



NYHETER OCH INFORMATION

DECEMBER 2025

Nyhetsbrevet utdelas till samtliga boende med jämna intervall, i syfte att rapportera om vad som händer och är på gång inom föreningen.

Nyhetsbrevet sammanställs av föreningens styrelse.

Några rader från vår ordförande

Det börjar dra ihop sig till årets jul- och nyårshelger. Som det ser ut just nu så får vi i år fira helgerna med plusgrader och utan snö, vilket är lite tråkigt då vi väl alla önskar en vit jul. Alla mynt har dock två sidor -
- kostnaderna för snöröjning skjuts fram ytterligare en tid och även föreningens fjärrvärmekostnader blir lägre.

Jag vill passa på att tacka föreningens medlemmar för god uppslutning på vår årsstämma i början av december. Jag hoppas årets deltagarantal inte var en tillfällighet utan tecken på en stigande trend.

Årsstämman är trots allt en mycket viktig tilldragelse som borde locka fler deltagare, och trots det relativt stora deltagarantalet var dock endast knappt 20% av föreningens lägenheter representerade...

Avslutningsvis vill jag önska alla våra boende en God Jul och ett Gott Nytt År!

Thomas Lundsten, Ordförande

Årsstämman

Som nämnts ovan var uppslutningen ovanligt god på årets föreningsstämma. Styrelsen räknade in totalt 68 röstberättigade medlemmar varav 3 fullmakter, vilket innebär att 65 medlemmar var fysiskt närvarande på stämman! Detta skall ställas i relation till deltagarantalet 2024 då siffran var 37 röstberättigade medlemmar varav endast 33 var på plats.

På stämman behandlades bland annat 18 inkomna motioner, vilket också var en ovanligt hög siffra.

Styrelsen för 2026 ser ut enligt nedan:

-Thomas Lundsten, ordförande

-Anders Katrén, ledamot och vice ordförande

-Helen Jonsson, sekreterare

-Susanna Lundstedt, ledamot

-Thomas Hallén, ledamot

-Anna Bjuvenmark, suppleant

-Malin Fagerholm, suppleant

-Saga Rypdal Josefsson, suppleant

Boappa

Som tidigare informerats så har styrelsen inlett en testperiod med boendeappen *Boappa*.

Tanken med appen är att styrelsen snabbt ska kunna nå ut till alla boende med viktig eller brådskande information, men även att förenkla informationsflödet i föreningen genom att t.ex. Infobladet ska kunna distribueras digitalt istället för ett fysiskt blad i medlemmarna brevlådor. Detta innebär givetvis även en minskad kostnad för föreningen då behovet av tryckning av 360 blad ca 10 gånger om året försvinner. Avsikten var att november månads Infoblad skulle vara det sista som distribuerades i fysisk form till samtliga brevlådor och att distributionen från och med december månad skulle ske huvudsakligen via appen, med anslagna blad i varje port för de av föreningens medlemmar som inte har tillgång till dator eller smart telefon. Denna målsättning var, som det visar sig, lite överoptimistisk då det till dags dato endast är 72 boende som registrerat sig i appen.

Infobladet kommer därför tills vidare distribueras till samtliga boende brevlådevägen.

Styrelsen vill åter uppmana föreningens medlemmar att registrera sig i appen via Boappas´s hemsida boappa.se. Scrolla ner till "För dig som boende" och klicka på "Uppstartsguide för boende". Följ sedan instruktionerna.

Bad-/duschrum

I samband med att avloppsstammarna i föreningens byggnader byttes för ca 25 år sedan, renoverades även alla bad- och duschrum. Tätskikten i dessa börjar nu närma sig slutet på sin tekniska livslängd. Detta innebär dock inte att alla våra våtrum i ett slag kommer börja läcka vatten. Dock vill styrelsen uppmana föreningens boende att "vara lite snälla" emot era våtrum. Om du på något vis vattenbegjuter golv och/eller väggar, vid dusch eller på annat vis – använd gärna en gummiraka för att fösa ner kvarvarande vatten till golvbrunnen så att utrymmet på så vis torkar upp fortare. I de våtrum som är försedda med ett fönster är det en god idé att torka av fönsterbågen om den blivit utsatt för väta. Även värmelementet, om sådant finns, mår bra av att skyddas emot väta och att bli avtorkat om det blivit nedstänkt. När det gäller lägenhetens fönster så har bostadsrättshavaren ett långtgående underhållsansvar vilket innebär att kostnaden för en reparation eller ett byte av en vattenskadad fönsterbåge drabbar innehavaren av bostadsrätten. Kostnaden för ett byte av ett rostigt värmelement drabbar föreningen men föreningen är som bekant alla vi medlemmar...

Fasadrenovering Abiskovägen 6

Färdigställandet av fasadarbetena pågår och så även nedmonteringen av byggnadsställningarna, som enligt entreprenören skall vara borta innan jul.

Stående påminnelser

Felanmälan!

Felanmälan som rör boendet eller föreningen görs till EFS AB enligt följande:

Felanmälan, telefon: 08-580 119 50

(må-to 08:00-16:00, fr 08:00-14:00)

EFS Jourbil: 070-8391479

(All övrig tid.)

OBS! Endast akuta byggnads- eller egendomshotande fel!

Felanmälan via web: www.efsab.se (klicka på felanmälan)

Extra nycklar.

Behöver du en extra nyckel till tvättstuga/sopbehållare? Maila styrelsen@kapprocken.se.

För borttappade passagebrickor kontakta EFS Felanmälan. Kontaktuppgifter finns i bladet.

Kärvande dörrar, portar och lås.

Av och till händer det att någon port eller källardörr inte stänger som den ska. Ofta beror detta på att yttertemperaturen förändras så att dörrstängaren eller dörrlåset påverkas, men det kan givetvis även ha andra orsaker. Styrelsen vill be alla boende att vara uppmärksamma på våra portar och källardörrars funktion och snarast felanmäla om något inte fungerar som det ska. På så vis minskar vi riskerna att obehöriga kommer in i våra byggnader.

Behöver du få vattnet avstängt?

Ska det utföras arbeten i din lägenhet som kräver avstängning av vattnet så behöver du kontakta EFS AB en vecka innan den önskade avstängningen. Detta för att fastighetsskötaren skall kunna planera in åtgärden. Du ansvarar själv för att avisera vattenavstängningen i trapphuset efter tidsöverenskommelse med EFS AB.

Hisskydd.

Hisskydd skall användas vid in- och utflytt samt vid transporter av skrymmande material i hissarna i våra höghus. Vi måste hjälpas åt att hålla våra fina hissar i gott skick! **Du som inte använder hisskydd kan komma att bli ersättningsskyldig för skador som uppkommit vid flytt eller transporter.**

När du behöver använda hisskydden kontakta styrelsen på styrelsen@kapprocken.se.

Gårdsrådet.

Finns idéer eller åsikter om våra gemensamma utrymmen eller vår förenings utemiljö? - kontakta Gårdsrådet vars uppgift är att vara idéspruta till styrelsen och tacksamt tar emot idéer från föreningens medlemmar.

Gårdsrådet nås på gardsradet@kapprocken.se.

Facebookgruppen.

På Facebook finns gruppen **Grannar Brf Kapprocken** som ett forum för alla boende i föreningen.

OBS! Gruppen är fristående från styrelse och förvaltning. Felanmälan och kontakter med styrelse och förvaltning sker genom de vanliga kanalerna.

Stockholms stads app 'Tyck till'.

Stockholms stads applikation 'Tyck till' för smartphone. Ett jättebra verktyg för anmälningar rörande stadens mark och miljö. Ladda gärna ner och hjälp oss anmäla fel och brister till staden för snabba åtgärder! Appen 'Tyck till' finns för både Android och Iphone.

Återvinningsstationen Kirunagatan 29.

Tyvärr förvandlas ofta återvinningsstationen till en veritabel soptipp med allsköns bråte och hushållssopor liggande runt behållarna. Då detta drar till sig råttor som även sprider sig till vårt område, är det önskvärt att stationen städas så fort som möjligt. Felanmälan görs på Stockholm Vatten och Avfall's hemsida.

Lediga förråd och lokaler att hyra.

Föreningen har ett antal förråd och lokaler i olika storlekar för uthyrning.

Förråd = Endast för förvaring.

Lokal = För hobbyverksamhet och/eller förvaring.

Ledigt just nu:

Just nu finns inga lediga utrymmen för uthyrning.

Skicka ett mail till styrelsen@kapprocken.se eller lägg ett meddelande i brevlådan på expeditionen om du är intresserad av att hyra ett utrymme.

**STYRELSEN ÖNSKAR ALLA
VÅRA BOENDE EN GOD JUL OCH
ETT GOTT NYTT ÅR!**

