

Nyheter och information April/Maj 2025

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Nyhetsbrevet sammanställs av föreningens styrelse.

Några rader från vår ordförande

Året rullar på och när detta skrivs står maj månad och väntar runt hörnet.

Styrelsen har nyligen genomfört vårens planeringsdag där föreningens tekniska (EFS AB) och ekonomiska förvaltning (Simpleko AB) bjuds in för att presentera vad respektive förvaltning anser att styrelsen behöver fokusera på, samtidigt som styrelsen får framföra sina synpunkter på hur förvaltningarna presterar. Överlag konstaterades att samspelet mellan styrelsen och förvaltningarna fungerar mycket bra. Föreningens ekonomiska förvaltare flaggade för att vårt sparande trots genomförda avgiftshöjningar ligger väl lågt.

Styrelsen är medveten om detta men vill avvakta med åtgärder tills räkenskapsåret närmar sig sitt slut. Detta för att låta effekten av bl.a. föreningens sänkta låneräntor samt betydligt lägre fjärrvärmekostnader under sommaren slå igenom.

Thomas Lundsten, Ordförande

Sommaravstängning av motorvärmcentraler

Då vissa av föreningens motorvärmcentraler behöver ses över, samtidigt som vi nu går in i den varma årstiden, kommer elektriciteten till centralerna att stängas av fr.o.m. den första maj. Centralerna kommer åter att vara i drift fr.o.m. den första oktober.

Kommande fasadrenovering Abiskovägen 6

Som tidigare informerats om är fasaden på föreningens höghus Abiskovägen 6 i behov av en renovering. Styrelsen är i full gång med att handla upp lämplig entreprenör och siktar på att arbetena kan starta i början av juni månad, för att sedan pågå ca 12 veckor.

Innan dessa arbeten går igång måste samtliga balkonger på Abiskovägen 6 rensas från allt löst inklusive eventuella trätrallar eller annan golvbeklädnad. Under tiden som arbetena pågår kommer husets balkonger ej att kunna användas, vilket givetvis är tråkigt för de boende i huset. Anledningen till att fasadrenoveringen sker under sommaren är att arbetena blir avsevärt dyrare att utföra under den kalla årstiden.

Närmare information om projektet kommer att anslås i trapphuset när igångsättningsdatumet närmar sig.

Vår fint utanför entréer

Föreningen står som vanligt gärna för utlägg för jord och blommor där boende önskar ordna en blomdekoration utanför porten. Max ersättning är 500:- emot kvitto och ett villkor är att styrelsen i förväg godkännt ditt inköp.

Lägg ett meddelande i expeditionens brevlåda eller skicka ett mail till styrelsen@kapprocken.se om vilken port det gäller och avvakta svar innan du gör ett inköp.

Vårstädningen

Föreningens vårstädning fick även i år god uppslutning. Vi hade vädret med oss och ett drygt 50-tal boende ställde upp och fejade i föreningens trädgårdar. Städningen avslutades i vanlig ordning med att det bjöds på grillad korv med tillbehör, denna gång stod Svensk Fastighetsförmedling för förtäringen. Alla deltagare fick även i år ett presentkort på Smashburger & Kebab vid Ängbyplan.

Återbrukshörna

I det gamla stenmangelrummet i tvättstugan K54 har nu två hyllor för återbruk ställts upp på försök. Hyllorna är tänkta för återbruk av saker som någon av föreningens medlemmar har använt färdigt, men som fortfarande kan ha ett värde för någon annan boende. Lämpliga saker för återbruk kan vara enstaka utlästa böcker, mindre inredningsdetaljer etc. Det väsentliga är att allt som ställs i hyllorna är helt och fungerande och kan antas ha ett användarvärde för någon annan. Mindre skavanker kan givetvis vara svårfrånkomligt, men platsen skall inte användas som sophörna. Allt som ställs i hyllorna skall också märkas med exvis en tejprensa med datum då föremålet ställdes dit, detta för att det ska gå att rensa bort "långliggare". Om försöket faller väl ut kommer styrelsen att utvidga idén till de två andra stora tvättstugorna A12 och K46.

Fimpar och snus

Styrelsen har återigen blivit uppmärksam på att det slängs en hel del fimpar och begagnade snusprillor i rabatter och på gångytor i föreningen. Styrelsen vill vänligen be den/de som känner sig träffad/e att sluta med otyget, då det är ytterst otrevligt och även i olyckliga fall kan utgöra en hälsorisk.

Farthinder K30 & 32

Snart är det dags att återmontera våra farthinder efter vintern. På grund av dålig kördisciplin hos besökare och boende har EFS AB nu fått i uppdrag att ta fram nya, "elakare" hinder vid K30 & 32. Dessa skall göra betydligt ondare i däckan än de nuvarande om inte farten hålls nere.

Renoverings- och ombyggnadsarbeten Vällingby simhall samt S:t Jacobi skola

Som våra boende på Abiskovägen troligen har märkt så är större delen av stadens parkeringsytor på Abiskovägen avspärrade. Anledning till detta är att ytorna behöver användas för transporter och bodetablering i samband med renoveringen och ombyggnaden av Vällingby simhall. Bodetableringen kommer stå på plats fram till den sista september 2028, vilket givetvis innebär att den redan ansträngda parkeringssituationen i föreningens närområde kommer vara ännu besvärligare under denna period. Anslag med mer detaljerad information om p-ytorna finns uppsatta vid portarna på Abiskovägen.

Mer information om hela projektet finns att läsa på: <https://vaxer.stockholm/projekt/vallingby/renovering-av-vallingby-sim--och-idrottshall/>

Under sommaren 2025 skall även tak- och fasadarbeten utföras på S:t Jacobi skola, Hus E. Den berörda byggnadsdelen är den långa huskroppen som ligger mittemot Vällingby simhall. Om detta projekt i kombination med arbetena med simhallen innebär någon begränsning gällande gångvägen mellan vårt område och Vällingby centrum är oklart. Klart är dock att det kommer vara en del stök i arbetsområdet en tid framöver.

Mer information om arbetena på S:t Jacobi finns att läsa på:

<https://sisab.se/sv/fastigheter/vara-byggprojekt/hasselby-vallingby/st-jacobi-underhallsarbete/>

Stående påminnelser

Felanmälan!

Felanmälan som rör boendet eller föreningen görs till EFS AB enligt följande:

Felanmälan, telefon: 08-580 119 50
(må-to 08:00-16:00, fr 08:00-14:00)

EFS Jourbil: 070-8391479
(All övrig tid.)

OBS! Endast akuta byggnads- eller egendomshotande fel!

Felanmälan via web: www.efsab.se
(klicka på "Felanmälan")

Årets containerdagar.

Styrelsen återkommer om datum för höstens containerhelg.

Extra nycklar.

Behöver du en extra nyckel till tvättstuga eller sopbehållare? Maila styrelsen@kapprocken.se . För borttappade passagebrickor Kontakta EFS Felanmälan. Kontaktuppgifter finns i bladet och i alla portar.

Kärvande dörrar, portar och lås.

Av och till händer det att någon port eller källardörr inte stänger som den ska. Ofta beror detta på att yttertemperaturen förändras så att dörrstängaren eller dörrlåset påverkas, men det kan givetvis även ha andra orsaker. Styrelsen vill be alla boende att vara uppmärksamma på våra portar och källardörrars funktion och snarast felanmäla om något inte fungerar som det ska. På så vis minskar vi riskerna att obehöriga kommer in i våra byggnader.

Behöver du få vattnet avstängt?

Ska det utföras arbeten i din lägenhet som kräver avstängning av vattnet så behöver du kontakta EFS AB en vecka innan den önskade avstängningen. Detta för att fastighetsskötaren skall kunna planera in åtgärden. Du ansvarar själv för att avisera avstängningen i trapphuset efter tidsöverenskommelse med EFS AB.

Hisskydden!

Skall användas vid in- och utflytt samt vid transporter av skrymmande material i hissarna i våra höghus. Vi måste hjälpas åt att hålla våra fina hissar i gott skick! **Du som inte använder hisskydd kan komma att bli ersättningskyldig för skador som uppkommit vid flytt eller transporter.** När du behöver låna hisskydden - kontakta styrelsen: styrelsen@kapprocken.se.

Gårdsrådet!

Finns idéer eller åsikter om våra gemensamma utrymmen eller vår förenings utemiljö? - kontakta Gårdsrådet vars uppgift är att vara idéspruta till styrelsen och tacksamt tar emot idéer från föreningens medlemmar. Gårdsrådet når du på gardsradet@kapprocken.se.

Facebook-gruppen!

På Facebook finns gruppen **Grannar Brf Kapprocken** som ett forum för alla boende i föreningen.

OBS! Gruppen är fristående från styrelse och förvaltning. Felanmälan och kontakter med styrelsen och förvaltningen sker genom de vanliga kanalerna.

Stockholms stads app 'Tyck till'!

Stockholms stads applikation 'Tyck till' för smartphone. Ett jättebra verktyg för anmälningar rörande stadens mark och miljö. Ladda gärna ner och hjälp oss anmäla fel och brister till staden för snabba åtgärder!

Appen 'Tyck till' finns för både Android och iPhone.

Återvinningsstationen Kirunagatan 29!

Tyvärr förvandlas ofta återvinningsstationen till en veritabel soptipp med allsköns bråte och hushållssopor liggande runt behållarna. Då detta drar till sig råttor som även sprider sig till vårt område, är det önskvärt att stationen städas så fort som möjligt.

Felanmälan görs på **STOCKHOLM VATTEN OCH AVFALL**'s hemsida www.stockholmvattenochavfall.se.

Lediga lokaler att hyra

Föreningen har ett antal förråd och lokaler i olika storlekar för uthyrning.

Förråd = Endast för förvaring.

Lokal = För hobbyverksamhet och/eller förvaring.

Ledigt just nu:

Just nu finns inga lediga lokaler eller förråd.

Skicka ett mail till styrelsen@kapprocken.se eller lägg ett meddelande i brevlådan på expeditionen om du är intresserad av att hyra förråd eller lokal.

