



Nyheter och information

Augusti 2025

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Nyhetsbrevet sammanställs av föreningens styrelse.

Några rader från vår ordförande

Sommaren, som inledningsvis var väldigt blåsig, bättrade sig till slut och blev riktigt fin och jag hoppas våra boende har kunnat njuta av solen i föreningens fina trädgårdar.

Det har varit, och är, en del projekt på gång i föreningen. Bytet av våra källardörrar börjar närma sig slutet, renoveringen av fasaden på A6 pågår, och i slutet av augusti/början av september skall alla avloppsstammar spolas.

Förutom en grundberedskap för akuta händelser, har styrelsen varit sommarledig men spottar nu i nävarna och ser fram emot att ta tag i höstens uppgifter.

Thomas Lundsten, Ordförande

Dörrbyte källare och vindar

Projektet med byte av föreningens källar- och vindsdörrar är nu i slutskedet. Alla dörrar är nu bytta och återstående arbeten omfattar lagning av puts och målning runt de nya dörrarna. Arbetena kommer sedan att besiktas och besiktningsanmärkningar åtgärdas.

Vissa dörrar kan ännu vara tröga att öppna, men detta kommer att åtgärdas innan projektet får godkänt vid slutbesiktningen.

Vissa hyrförråd där entreprenören ej fått nyckel av hyrestagaren har försetts med ny låscylinder pga att den gamla cylindern fått borrar upp. De hyrestagare som ännu inte fått ny nyckel ombeds att kontakta styrelsen på styrelsen@kapprocken.se.

Fasadrenovering Abiskovägen 6

Fasadarbetena fortskrider enligt plan.

När detta skrivs pågår nedknackning av lös fasadputs samt montering av putsnät/armering för den nya putsen.

I samband med fasadarbetena har även en mer ingående besiktning av betongen i husets balkonggol

utförts. Vid besiktningen visade sig betongen i samtliga balkonggol vara i gott skick.

Stamspolning

I slutet av augusti och början av september kommer samtliga stående stammar i föreningens byggnader att spolas. Stamspolningen är ett underhållsarbete som utförs med jämna intervall och innebär att entreprenören behöver tillgång till samtliga lägenheter.

Separat avisering för respektive uppgång delas ut när arbetena närmar sig.

OBS! För att stamspolningen skall kunna utföras rationellt är det mycket viktigt att tillse att spolentreprenören kan komma in i din lägenhet vid aviserad tidpunkt! I annat fall kommer bostadsrättshavaren debiteras en summa motsvarande entreprenörens kostnad för att separat återkomma vid senare tidpunkt.

Grillning på balkonger

På förekommen anledning vill styrelsen informera om vad som gäller för grillning på föreningens lägenhetsbalkonger.

Generellt är det olämpligt att grilla på balkongerna med tanke på uppkomst av os som kan störa de kringboende. Även om grannarnas fönster och balkongdörrar är stängda så drar oset in igenom lägenheternas friskluftsventiler. Om man trots detta inte kan motstå att grilla på balkongen så får detta ske endast med elgrill. All grillning med kol-, gasol, eller annan grilltyp med glöd eller öppen låga är med tanke på brandrisken absolut förbjuden på föreningens balkonger.

Styrelsen vill tipsa om den gemensamma grillen på gården K70-84. Det går naturligtvis också bra att använda egen grill på våra gårdar under förutsättning att detta sker på ett säkert sätt med tanke på brandrisken.

Rökning på balkonger

Ett ämne åter i repris.

Styrelsen vill vädja till föreningens rökare att ta hänsyn till sina grannar och undvika vanemässig rökning på balkongen. Röken drar i likhet med grill-os in igenom dina grannars friskluftsventiler och sätter sig i textilier mm och blir på så vis en sanitär olägenhet. I vår förening bor en del astmatiker som påverkas starkt av rökluft, så tänk vänligen på dina kringboende.

Stående påminnelser

Felanmälan!

Felanmälan som rör boendet eller föreningen görs till EFS AB enligt följande:

Felanmälan, telefon: 08-580 119 50

(må-to 08:00-16:00, fr 08:00-14:00)

EFS Jourbil: 070-8391479

(All övrig tid.)

OBS! Endast akuta byggnads- eller egendomshotande fel!

Felanmälan via web: www.efsab.se (klicka på felanmälan)

Årets containerdagar.

Styrelsen återkommer med datum för höstens containerhelg.

Extra nycklar.

Behöver du en extra nyckel till tvättstuga/sopbehållare? Maila styrelsen@kapprocken.se.

För borttappade passagebrickor kontakta EFS Felanmälan. Kontaktuppgifter finns i bladet.

Kärvande dörrar, portar och lås.

Av och till händer det att någon port eller källardörr inte stänger som den ska. Ofta beror detta på att yttertemperaturen förändras så att dörrstängaren eller dörrlåset påverkas, men det kan givetvis även ha andra orsaker. Styrelsen vill be alla boende att vara uppmärksamma på våra portar och källardörrars funktion och snarast felanmäla om något inte fungerar som det ska. På så vis minskar vi riskerna att obehöriga kommer in i våra byggnader.

Behöver du få vattnet avstängt?

Ska det utföras arbeten i din lägenhet som kräver avstängning av vattnet så behöver du kontakta EFS AB en vecka innan den önskade avstängningen. Detta för att fastighetsskötaren skall kunna planera in åtgärden. Du ansvarar själv för att avisera vattenavstängningen i trapphuset efter tidsöverenskommelse med EFS AB.

Hisskydd.

Hisskydd skall användas vid in- och utflytt samt vid transporter av skrymmande material i hissarna i våra höghus. Vi måste hjälpas åt att hålla våra fina hissar i gott skick! **Du som inte använder hisskydd kan komma att bli ersättningsskyldig för skador som uppkommit vid flytt eller transporter.**

När du behöver använda hisskydden kontakta styrelsen på styrelsen@kapprocken.se.

Gårdsrådet.

Finns idéer eller åsikter om våra gemensamma utrymmen eller vår förenings utemiljö? - kontakta

Gårdsrådet vars uppgift är att vara idéspruta till styrelsen och tacksamt tar emot idéer från föreningens medlemmar.

Gårdsrådet nås på gardsradet@kapprocken.se.

Facebookgruppen.

På Facebook finns gruppen **Grannar Brf Kapprocken** som ett forum för alla boende i föreningen.

OBS! Gruppen är fristående från styrelse och förvaltning. Felanmälan och kontakter med styrelse och förvaltning sker genom de vanliga kanalerna.

Stockholms stads app 'Tyck till'.

Stockholms stads applikation 'Tyck till' för smartphone. Ett jättebra verktyg för anmälningar rörande stadens mark och miljö. Ladda gärna ner och hjälp oss anmäla fel och brister till staden för snabba åtgärder! Appen 'Tyck till' finns för både Android och Iphone.

Återvinningsstationen Kirunagatan 29.

Tyvärr förvandlas ofta återvinningsstationen till en veritabel soptipp med allsköns bråte och hushållssopor liggande runt behållarna. Då detta drar till sig råttor som även sprider sig till vårt område, är det önskvärt att stationen städas så fort som möjligt. Felanmälan görs på Stockholm Vatten och Avfall's hemsida.

Lediga förråd och lokaler att hyra.

Föreningen har ett antal förråd och lokaler i olika storlekar för uthyrning.

Förråd = Endast för förvaring.

Lokal = För hobbyverksamhet och/eller förvaring.

Ledigt just nu:

Just nu finns inga lediga förråd/lokaler.

Skicka ett mail till styrelsen@kapprocken.se eller lägg ett meddelande i brevlådan på expeditionen om du är intresserad av att hyra ett utrymme.

