

Nyheter och information

Maj 2024

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Nyhetsbrevet sammanställs av föreningens styrelse.

Några rader från vår ordförande

Ännu en månad har gått och sommaren kommer närmare. Jag gläder mig åt den fina uppslutningen på föreningens städdag och ser fram emot att våra medlemmar kan börja ta med sig kaffekorgen ut i trädgårdarna igen.

Ett moln på himlen är att vi för säkerhets skull behövt stänga ner föreningens drygt 80stk motorvärmcentraler i väntan på genomgång pga otillåten laddning av elfordon. En kännbar och onödig kostnad och pengar som kunde ha använts till något bättre...

Thomas Lundsten, Ordförande

Borttappade taggar

Styrelsen vill påminna om vikten av att anmäla om du tappar bort din tagg till vårt passagekontrollsystem. I samband med att det nya systemet installerades byttes även hela beståndet av passertaggar för att åter få kontroll över vem som kan komma in var. Eftersom detta är en ganska krävande och kostsam procedur är det av stor vikt att systemet hela tiden hålls uppdaterat och att förlorade taggar avregistreras. Om du tappat bort din tagg - meddela detta snarast till EFS felanmälan, antingen via deras hemsida eller per telefon. Kontaktuppgifter finns i bladet och i alla portar.

Motorvärmcentraler

Som meddelats i våra portar har styrelsen fattat beslut om att tillfälligt stänga ner föreningens samtliga motorvärmcentraler. Orsaken är en oro för att vissa centraler kan vara drabbade av felfunktion till följd av otillåten laddning av elfordon. En elinstallatör är kontaktad för att göra en kontroll av beståndet. När våra motorvärmcentraler åter kan vara i drift är för närvarande oklart, men positivt är i alla fall att detta sker nu under den varma årstiden då behovet av motor- och kupévärme sannolikt är litet.

Laddboxar

Styrelsen jobbar vidare med frågan och har haft förnyad kontakt med några företag som erbjuder olika lösningar. Som tidigare är den stora spridningen av föreningens p-platser ett problem, vilket gör att kostnaden för en laddinfrastruktur till samtliga platser blir orimligt hög. Det företag som presenterat den hittills mest intressanta lösningen är inbjudet till det kommande styrelsemötet för att diskutera vidare.

Cykelrensningen

Den tidigare aviserade cykelrensningen har blivit något senarelagd och istället för märkning med plastband har informationsblad med vidhängande etiketter delats ut till alla lägenheter.

Cykelrensningen kommer sedan att ombesörjas av EFS.

Städdagen 20/4

Trots kulet väder blev uppslutningen god och städningen avslutades traditionsenligt med att det bjöds på grillad korv. I år var det Länsförsäkringar Fastighetsförmedling som stod för grillningen. Totalt räknade vår ordförande in drygt 70 personer som plockade skräp, räfsade löv och tvättade utemöbler.

Alla registrerade deltagare kommer få en liten överraskning i brevlådan inom kort.

Containerhelgen

De behållare som ställdes upp vid Abiskovägen 6 och Kirunagatan 30/32 fylldes ganska precis med grovsopor. Glädjande nog verkade också "kast-disciplinen" med några få undantag vara god, med rätt saker i rätt behållare.

Stående påminnelser

Felanmälan!

Felanmälan som rör boendet eller föreningen görs till EFS AB enligt följande:

Felanmälan, telefon: 08-580 119 50
(må-to 08:00-16:00, fr 08:00-14:00)

EFS Jourbil: 070-8391479
(All övrig tid.)

OBS! Endast akuta byggnads- eller egendomshotande fel!

Felanmälan via web: www.efsab.se
(klicka på "Felanmälan")

Årets containerdagar.

Årets planerade containerdagar för grovsopor är:
20-22 september

Extra nycklar.

Behöver du en extra nyckel?

Kontakta EFS Felanmälan. Kontaktuppgifter finns i bladet och i alla portar.

Kärvande dörrar, portar och lås.

Av och till händer det att någon port eller källardörr inte stänger som den ska. Ofta beror detta på att yttertemperaturen förändras så att dörrstängaren eller dörrlåset påverkas, men det kan givetvis även ha andra orsaker. Styrelsen vill be alla boende att vara uppmärksamma på våra portar och källardörrars funktion och snarast felanmäla om något inte fungerar som det ska. På så vis minskar vi riskerna att obehöriga kommer in i våra byggnader.

Behöver du få vattnet avstängt?

Ska det utföras arbeten i din lägenhet som kräver avstängning av vattnet så behöver du kontakta EFS AB en vecka innan den önskade avstängningen. Detta för att fastighetsskötaren skall kunna planera in åtgärden. Du ansvarar själv för att avisera avstängningen i trapphuset efter tidsöverenskommelse med EFS AB.

Hisskydden!

Skall användas vid in- och utflytt samt vid transporter av skrymmande material i hissarna i våra höghus. Vi måste hjälpas åt att hålla våra nya fina hissar i gott skick! **Du som inte använder hisskydd kan komma att bli ersättningskyldig för skador som uppkommit vid flytt eller transporter.** När du behöver låna hisskydden -kontakta styrelsen: styrelsen@kapprocken.se.

Gårdsrådet!

Finns idéer eller åsikter om våra gemensamma utrymmen eller vår förenings utemiljö? - kontakta Gårdsrådet vars uppgift är att vara idéspruta till styrelsen och tacksamt tar emot idéer från föreningens medlemmar.

Gårdsrådet når du på gardsradet@kapprocken.se.

Facebook-gruppen!

På Facebook finns gruppen **Grannar Brf Kapprocken** som ett forum för alla boende i föreningen.

OBS! Gruppen är fristående från styrelse och förvaltning. Felanmälan och kontakter med styrelsen och förvaltningen sker genom de vanliga kanalerna.

Stockholms stads app 'Tyck till'!

Stockholms stads applikation 'Tyck till' för smartphone. Ett jättebra verktyg för anmälningar rörande stadens mark och miljö. Ladda gärna ner och hjälp oss anmäla fel och brister till staden för snabba åtgärder! Appen 'Tyck till' finns för både Android och iPhone.

Återvinningsstationen Kirunagatan 29!

Tyvärr förvandlas ofta återvinningsstationen till en veritabel soptipp med allsköns bråte och hushållssopor liggande runt behållarna. Då detta drar till sig råttor som även sprider sig till vårt område, är det önskvärt att stationen städas så fort som möjligt.

Felanmälan görs på **STOCKHOLM VATTEN OCH AVFALL**'s hemsida www.stockholmvattnenochavfall.se.

Lediga lokaler att hyra

Föreningen har ett antal förråd och lokaler i olika storlekar för uthyrning.

Förråd = Endast för förvaring.

Lokal = För hobbyverksamhet och/eller förvaring.

Ledigt just nu:

Förråd ca 7,5 kvm Kirunagatan 84.

Skicka ett mail till styrelsen@kapprocken.se eller lägg ett meddelande i brevlådan på expeditionen om du är intresserad av att hyra

