

## Nyheter och information Februari/Mars 2025

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Nyhetsbrevet sammanställs av föreningens styrelse.

### Några rader från vår ordförande

Äntligen börjar det våras!

Styrelsen jobbar på enligt plan och det pågår hela tiden saker i föreningen.

Alla detaljer har nu kommit på plats och ett flerårigt hyresavtal har tecknats med vår nya hyresgäst ToneZone AB i den renoverade och ombyggda delen av byggnaden Majonnäsen, K34.

Planering pågår för den behövliga renoveringen av fasaden på höghuset Abiskovägen 6 och ett antal offertförfrågningar kommer skickas ut under våren. Den efterlängttade samlingslokalen kommer tyvärr få stå tillbaka ytterligare en tid då kostnaden för fasaden på A6 kommer bli kännbar.

Thomas Lundsten, Ordförande

### Splitterskyddsfolie

De fönster i markplanet på Kirunagatan 30 & 32 som några gånger blivit sönderslagna har nu försetts med splitterskyddsfolie som gör det betydligt svårare att slå sönder rutorna och ta sig in i byggnaderna.

### Tvåldispensers i tvättstugor

Toaletterna i föreningens stora tvättstugor har fått tvåldispensers monterade. Tidigare har lösa behållare med tvål ställts ut på handfaten, men dessa har haft en förmåga att försvinna. Nu sitter alltså behållare fast monterade på väggen och fylls på vid behov utav föreningens inhyrda städentreprenör.

### Klotter

På sista tiden har våra byggnader blivit utsatta för klotter på ett antal ställen. Ett av styrelsens mål är att vår förening skall vara fri från klotter och att därför utan dröjsmål avlägsna det klotter som ändå uppstår. Föreningens tekniska förvaltning ronderar vårt område varje vecka och tar snabbt bort det klotter som upptäcks, men styrelsen vill ändå uppmana alla boende att rapportera upptäckt klotter till EFS Felanmälan.

### Vårens städdag

Styrelsen vill redan nu uppmärksamma våra boende på den kommande städdagen den 26/4, då vi samlas för att snygga till i våra trädgårdar.

I samband med städdagen sker även årets första containerdagar, då föreningen ställer upp 2 stk containers för grovsopor i vårt område.

Städdagen kommer som vanligt att avslutas med traditionsenlig korvgrillning på gården K70-84.

Mer information kommer ansås i våra portar när datumet närmar sig, men gör redan nu en notering i din kalender.

### Ny föreningshemsida?

Ett par intresserade har glädjande nog hört av sig gällande efterlysningen av boende som kan tänka sig att hjälpa till med att lägga upp en ny föreningshemsida. Styrelsen undersöker för närvarande vilken den bästa lösningen kan vara; ska vi bygga en helt egen hemsida eller ska vi använda oss av tex Boappa:s lösning? Genom föreningens medlemskap i Hässelby-Vällingby Fastighetsägarförening har vi en ständigt pågående dialog med de övriga medlemmarna och försöker dra så mycket nytta som möjligt av deras erfarenheter, gällande både hemsidor och det mesta annat som rör våra föreningar.

Styrelsen kommer framöver återkomma till de som anmält sig intresserade för mer information.

### Föreningens tvättmaskiner och torktumlare

Det kommer av och till in felanmälningar som gäller programvreden på maskinerna i föreningens tvättstugor. Felanmälningarna gäller att vreden kan "glappa" på så sätt att t.ex den önskade torktiden är svår att ställa in på torktumlarna. Detta är en svag punkt i maskinernas konstruktion och handlar i regel om att det bildats oxid på programvredens kontaktytor. Reparation av detta är tyvärr ganska kostsamt, men vanligtvis kan man med lite tålmod åstadkomma den önskade inställningen. Styrelsen är dock medveten om problemen och undersöker lämpligaste sättet att komma till rätta med saken.

### Hushållssopor i papperskorgar

Återigen har problemet med att hushållssopor kastas i föreningens papperskorgar istället för i behållarna för restavfall blivit aktuellt.

Om ingen bättring sker kommer föreningens fastighetskötare nu få i uppdrag att montera bort papperskorgarna där detta sker.

## Stående påminnelser

### Felanmälan!

Felanmälan som rör boendet eller föreningen görs till EFS AB enligt följande:

**Felanmälan, telefon: 08-580 119 50**  
(må-to 08:00-16:00, fr 08:00-14:00)

**EFS Jourbil: 070-8391479**  
(All övrig tid.)

**OBS! Endast akuta byggnads- eller egendomshotande fel!**

**Felanmälan via web: [www.efsab.se](http://www.efsab.se)**  
(klicka på "Felanmälan")

### Årets containerdagar.

Årets första containerhelg är den 25-27 april. Styrelsen återkommer om datum för höstens containerhelg.

### Extra nycklar.

Behöver du en extra nyckel? Kontakta EFS Felanmälan. Kontaktuppgifter finns i bladet och i alla portar.

### Kärvande dörrar, portar och lås.

Av och till händer det att någon port eller källardörr inte stänger som den ska. Ofta beror detta på att yttemperaturen förändras så att dörrstängaren eller dörrlåset påverkas, men det kan givetvis även ha andra orsaker. Styrelsen vill be alla boende att vara uppmärksamma på våra portar och källardörrars funktion och snarast felanmäla om något inte fungerar som det ska. På så vis minskar vi riskerna att obehöriga kommer in i våra byggnader.

### Behöver du få vattnet avstängt?

Ska det utföras arbeten i din lägenhet som kräver avstängning av vattnet så behöver du kontakta EFS AB en vecka innan den önskade avstängningen. Detta för att fastighetsskötaren skall kunna planera in åtgärden. Du ansvarar själv för att avisera avstängningen i trapphuset efter tidsöverenskommelse med EFS AB.

### Hisskydden!

Skall användas vid in- och utflytt samt vid transporter av skrymmande material i hissarna i våra höghus. Vi måste hjälpas åt att hålla våra nya fina hissar i gott skick! **Du som inte använder hisskydd kan komma att bli ersättningsskyldig för skador som uppkommit vid flytt eller transporter.** När du behöver låna hisskydden - kontakta styrelsen: [styrelsen@kapprocken.se](mailto:styrelsen@kapprocken.se).

### Gårdsrådet!

Finns idéer eller åsikter om våra gemensamma utrymmen eller vår förenings utemiljö? - kontakta Gårdsrådet vars uppgift är att vara idéspruta till styrelsen och tacksamt tar emot idéer från föreningens medlemmar.  
Gårdsrådet når du på [gardsradet@kapprocken.se](mailto:gardsradet@kapprocken.se).

### Facebook-gruppen!

På Facebook finns gruppen **Grannar Brf Kapprocken** som ett forum för alla boende i föreningen.  
**OBS!** Gruppen är fristående från styrelse och förvaltning. Felanmälan och kontakter med styrelsen och förvaltningen sker genom de vanliga kanalerna.

### Stockholms stads app 'Tyck till'!

Stockholms stads applikation 'Tyck till' för smartphone. Ett jättebra verktyg för anmälningar rörande stadens mark och miljö. Ladda gärna ner och hjälp oss anmäla fel och brister till staden för snabba åtgärder!  
Appen 'Tyck till' finns för både Android och iPhone.

### Återvinningsstationen Kirunagatan 29!

Tyvärr förvandlas ofta återvinningsstationen till en veritabel soptipp med allsköns bråte och hushållssopor liggande runt behållarna. Då detta drar till sig råttor som även sprider sig till vårt område, är det önskvärt att stationen städas så fort som möjligt.  
Felanmälan görs på **STOCKHOLM VATTEN OCH AVFALL**'s hemsida [www.stockholmvattenochavfall.se](http://www.stockholmvattenochavfall.se).

### Lediga lokaler att hyra

Föreningen har ett antal förråd och lokaler i olika storlekar för uthyrning.  
**Förråd = Endast för förvaring.**  
**Lokal = För hobbyverksamhet och/eller förvaring.**

### **Ledigt just nu:**

Lokal ca 15kvm på Abiskovägen.

Skicka ett mail till [styrelsen@kapprocken.se](mailto:styrelsen@kapprocken.se) eller lägg ett meddelande i brevlådan på expeditionen om du är intresserad av att hyra förråd eller lokal.

