomas Lundsten, Ordförande

Fett i avloppet

Fr.o.m. den första januari 2024 är det otillåtet att hälla ut matfett i avloppen. Mindre mängder kan torkas upp med hushållspapper och kastas i den vanliga sop-påsen. Större mängder flytande matfett skall samlas upp i lämpligt förslutbart kärl t.ex. PET-flaska och lämnas för återvinning till ex.vis Lövsta återvinningscentral. Man kan även lämna till Returrundan som stannar vid Vittangiplan 24 (vid "Blå Huset" i Vällingby Centrum) den 27/4, 29/6, 24/8 och 2/11. Samtliga datum är lördagar kl 1330 - 1430.

Den 20:e april – ett händelserikt datum

Vårstädning

Årets vårstädning går av stapeln lördagen den 20/4. Städningen pågår mellan kl 09 – 11 och avslutas med sedvanlig korvgrillning för de som deltagit. Separat information kommer att anslås i föreningens portar när datumet närmar sig.

Gårdsloppis

Föreningens Gårdsråd anordnar i samband med vårstädningen en loppis där du har möjlighet att tjäna en liten hacka på hela och fungerande prylar som du själv använt färdigt. Loppisen kommer pågå mellan kl 13 – 15 vid Kirunagatan 30/32. Kontakta Gårdsrådet på gardsradet@kapprocken.se om du har några frågor.

Containerhelg

De grejor som inte blir sålda på loppisen går utmärkt att kasta i någon av de två containers för grovsopor som ställs upp den 19 – 21/4 vid K30/32 och A6.

Cykelrensning

Med anledning av trängseln i föreningens cykelrum kommer under april månad samtliga cyklar i cykelrummen märkas upp med ett plastband. De cyklar som fortfarande har plastbandet kvar den första veckan i maj kommer styrelsen rensa bort. Cyklarna kommer rapporteras till polisen som upphittade och förvaras sedan tillfälligt i separat lokal under ett halvår. De cyklar som ingen gjort anspråk på kommer styrelsen därefter vid ett senare tillfälle erbjuda föreningens medlemmar att köpa för en billig peng. Överblivna cyklar kommer därefter att skrotas.

Nya lägenheter

Som tidigare nämnts så börjar de nya lägenheterna i markplanet på Kirunagatan 52 närma sig färdigställande. Planen är att dessa ska kunna läggas ut till försäljning under maj månad.

Vår samarbetspartner HaAx Properties AB har i en tidigare etapp byggt om de gamla expeditionslokalerna på Kirunagatan 84 till fem stycken små marklägenheter med varsin uteplats. I den pågående etapp 2 handlar det om tre stycken lite större marklägenheter på dryga 30kvm vardera som inrymts i den tidigare samlingslokalen.

Krav på avflyttningskontroll av lägenhet

I vår bostadsrättsförening råder ett krav på en kontroll av din lägenhet om/då du säljer den.

Kontrollen ska säkerställa att inga vitala funktioner i lägenheten såsom el, vatten, ventilation eller bärande konstruktionsdelar ändrats på ett felaktigt sätt.

Kontrollen, som alltså är ett krav och där föreningen står för kostnaden, beställs utav lägenhetsinnehavaren av EFS AB i god tid före avflyttning och åtföljs av ett protokoll som tillhandahålls säljare, köpare och förening.

Kontaktuppgifter till EFS AB för beställning av avflyttningskontroll finns anslaget i alla portar.

Ny samlingslokal

Styrelsen har från några olika håll fått frågor om status för den planerade nya samlingslokalen.

Offertförfrågan för iordningställande av lokalen har gått ut till två byggnadsfirmor och deras svar inväntas.

Preliminär byggstart är just nu tänkt till hösten -24.

Den ursprungliga planen att använda de tomma ytorna i "Majonnäsen", Kirunagatan 34, fick tyvärr överges då fastighetskontoret inte beviljade bygglov för ändamålet. Ytorna kommer nu i stället att iordningställas för uthyrning till en extern verksamhet.

Stående påminnelser

Felanmälan!

Felanmälan som rör boendet eller föreningen görs till EFS AB enligt följande:

Felanmälan, telefon: 08-580 119 50
(må-to 08:00-16:00, fr 08:00-14:00)

EFS Jourbil: 070-8391479
(All övrig tid.)

OBS! Endast akuta byggnads- eller egendomshotande fel!

Felanmälan via web: www.efsab.se
(klicka på "Felanmälan")

Årets containerdagar.

Årets planerade containerdagar för grovsopor är:
-19-21 april
-20-22 september

Extra nycklar.

Behöver du en extra nyckel?
Kontakta EFS Felanmälan. Kontaktuppgifter finns på alla porttavlor.

Kärvande dörrar, portar och lås.

Av och till händer det att någon port eller källardörr inte stänger som den ska. Ofta beror detta på att yttertemperaturen förändras så att dörrstängaren eller dörrlåset påverkas, men det kan givetvis även ha andra orsaker. Styrelsen vill be alla boende att vara uppmärksamma på våra portar och källardörrars funktion och snarast felanmäla om något inte fungerar som det ska. På så vis minskar vi riskerna att obehöriga kommer in i våra byggnader.

Behöver du få vattnet avstängt?

Ska det utföras arbeten i din lägenhet som kräver avstängning av vattnet så behöver du kontakta EFS AB en vecka innan den önskade avstängningen. Detta för att fastighets-skötaren skall kunna planera in åtgärden. Du ansvarar själv för att avisera avstängningen i trapphuset efter tidsöverenskommelse med EFS AB.

Hisskydden!

Skall användas vid in- och utflytt samt vid transporter av skrymmande material i hissarna i våra höghus. Vi måste hjälpas åt att hålla våra nya fina hissar i gott skick! **Du som inte använder hisskydd kan komma att bli ersättningskyldig för skador som uppkommit vid flytt eller transporter.** När du behöver låna hisskydden -kontakta styrelsen: styrelsen@kapprocken.se.

Gårdsrådet!

Finns idéer eller åsikter om våra gemensamma utrymmen eller vår förenings utemiljö? - kontakta Gårdsrådet vars uppgift är att vara idéspruta till styrelsen och tacksamt tar emot idéer från föreningens medlemmar.
Gårdsrådet når du på gardsradet@kapprocken.se.

Facebook-gruppen!

På Facebook finns gruppen **Grannar Brf Kapprocken** som ett forum för alla boende i föreningen.
OBS! Gruppen är fristående från styrelse och förvaltning. Felanmälan och kontakter med styrelsen och förvaltningen sker genom de vanliga kanalerna.

Stockholms stads app 'Tyck till'!

Stockholms stads applikation 'Tyck till' för smartphone. Ett jättebra verktyg för anmälningar rörande stadens mark och miljö. Ladda gärna ner och hjälp oss anmäla fel och brister till staden för snabba åtgärder!
Appen 'Tyck till' finns för både Android och iPhone.

Återvinningsstationen Kirunagatan 29!

Tyvärr förvandlas ofta återvinningsstationen till en veritabel soptipp med allsköns bråte och hushållssopor liggande runt behållarna. Då detta drar till sig råttor som även sprider sig till vårt område, är det önskvärt att stationen städas så fort som möjligt.
Felanmälan görs på **STOCKHOLM VATTEN OCH AVFALL**'s hemsida www.stockholmvattnenochavfall.se.

Lediga lokaler att hyra

Föreningen har ett antal förråd och lokaler i olika storlekar för uthyrning.
Förråd = Endast för förvaring.
Lokal = För hobbyverksamhet och/eller förvaring.
Ledigt just nu:
Just nu finns inga lediga förråd/lokaler.
Skicka ett mail till styrelsen@kapprocken.se eller lägg ett meddelande i brevlådan på expeditionen om du är intresserad av att hyra

