

Nyheter och information Juli/Augusti 2024

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Nyhetsbrevet sammanställs av föreningens styrelse.

Några rader från vår ordförande

Som informerades om i juni månads infoblad så har vår förening klarat sig relativt väl när det gäller marknadens kraftigt höjda låneräntor. Dock gick räntehöjningarna inte spårlöst förbi varför styrelsen såg det nödvändigt att höja årsavgifterna med totalt 10% under verksamhetsåret 22/23.

Vid augusti månads styrelsemöte, där budgeten för det kommande verksamhetsåret behandlades i samråd med föreningens ekonomiska förvaltare, konstaterades att nivån på föreningens sparande behöver höjas.

Vidare har det efter en besiktning av fasaderna på våra höghus konstaterats att en renovering av fasaden på Abiskovägen 6 behöver utföras under 2025. Medel för detta behöver därför lånas upp

Sammantaget innebär ovanstående att en avgiftshöjning är nödvändig, varför styrelsen har beslutat om en höjning om 8% fr.o.m. den första november 2024.

Thomas Lundsten, Ordförande

Gårdsloppis

Gårdsrådet anordnar en loppis i samband med containerdagarna i september.

Välkomna att sälja och fynda på loppis lördagen den 21 september kl 10:30-12:30.

Plats: Vid Kirunagatan 30. (Bredvid containern.)

Om du inte har ett bord kan du använda t.ex en filt. Man får givetvis inte skräpa ner så allt som blir över slängs i containern (om tillåtet), eller tas tillbaka hem. Säljare - förbered gärna en lapp med swish-nummer eller QR kod.

Du behöver inte anmäla dig men svara gärna att du kommer på eventet som ligger uppe i facebook-gruppen.

Vid frågor kontakta gardsradet@kapprocken.se.

Färgning av textilier i tvättstugor

På förekommen anledning vill styrelsen påpeka att det är **förbjudet att färga textilier i föreningens tvättstugor**. Färgning får ej ske i vare sig tvättho eller tvättmaskin, då färgrester kan förstöra tvätten för den som har påföljande tvättpass.

De nya marklägenheterna K52

Som många troligen lagt märke till så är markarbetena utanför lägenheterna på gaveln K52 nu färdiga. Uteplatser har anlagts och avskärmningar i tryckimpregnerat trä har monterats. En ny gräsmatta har kommit på plats och det hela ser riktigt trevligt ut. Utanför lägenheten på baksidan återstår en del arbeten med att få ett sandfång på plats och att ansluta detta till dagvattenavloppet. Några tujor som inte klarat sommaren skall bytas ut och häcken på framsidan skall kompletteras framför avskärmningen. Även några av de tidigare byggda lägenheterna på K84 har fått nya avskärmningar som gör att uteplatserna får lite mer privat känsla.

Försäljningsprocessen har tyvärr blivit lite fördröjd men beräknas kunna starta inom kort och styrelsen ser fram emot att snart kunna välkomna nya medlemmar till tre helt nya lägenheter.

Sophantering

Ett kärt ämne där det alltid finns något att behandla... På det hela taget verkar "sopmoralen", med några få undantag, ha bättrats under våren och sommaren. Den utökade sophämtningen har sannolikt gjort sitt till genom att risken för fulla behållare minskat. Dock har det vid några tillfällen observerats att vissa boende väljer att trycka ner sina sopor i föreningens eller Stockholms stads papperskorgar i stället för att ta den lilla omvägen förbi föreningens egna restavfalls-behållare.

Varken föreningens eller stadens papperskorgar är dimensionerade för några hushållssopor och överfulla sopbehållare är aldrig bra, då skatorna snabbt river ut innehållet över marken och områdets rättpopulation förses med mat. Så bättra på hälsan med en liten extra promenad med din soppåse till våra behållare för rest- eller matavfall, det gör gott på flera sätt.

Stående påminnelser

Felanmälan!

Felanmälan som rör boendet eller föreningen görs till EFS AB enligt följande:

Felanmälan, telefon: 08-580 119 50
(må-to 08:00-16:00, fr 08:00-14:00)

EFS Jourbil: 070-8391479
(All övrig tid.)

OBS! Endast akuta byggnads- eller egendomshotande fel!

Felanmälan via web: www.efsab.se
(klicka på "Felanmälan")

Årets containerdagar.

Årets planerade containerdagar för grovsopor är:
20-22 september.

Extra nycklar.

Behöver du en extra nyckel?
Kontakta EFS Felanmälan. Kontaktuppgifter finns i bladet och i alla portar.

Kärvande dörrar, portar och lås.

Av och till händer det att någon port eller källardörr inte stänger som den ska. Ofta beror detta på att yttertemperaturen förändras så att dörrstängaren eller dörrlåset påverkas, men det kan givetvis även ha andra orsaker. Styrelsen vill be alla boende att vara uppmärksamma på våra portar och källardörrars funktion och snarast felanmäla om något inte fungerar som det ska. På så vis minskar vi riskerna att obehöriga kommer in i våra byggnader.

Behöver du få vattnet avstängt?

Ska det utföras arbeten i din lägenhet som kräver avstängning av vattnet så behöver du kontakta EFS AB en vecka innan den önskade avstängningen. Detta för att fastighetsskötaren skall kunna planera in åtgärden. Du ansvarar själv för att avisera avstängningen i trapphuset efter tidsöverenskommelse med EFS AB.

Hisskydden!

Skall användas vid in- och utflytt samt vid transporter av skrymmande material i hissarna i våra höghus. Vi måste hjälpas åt att hålla våra nya fina hissar i gott skick! **Du som inte använder hisskydd kan komma att bli ersättningsskyldig för skador som uppkommit vid flytt eller transporter.** När du behöver låna hisskydden - kontakta styrelsen: styrelsen@kapprocken.se.

Gårdsrådet!

Finns idéer eller åsikter om våra gemensamma utrymmen eller vår förenings utemiljö? - kontakta Gårdsrådet vars uppgift är att vara idéspruta till styrelsen och tacksamt tar emot idéer från föreningens medlemmar.
Gårdsrådet når du på gardsradet@kapprocken.se.

Facebook-gruppen!

På Facebook finns gruppen **Grannar Brf Kapprocken** som ett forum för alla boende i föreningen.
OBS! Gruppen är fristående från styrelse och förvaltning. Felanmälan och kontakter med styrelsen och förvaltningen sker genom de vanliga kanalerna.

Stockholms stads app 'Tyck till'!

Stockholms stads applikation 'Tyck till' för smartphone. Ett jättebra verktyg för anmälningar rörande stadens mark och miljö. Ladda gärna ner och hjälp oss anmäla fel och brister till staden för snabba åtgärder!
Appen 'Tyck till' finns för både Android och iPhone.

Återvinningsstationen Kirunagatan 29!

Tyvärr förvandlas ofta återvinningsstationen till en veritabel soptipp med allsköns bråte och hushållssopor liggande runt behållarna. Då detta drar till sig råttor som även sprider sig till vårt område, är det önskvärt att stationen städas så fort som möjligt.
Felanmälan görs på **STOCKHOLM VATTEN OCH AVFALL**'s hemsida www.stockholmvattnenochavfall.se.

Lediga lokaler att hyra

Föreningen har ett antal förråd och lokaler i olika storlekar för uthyrning.
Förråd = Endast för förvaring.
Lokal = För hobbyverksamhet och/eller förvaring.

Ledigt just nu:

Inga lediga lokaler/förråd finns tillgängliga för närvarande.

Skicka ett mail till styrelsen@kapprocken.se eller lägg ett meddelande i brevlådan på expeditionen om du är intresserad av att hyra