

Nyheter och information Januari 2025

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Nyhetsbrevet sammanställs av föreningens styrelse.

Några rader från vår ordförande

Jag vill börja med att önska våra boende en god fortsättning på det nya året! Dags nu att ta oss an 2025. Vidare känner jag att jag vill kommentera en skriftväxling som inträffade på Facebook i slutet av december angående rastning av husdjur på våra gårdar.

Vår förenings styrelse har bland mycket annat till uppgift att göra sitt bästa för att värna om trivseln och boendemiljön i föreningen. Av den anledningen står ett antal ordningsregler att finna i dokumentet *Information A-Ö för boende* som ligger på föreningens hemsida. Detta är regler som egentligen bör vara ganska självklara. Att undvika att rasta sina husdjur på våra gårdar är en sådan och oavsett om ägaren plockar upp efter sitt husdjur så upplevs det inte som särskilt trevligt för en barnfamilj att vintertid rulla snögubbar eller sommartid sätta sig på gräsmattan med saft och bullar om man vet att det regelmässigt rastas husdjur på samma plats. Det hela handlar om vanligt sunt förnuft, att ta hänsyn till sina grannar och i förlängningen att värna om grannsämjan. När det gäller rävar och andra vilda djur så kan vi tyvärr inte göra särskilt mycket åt saken, däremot kan vi i regel styra var våra husdjur gör ifrån sig.

Avslutningsvis glädjer jag mig åt att få välkomna våra nya hyresgäster *ToneZone* till de nyrenoverade lokalerna i K34, "Majonnäsen". Jag ser fram emot ett gott samarbete.

Thomas Lundsten, Ordförande

Föreningens hemsida

Styrelsen har under en längre tid tyckt att föreningens hemsida lämnar en del att önska och har planer på ett omtag gällande denna. Därför vill vi nu ställa frågan om det finns någon medlem i föreningen som är kunnig i ämnet och som är villig att emot ersättning ta på sig uppdraget att bygga en ny sida.

Hör i så fall gärna av dig till styrelsen@kapprocken.se så kan vi komma överens om ett möte för att diskutera saken.

Uttjanta julgranar

Din gamla julgran kan du som vanligt lämna bredvid miljöhuset på gaveln Kirunagatan 56. Föreningen ombesörjer sedan bortforsling av lämnade granar runt månadsskiftet januari/februari.

Om du väljer att behålla din gran längre än så, så ansvarar du själv för att granen lämnas till lämplig avfallsanläggning.

Batteriladdning

Antalet batteridrivna enheter ökar stadigt i vårt samhälle och därmed även laddningen av batterier. Eftersom all laddning av batterier innebär en potentiell brandrisk, vill styrelsen lyfta ämnet och uppmärksamma föreningens medlemmar på följande punkter:

- 1. Använd alltid originalladdare och CE-märkta produkter.**
- 2. Se till att laddare och sladd är hela. Kassera produkten så fort den går sönder.**
- 3. Ladda på hårt underlag – inte i sängen eller soffan och avlägsna föremål intill som kan börja brinna.**
- 4. Undvik att ladda på natten. Ladda under uppsikt, antingen att du själv är i rummet eller att du har en fungerande brandvarnare.**
- 5. Ladda enheten innan batteriet når 0 procent och ladda inte mer än 80 procent.**
- 6. Undvik snabbladdning då lång laddningstid är skonsammare.**
- 7. Dra ur kontakten när du har laddat klart.**

Denna information är hämtad från organisationen *Fastighetsägarna* och *Brandskyddsföreningen* och återfinns även i dokumentet *Information A-Ö för boende* på brf Kapprockens hemsida.

Hyrda p-platser

Som väl åtminstone de flesta boende på K30 och K32 sett, så finns nu fyra stycken nya p-platser anlagda vid K30. Dessa platser har under ombyggnaden av K34 använts av de entreprenörer som jobbat i byggnaden. Platserna är nu skyltade och uthyrda till föreningens mångåriga hyresgäst *PIK Tandhälsa* och företaget *ToneZone* som inom kort flyttar in i de nyligen ombyggda lokalerna.

PIK Tandhälsas tidigare p-plats invid husväggen är nu en handikapp-plats som är knuten till K34.

Stående påminnelser

Felanmälan!

Felanmälan som rör boendet eller föreningen görs till EFS AB enligt följande:

Felanmälan, telefon: 08-580 119 50
(må-to 08:00-16:00, fr 08:00-14:00)

EFS Jourbil: 070-8391479
(All övrig tid.)

OBS! Endast akuta byggnads- eller egendomshotande fel!

Felanmälan via web: www.efsab.se
(klicka på "Felanmälan")

Årets containerdagar.

Årets första containerhelg är den 25-27 april.
Styrelsen återkommer om datum för höstens containerhelg.

Extra nycklar.

Behöver du en extra nyckel?
Kontakta EFS Felanmälan. Kontaktuppgifter finns i bladet och i alla portar.

Kärvande dörrar, portar och lås.

Av och till händer det att någon port eller källardörr inte stänger som den ska. Ofta beror detta på att yttertemperaturen förändras så att dörrstängaren eller dörrlåset påverkas, men det kan givetvis även ha andra orsaker. Styrelsen vill be alla boende att vara uppmärksamma på våra portar och källardörrars funktion och snarast felanmäla om något inte fungerar som det ska. På så vis minskar vi riskerna att obehöriga kommer in i våra byggnader.

Behöver du få vattnet avstängt?

Ska det utföras arbeten i din lägenhet som kräver avstängning av vattnet så behöver du kontakta EFS AB en vecka innan den önskade avstängningen. Detta för att fastighetsskötaren skall kunna planera in åtgärden. Du ansvarar själv för att avisera avstängningen i trapphuset efter tidsöverenskommelse med EFS AB.

Hisskydden!

Skall användas vid in- och utflytt samt vid transporter av skrymmande material i hissarna i våra höghus. Vi måste hjälpas åt att hålla våra nya fina hissar i gott skick! **Du som inte använder hisskydd kan komma att bli ersättningsskyldig för skador som uppkommit vid flytt eller transporter.** När du behöver låna hisskydden - kontakta styrelsen: styrelsen@kapprocken.se.

Gårdsrådet!

Finns idéer eller åsikter om våra gemensamma utrymmen eller vår förenings utemiljö? - kontakta Gårdsrådet vars uppgift är att vara idéspruta till styrelsen och tacksamt tar emot idéer från föreningens medlemmar.

Gårdsrådet når du på gardsradet@kapprocken.se.

Facebook-gruppen!

På Facebook finns gruppen **Grannar Brf Kapprocken** som ett forum för alla boende i föreningen.

OBS! Gruppen är fristående från styrelse och förvaltning. Felanmälan och kontakter med styrelsen och förvaltningen sker genom de vanliga kanalerna.

Stockholms stads app 'Tyck till'!

Stockholms stads applikation 'Tyck till' för smartphone. Ett jättebra verktyg för anmälningar rörande stadens mark och miljö. Ladda gärna ner och hjälp oss anmäla fel och brister till staden för snabba åtgärder!
Appen 'Tyck till' finns för både Android och iPhone.

Återvinningsstationen Kirunagatan 29!

Tyvärr förvandlas ofta återvinningsstationen till en veritabel soptipp med allsköns bråte och hushållssopor liggande runt behållarna. Då detta drar till sig råttor som även sprider sig till vårt område, är det önskvärt att stationen städas så fort som möjligt.
Felanmälan görs på **STOCKHOLM VATTEN OCH AVFALL's** hemsida www.stockholmvattenochavfall.se.

Lediga lokaler att hyra

Föreningen har ett antal förråd och lokaler i olika storlekar för uthyrning.

Förråd = Endast för förvaring.

Lokal = För hobbyverksamhet och/eller förvaring.

Ledigt just nu:

Det finns för närvarande inga lediga förråd eller lokaler.

Skicka ett mail till styrelsen@kapprocken.se eller lägg ett meddelande i brevlådan på expeditionen om du är intresserad av att hyra förråd eller lokal.