

Nyheter och information

Oktober 2025

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Nyhetsbrevet sammanställs av föreningens styrelse.

Några rader från vår ordförande

När detta skrivs nalkas skiftet mellan sommar- och vinter(normal)tid och kvällarna mörknar i ett slag en timme tidigare. Nu börjar säsongen för att spendera mer tid inomhus, kanske i skenet från levande ljus? Jag vill av den anledningen påminna våra boende om att det är dags att kontrollera skicket på batterierna i alla brandvarnare.

Styrelsen arbetar på med förberedelserna inför årets föreningsstämma, vilken jag redan i september månads infoblad nämnde kommer ske tisdagen den 2/12. Kallelse med alla detaljer kommer inom en snar framtid att distribueras till alla medlemmar.

Jag vill påminna om vikten av att delta på stämman, det handlar om en av ditt livs största investeringar – din bostad.

Thomas Lundsten, Ordförande

Knepig årstid för värmesystemen

Hösten och våren är årstider då värmesystemen i våra hus kan ha svårt att hänga med i temperaturväxlingarna mellan dag och natt och många kan uppleva att det är kallt i sina lägenheter.

För att optimera möjligheterna för ett så behagligt inomhusklimat som möjligt finns några saker man kan tänka på:

-Kalla radiatorer kan bero på att luft kommit in i systemet och att radiatorerna därmed behöver luftas. Detta åtgärdas ganska enkelt på egen hand, men om hjälp önskas så assisterar gärna EFS AB, dock debiteras bostadsrättshavaren för åtgärden.

-Möbler och gardiner/draperier framför lägenhetens radiatorer kan begränsa luftflödet igenom dessa och därmed sänka värmeeffekten.

Vidare kan nämnas att radiatorernas ventiler alltid skall stå mer eller mindre öppna (aldrig på "0") oavsett årstid, då en grundcirkulation alltid bör finnas i radiatorerna.

Vattenläckage från vitvaror

Tyvärr så är fukt- och vattenskador på grund av läckage från vitvaror ganska vanligt. Styrelsen vill uppmana föreningens medlemmar att regelbundet kontrollera att alla vattenanslutna produkter håller tätt.

Även självavfrostande kylskåp kan orsaka fuktskador om dräneringshålet för kondensvattnet blir igensatt. Kontrollera därför gärna med jämna mellanrum att dräneringen fungerar som den ska.

Beröm

Styrelsen vill berömma föreningens medlemmar gällande utsorteringen av matavfall.

Matavfallsbehållarna är i regel fyllda när det är dags för tömning och det är ju ett tecken på att det råder god sorteringsdisciplin. Bra jobbat, fortsatt så!

Information om våtrumsrenovering

Styrelsen får av och till in ansökningar från medlemmar som önskar renovera sina våtrum.

Då det för närvarande råder speciella omständigheter när det gäller våra lägenheters våtrum finns separat information om detta på föreningens hemsida.

Fasadrenovering Abiskovägen 6

Fasadarbetena ligger något efter den preliminära tidplanen. Planerad demontering av byggnadsställningar och bygghiss skulle ursprungligen ske under vecka 45 – 47, och hela projektet var tänkt att vara klart för slutbesiktning vecka 48.

Huruvida entreprenören klarar att jobba ikapp eller hur mycket projektet blir försenat är just nu oklart. Ambitionen är dock att våra boende på A6 kommer kunna fira jul med en ny, fin fasad.



Stående påminnelser

Felanmälan!

Felanmälan som rör boendet eller föreningen görs till EFS AB enligt följande:

Felanmälan, telefon: 08-580 119 50

(må-to 08:00-16:00, fr 08:00-14:00)

EFS Jourbil: 070-8391479

(All övrig tid.)

OBS! Endast akuta byggnads- eller egendomshotande fel!

Felanmälan via web: www.efsab.se (klicka på felanmälan)

Extra nycklar.

Behöver du en extra nyckel till tvättstuga/sopbehållare? Maila styrelsen@kapprocken.se. För borttappade passagebrickor kontakta EFS Felanmälan. Kontaktuppgifter finns i bladet.

Kärvande dörrar, portar och lås.

Av och till händer det att någon port eller källardörr inte stänger som den ska. Ofta beror detta på att yttertemperaturen förändras så att dörrstängaren eller dörrlåset påverkas, men det kan givetvis även ha andra orsaker. Styrelsen vill be alla boende att vara uppmärksamma på våra portar och källardörrars funktion och snarast felanmäla om något inte fungerar som det ska. På så vis minskar vi riskerna att obehöriga kommer in i våra byggnader.

Behöver du få vattnet avstängt?

Ska det utföras arbeten i din lägenhet som kräver avstängning av vattnet så behöver du kontakta EFS AB en vecka innan den önskade avstängningen. Detta för att fastighetsskötaren skall kunna planera in åtgärden. Du ansvarar själv för att avisera vattenavstängningen i trapphuset efter tidsöverenskommelse med EFS AB.

Hisskydd.

Hisskydd skall användas vid in- och utflytt samt vid transporter av skrymmande material i hissarna i våra höghus. Vi måste hjälpas åt att hålla våra fina hissar i gott skick! **Du som inte använder hisskydd kan komma att bli ersättningsskyldig för skador som uppkommit vid flytt eller transporter.** När du behöver använda hisskydden kontakta styrelsen på styrelsen@kapprocken.se.

Gårdsrådet.

Finns idéer eller åsikter om våra gemensamma utrymmen eller vår förenings utemiljö? - kontakta Gårdsrådet vars uppgift är att vara idéspruta till styrelsen och tacksamt tar emot idéer från föreningens medlemmar.

Gårdsrådet nås på gardsradet@kapprocken.se.

Facebookgruppen.

På Facebook finns gruppen **Grannar Brf Kapprocken** som ett forum för alla boende i föreningen.

OBS! Gruppen är fristående från styrelse och förvaltning. Felanmälan och kontakter med styrelse och förvaltning sker genom de vanliga kanalerna.

Stockholms stads app 'Tyck till'.

Stockholms stads applikation 'Tyck till' för smartphone. Ett jättebra verktyg för anmälningar rörande stadens mark och miljö. Ladda gärna ner och hjälp oss anmäla fel och brister till staden för snabba åtgärder! Appen 'Tyck till' finns för både Android och Iphone.

Återvinningsstationen Kirunagatan 29.

Tyvärr förvandlas ofta återvinningsstationen till en veritabel soptipp med allsköns bråte och hushållssopor liggande runt behållarna. Då detta drar till sig råttor som även sprider sig till vårt område, är det önskvärt att stationen städas så fort som möjligt. Felanmälan görs på Stockholm Vatten och Avfall's hemsida.

Lediga förråd och lokaler att hyra.

Föreningen har ett antal förråd och lokaler i olika storlekar för uthyrning.

Förråd = Endast för förvaring.

Lokal = För hobbyverksamhet och/eller förvaring.

Ledigt just nu:

Just nu finns inga lediga förråd/lokaler.

Skicka ett mail till styrelsen@kapprocken.se eller lägg ett meddelande i brevlådan på expeditionen om du är intresserad av att hyra ett utrymme.

